

Sant'Angelo In Colle - Toscana

Finamente restaurada casa de campo con viñedo en Montalcino

Número de propiedad: IT252941871



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941871
Ocupación a partir de	18.12.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2013

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 350 m ²

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

La propiedad



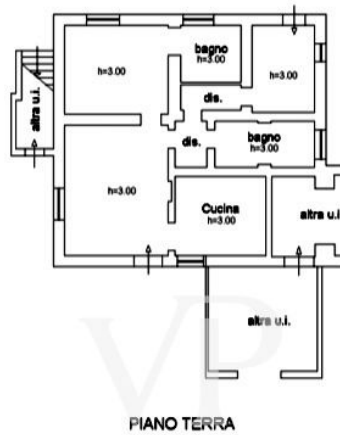
Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

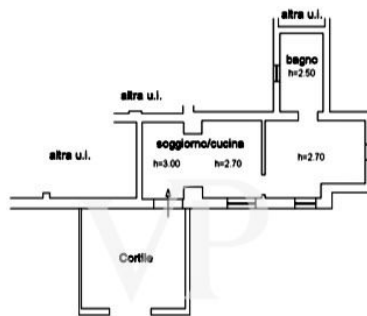
La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

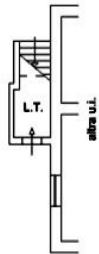
Planos de planta



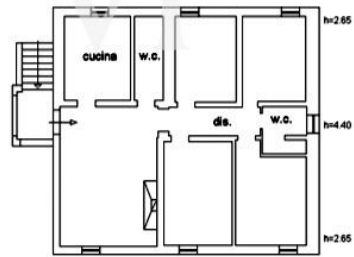


PIANO TERRA



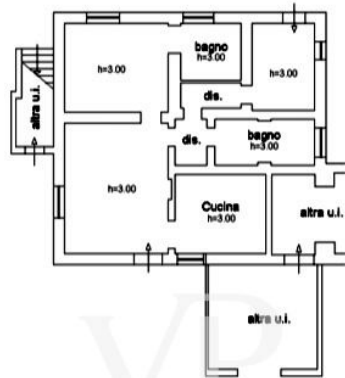


PIANO TERRA



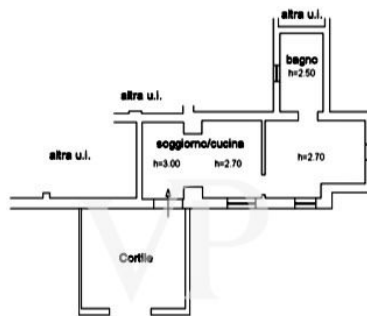
PIANO PRIMO





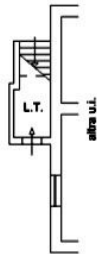
PIANO TERRA



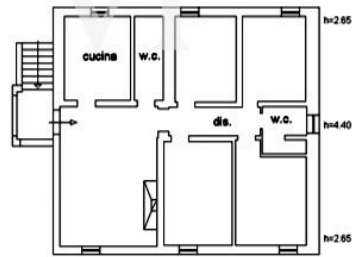


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Una primera impresión

La casa de campo, con viñedo, está inmersa en los hermosos viñedos y olivares de Sant'Angelo in Colle, a pocos km de Montalcino.

Compuesto por no. 3 unidades, para un total de aprox. 350 metros cuadrados, completamente renovado, caracterizado por acabados de prestigio, todo en piedra y vigas de madera.

La propiedad se distribuye en dos plantas, planta baja y primer piso, en una posición montañosa y soleada.

Existe la posibilidad de hacer una vivienda única.

La carretera está asfaltada 550 metros y el resto en breccino.

Estamos conectados al acueducto de Fiora, y la calefacción es por GpL con Bombolone.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado.

Lavadero presente.

La propiedad se completa con un establo y anti-establo de 50 metros cuadrados en la necesidad de renovación.

La superficie total del terreno es de aproximadamente 3 hectáreas de las cuales Rosso di Montalcino viñedo 1,37 hectáreas y olivar 0,71 hectáreas.

La casa de campo fue construida en 2013.

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com