

Tremezzo – Lombardesi

Villa exclusiva con piscina y vistas panorámicas al lago

Número de propiedad: IT252941787



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941787
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2000

Precio de compra	2.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	179.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	31.10.2025	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



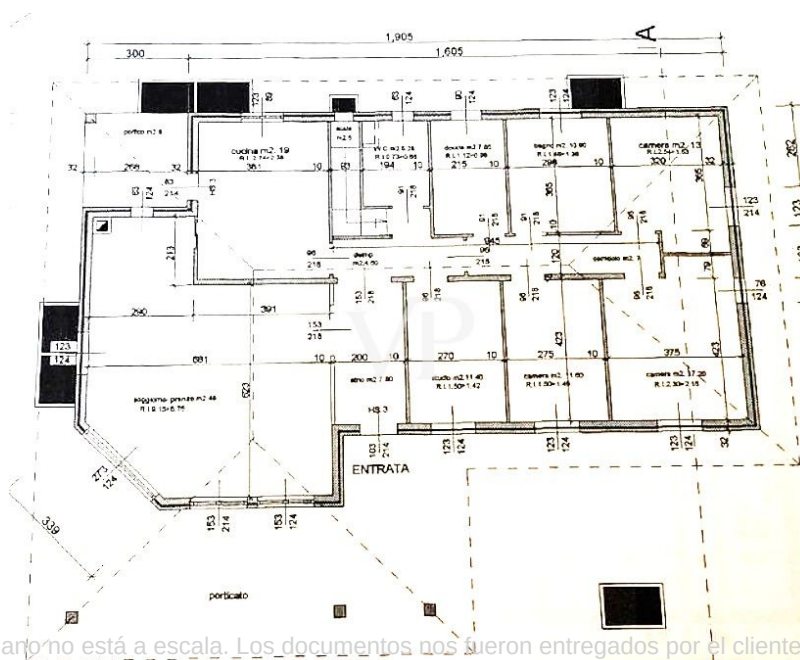
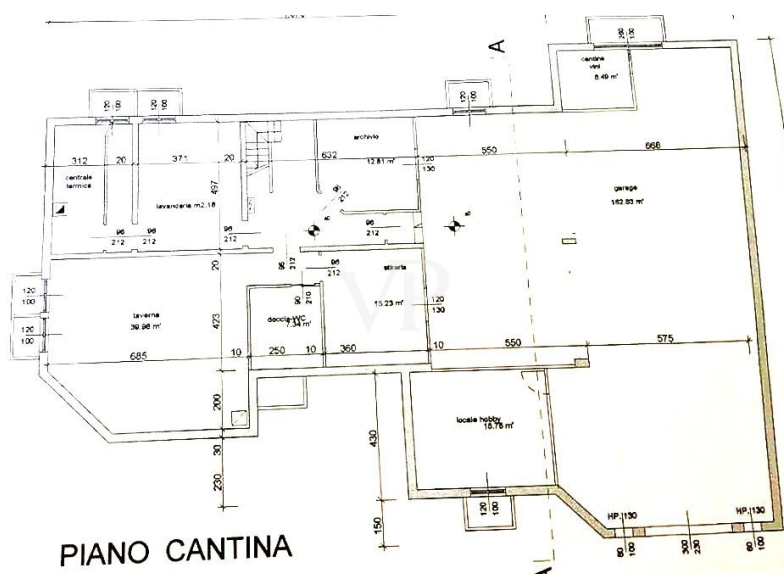
Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Una primera impresión

Villa Valentina es una villa de estilo clásico construida en la década de 2000 y renovada en 2020.

La villa tiene una superficie comercial de 300 m², rodeada de un jardín de 2000 m² con diversas plantas que florecen durante todo el año.

La villa consta de dos plantas. En la planta baja hay un hall de entrada, un amplio y luminoso salón con ventanas panorámicas con vistas al lago y al Golfo de Venus de Lenno, con salida a la terraza, una cocina con salida al porche cubierto, tres dormitorios, tres baños y un estudio. En la planta sótano hay un gran salón con zona de comedor, TV y biochimenea, un dormitorio, un baño, un guardarropa, una sala de lavandería/planchado, un trastero y una sala técnica con caldera.

En el mismo sótano hay un gran garaje de 95 m² con trastero y sala de ocio.

Una piscina con zona de relax, una gran terraza cubierta con comedor y barbacoa, todo finamente amueblado a nuevo.

Los baños fueron diseñados por un arquitecto italiano utilizando productos de la marca de lujo Rifra Bagni.

El jardín está adornado con diferentes variedades de plantas, como mimosas, naranjas, limones, mandarinas, pinos, olivos, rosas, camelias y palmeras.

La villa está situada en una zona conveniente y con servicios de Tremezzo.

Desde la villa se puede llegar fácilmente a pie al paseo del lago de Tremezzo, tiendas, restaurantes, bares, la parada de navegación del lago y la parada de autobús.

El famoso jardín botánico de Villa Carlotta está a sólo unos minutos de la propiedad.

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardie

Detalles de los servicios

Calefacción independiente de gas (radiadores)
Cámaras de vigilancia exteriores
Ventanas de madera con doble acristalamiento y hojas de madera
Suelo de mármol en salón y cocina
Baños de gres porcelánico
Habitaciones con azulejos efecto madera
Cocina equipada con frigorífico liebherr de 2 puertas
Internet eolo
Piscina
Jardín 2000 m2
Portón eléctrico
Video salón

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Aeropuerto internacional de Malpensa 79 km

Milán 77 km

Como ciudad 31 km

Lugano 34 km

Menaggio 6 km

Atracciones turísticas Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km

Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km

Madesimo 75 km

Número de propiedad: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardiei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com