

Bologna - Emilia-Romagna

# Maravilloso ático en edificio histórico en el centro de Bologna

Número de propiedad: IT252941782



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252941782 |
| Piso                | 6           |
| Habitaciones        | 5           |
| Dormitorios         | 2           |
| Baños               | 2           |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 890.000 EUR            |
| Piso             | Ático                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Datos energéticos

| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético         | Certificado energético |
|---------------------|---|--------------------------------|------------------------|
|                     |   | Clase de eficiencia energética | F                      |

Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



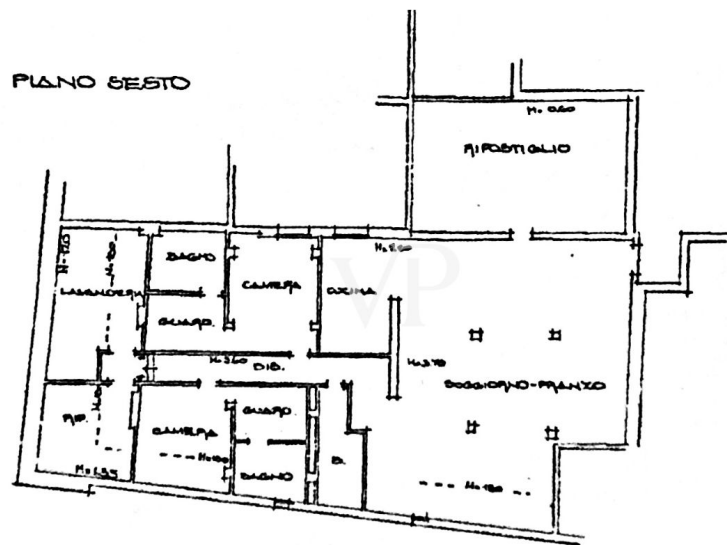
Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Una primera impresión

### Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari

En un edificio histórico del siglo XVII de gran valor y bajo la protección de las Bellas Artes, recientemente restaurado en su totalidad, se encuentra disponible un maravilloso apartamento abuhardillado de aproximadamente 300 m2. En excelente estado general, se encuentra en el sexto y último piso (servido por un ascensor hasta el quinto piso). Esta propiedad consta de una entrada directa a una enorme sala de estar dentro de la cual ya se ha preparado una terraza ranurada. Además de las ventanas velux, la zona de estar tiene ventanas verticales, una cocina comedor, dos cuartos de baño, un lavadero, dos dormitorios, un vestidor y la posibilidad de crear espacio adicional internamente mediante tabiques y pladur. El ático dispone de al menos 3 armarios/trasteros, uno de los cuales se encuentra fuera del ático, pero en el suelo, para su uso como bodega. El sistema de calefacción es autónomo.

**Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

## **Detalles de los servicios**

- Ascensor
- Termoautónomo
- disposición ya señalada para la creación de una terraza en hendidura
- lavadero
- vestidor
- 3 trasteros

Número de propiedad: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**