

Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Finamente restaurada casa de campo con viñedo en Montalcino

*Número de propiedad: IT252941871*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941871
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2013

Precio de compra	2.200.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 350 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## La propiedad



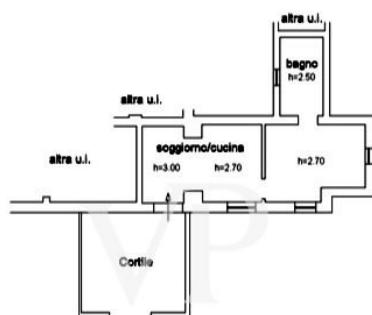
Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

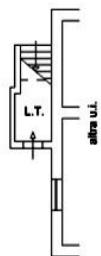
## Planos de planta



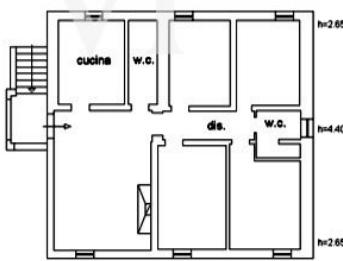
PIANO TERRA







PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Una primera impresión

La casa de campo, con viñedo, está inmersa en los hermosos viñedos y olivares de Sant'Angelo in Colle, a pocos km de Montalcino.

Compuesto por no. 3 unidades, para un total de aprox. 350 metros cuadrados, completamente renovado, caracterizado por acabados de prestigio, todo en piedra y vigas de madera.

La propiedad se distribuye en dos plantas, planta baja y primer piso, en una posición montañosa y soleada.

Existe la posibilidad de hacer una vivienda única.

La carretera está asfaltada 550 metros y el resto en breccino.

Estamos conectados al acueducto de Fiora, y la calefacción es por GPL con Bombolone.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado.

Lavadero presente.

La propiedad se completa con un establo y anti-establo de 50 metros cuadrados en la necesidad de renovación.

La superficie total del terreno es de aproximadamente 3 hectáreas de las cuales Rosso di Montalcino viñedo 1,37 hectáreas y olivar 0,71 hectáreas.

La casa de campo fue construida en 2013.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)