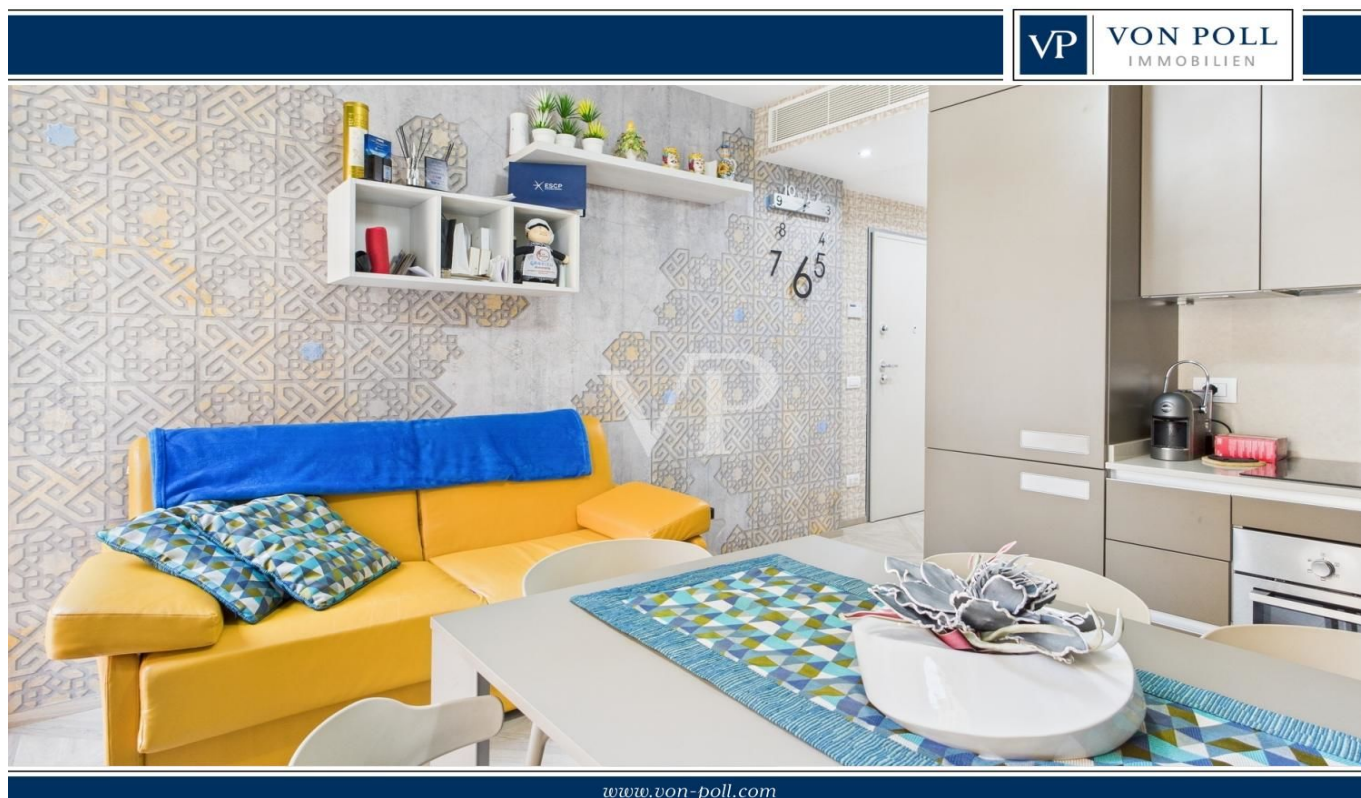


Milano – Corso Genova

## Precioso apartamento de dos habitaciones de reciente construcción cerca de los Navigli

Número de propiedad: IT252941785



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 36 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252941785 |
| Superficie habitable  | ca. 36 m²   |
| Ocupación a partir de | 05.05.2025  |
| Piso                  | 1           |
| Habitaciones          | 2           |
| Dormitorios           | 1           |
| Baños                 | 1           |
| Año de construcción   | 2019        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 600.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 48 m²         |
| Características  | Balcón            |

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Datos energéticos

| Certificado energético                              | Certificado energético |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Clase de eficiencia energética                      | A                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 2019                   |

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Una primera impresión

En 31 via De Amicis, en el corazón de Milán, ofrecemos a la venta un piso de reciente construcción (2019) en una zona céntrica, bien comunicada y de rápido crecimiento. La propiedad forma parte de un contexto residencial de alta calidad, donde se alternan edificios históricos y edificios modernos, ofreciendo el equilibrio adecuado entre tradición e innovación. Inmueble con materiales de calidad y atención al detalle. Situado en el animado barrio de Navigli, una de las zonas más dinámicas y solicitadas de la ciudad, el piso goza de una posición privilegiada. La zona es famosa por sus canales históricos, galerías de arte, clubes de moda y restaurantes de moda. Además, está bien comunicada por transporte público, gracias a la parada de metro M4 De Amicis, que se encuentra justo enfrente. El piso consta de: Salón con cocina abierta, que da al interior para garantizar tranquilidad y privacidad. Dormitorio doble con vistas a la calle De Amicis, tranquilo gracias a las ventanas dobles que amortiguan eficazmente el ruido de la ciudad. Baño ciego con ducha. Pasillo con armario empotrado, además de espacio para lavadora y lavavajillas. Equipamiento moderno: persianas eléctricas, domótica, video portero, alarma, sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos, antena de TV centralizada y suelos de gres porcelánico de alta calidad. La zona es rica en espacios culturales y artísticos, con lugares de interés como el Museo delle Culture (MUDEC) y la Università Cattolica del Sacro Cuore en las inmediaciones. El barrio también es conocido por su animado mercado de Navigli, que ofrece productos frescos y artesanales todos los domingos, y por su tradición enogastronómica que atrae a lugareños y turistas por igual. Es una de las direcciones más solicitadas, a pocos pasos del famoso canal Darsena. Vivir en esta zona significa estar rodeado de un continuo fermento cultural, eventos, exposiciones y actividades creativas, pero también disfrutar de la tranquilidad de un piso moderno y bien equipado, inmerso en un contexto rico en historia y modernidad. Es la oportunidad ideal para quienes buscan una residencia elegante, perfectamente comunicada y a poca distancia de la vibrante vida social y cultural de Milán. Perfecto para jóvenes profesionales, parejas, o como inversión para alquilar, dada la creciente demanda en la zona. ¡No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas y dinámicas de la ciudad!

Número de propiedad: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)