

Ribolla - Toscana

Espléndida casa de campo con piscina inmersa en la Maremma toscana

Número de propiedad: IT252941779



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 9.000 m²

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941779
Superficie habitable	ca. 400 m ²
Ocupación a partir de	18.12.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 430 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

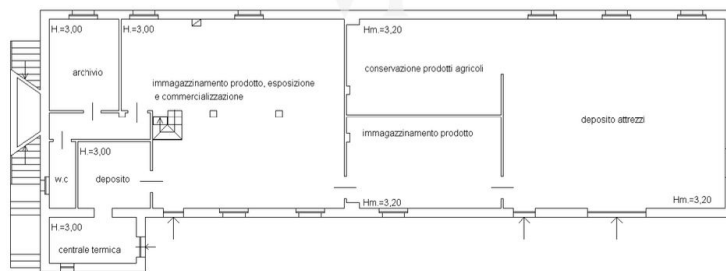
Planos de planta

PIANO PRIMO

Hm.= 3,50



PIANO TERRA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

Una primera impresión

La finca se compone de una granja típica toscana situada en una suave colina con vistas panorámicas, en la aldea de Ribolla en el municipio de Roccastrada (GR) cerca del mar de Castiglione della Pescaia y Punta Ala, inmerso en la verde Maremma. El caserío de piedra fue construido en 2004 con una estructura antisísmica de hormigón armado, revestido con 25 cm de piedra natural, la fundación de hormigón armado ventilado y la presencia de un barranco en el lado norte permite un perfecto aislamiento de la propiedad.

Está dispuesta en dos niveles, desde el punto de vista urbanístico la planta baja consta de un D10 de 300,00 metros cuadrados e incluye una sala de archivo, un pequeño almacén, una sala de calefacción central, dos grandes almacenes (uno de aproximadamente 87 metros cuadrados y otro de aproximadamente 81 metros cuadrados) y un cuarto de baño.

En la actualidad, la propiedad de la planta baja ha sido renovada y se han creado 4 pisos con tabiques de cartón-yeso.

En la primera planta se encuentra la vivienda residencial de 130 metros cuadrados más un pórtico de 14 metros cuadrados y encontramos

un gran salón con vistas al porche y una escalera que comunica con la planta baja, una cocina habitable, dos dormitorios, un cuarto de baño, un estudio, un gran dormitorio doble con cuarto de baño.

En el exterior encontramos una piscina enterrada y dos piscinas elevadas más pequeñas inmersas en un jardín bien cuidado.

La propiedad se accede a través de una entrada con una puerta automática de hierro forjado y un camino arbolado servido por iluminación exterior que conduce directamente al patio y las plazas de aparcamiento al aire libre.

El terreno que rodea la propiedad es de aproximadamente 9.000 m².

El precio de la propiedad en su estado actual para un total de 430,00 m² residenciales es de 1.150.000,00

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

Todo sobre la ubicación

Frazione di Ribolla Municipio de Roccastrada (GR) cerca del mar de Castiglione della Pescaia y Punta Ala, inmerso en la verde Maremma.

Número de propiedad: IT252941779 - 58027 Ribolla - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com