Faggeto Lario

# Villa Rodeada de vegetación con magníficas vistas al Lago de Como

***Número de propiedad: IT252941743***

**PRECIO DE COMPRA:** 620.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 190 $m^2$ • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20 $m^2$

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT252941743 |
| Superficie habitable | ca. 190 m² |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1970 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 620.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 233 m² |
| Características | Terraza, Chimenea, Balcón |

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Aceite |
| Fuente de energía | Aceite |

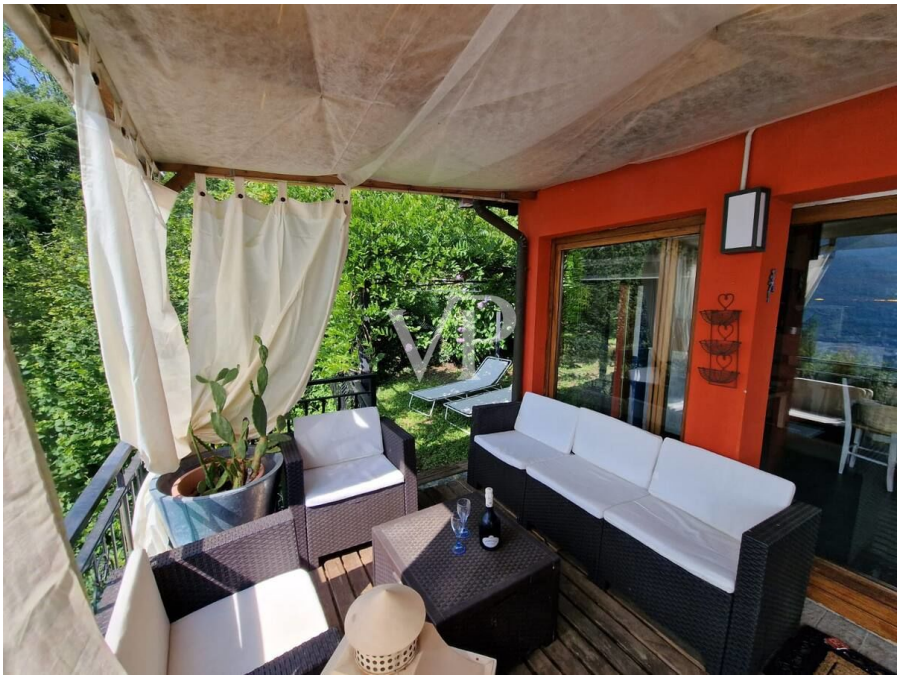
| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | F |
| Año de construcción según el certificado energético | 1970 |

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

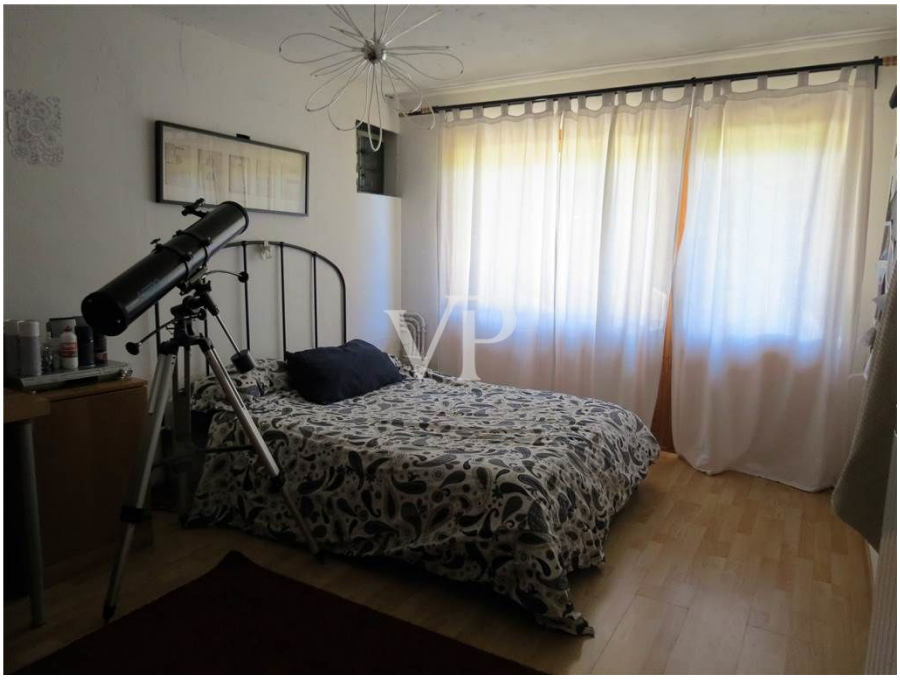
# La propiedad

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad

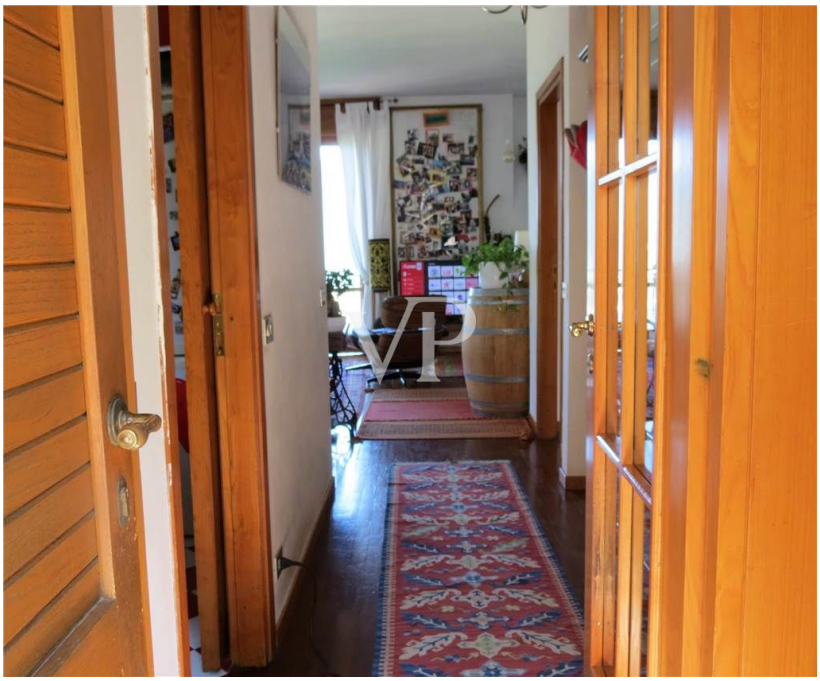
**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

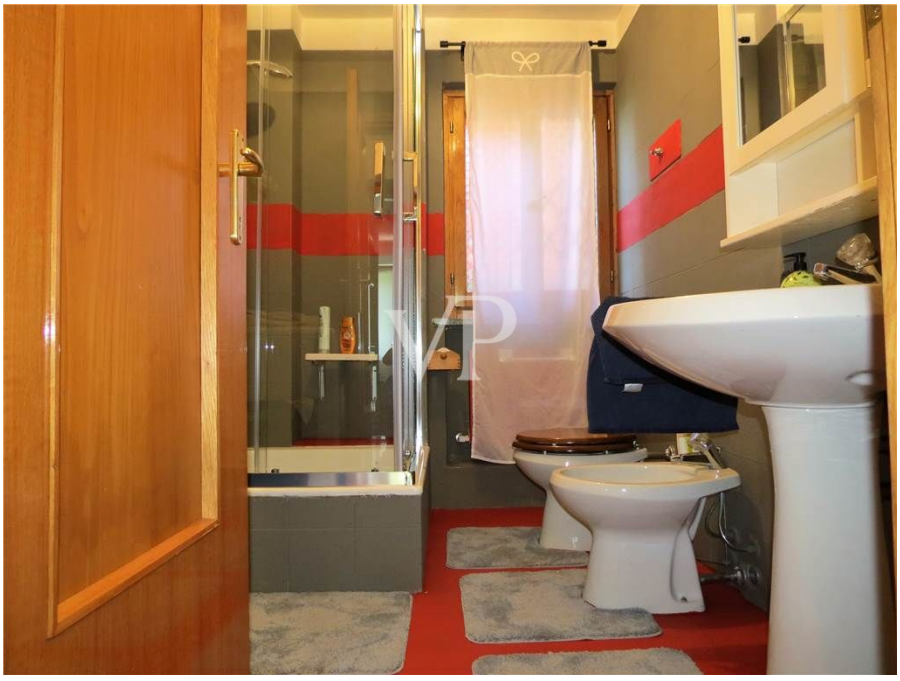
# La propiedad



**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

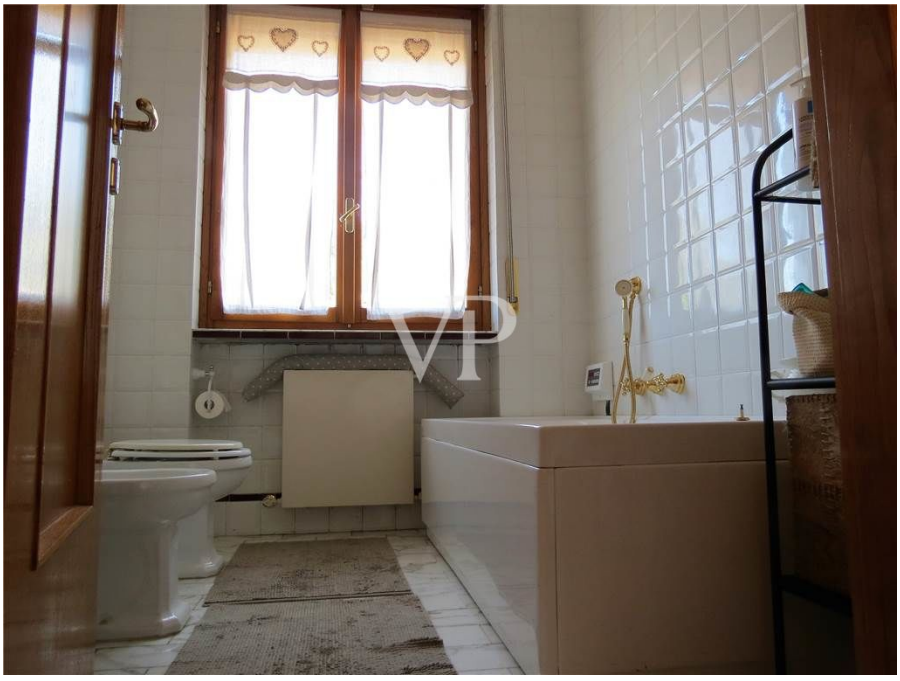
# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

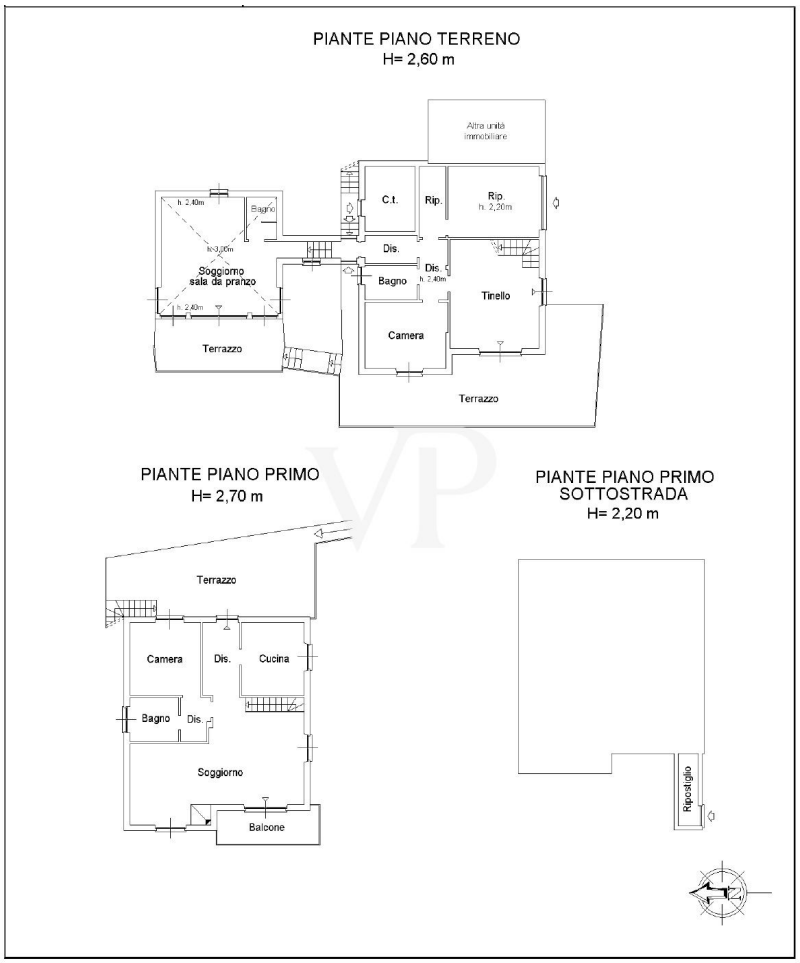
# La propiedad

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Una primera impresión

En el corazón de las colinas de Como, rodeada de exuberante naturaleza y envuelta en una atmósfera de paz, se alza esta extraordinaria villa independiente. Un lugar único donde el tiempo parece ralentizarse y cada rincón invita a la contemplación.

Construida en dos plantas conectadas por una cómoda escalera interior, la villa ofrece siete habitaciones amplias y luminosas, ideales para configurar el espacio según sus necesidades, así como dos modernos cuartos de baño. Tanto si desea crear cómodos ambientes dedicados a la familia, el trabajo o la relajación, aquí todo tiene cabida.

Enriquece la propiedad un anexo independiente, perfecto para recibir invitados, emprender proyectos personales o crear un retiro privado.

En el exterior, la villa está inmersa en un oasis de verdor que nunca parece acabar. Los encantadores espacios exteriores invitan a vivir cada momento en contacto con la naturaleza. Las impresionantes vistas del Lago de Como son la auténtica joya de la propiedad: cada amanecer y atardecer se convierten en un espectáculo irrepetible, para disfrutar desde el salón, la terraza o el jardín.

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Detalles de los servicios

Portón eléctrico
Antena parabólica
Chimenea
Caja
Taberna
Calefacción central
Terraza
Balcones
Jardín Ventanas de PVC y doble acristalamiento

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Todo sobre la ubicación

El chalet está situado en una zona tranquila, no lejos del centro del pueblo de Palanzo. Está a poca distancia de escuelas primarias y secundarias, un centro deportivo eficiente y la parada de autobús que tarda 20 minutos a Torno, directamente en el lago, y 35 minutos a Como.
El pueblo medieval, que data del siglo XII, es muy hospitalario con la presencia de hoteles, B&B, restaurantes, bares, estancos y permite hacer turismo en las verdes colinas de Como.
El centro de Como se puede llegar en coche en 25 minutos y se puede encontrar escuelas secundarias, la universidad, el hospital y la autopista a Milán y Suiza.
La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 60 km, al centro de Milán 65 km y a Lugano 45 km.

**Número de propiedad: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com