

Milano – San Babila

Elegante villa con jardín privado en el corazón de Milán

Número de propiedad: IT252941741



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 336 m² • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 508 m²

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941741
Superficie habitable	ca. 336 m ²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	5
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 476 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	179.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	F

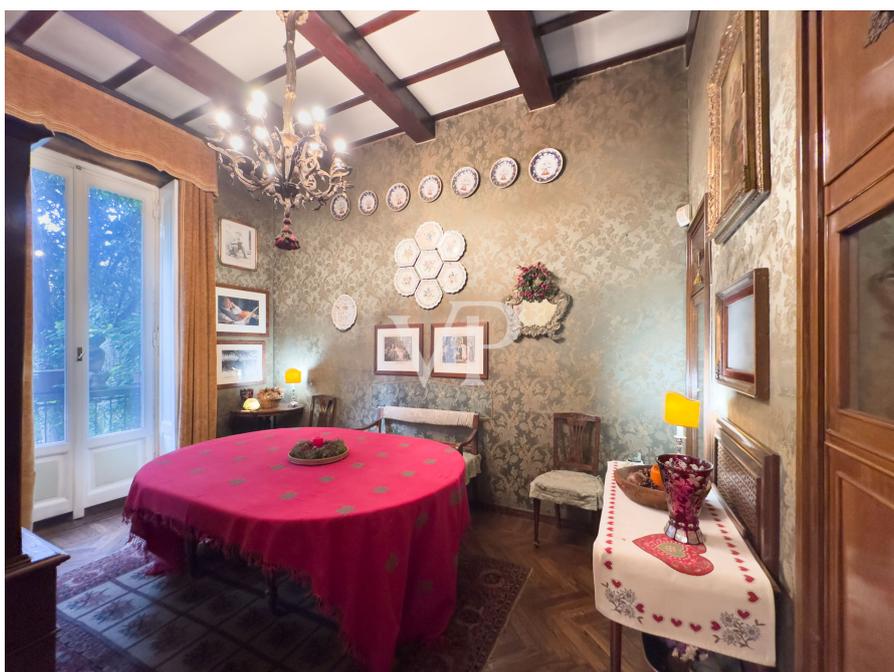
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



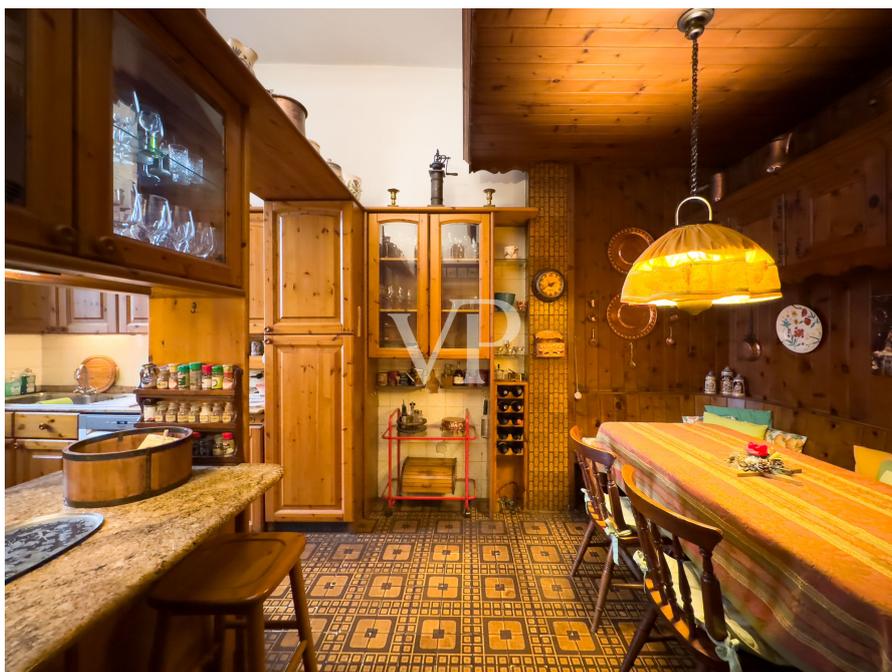
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



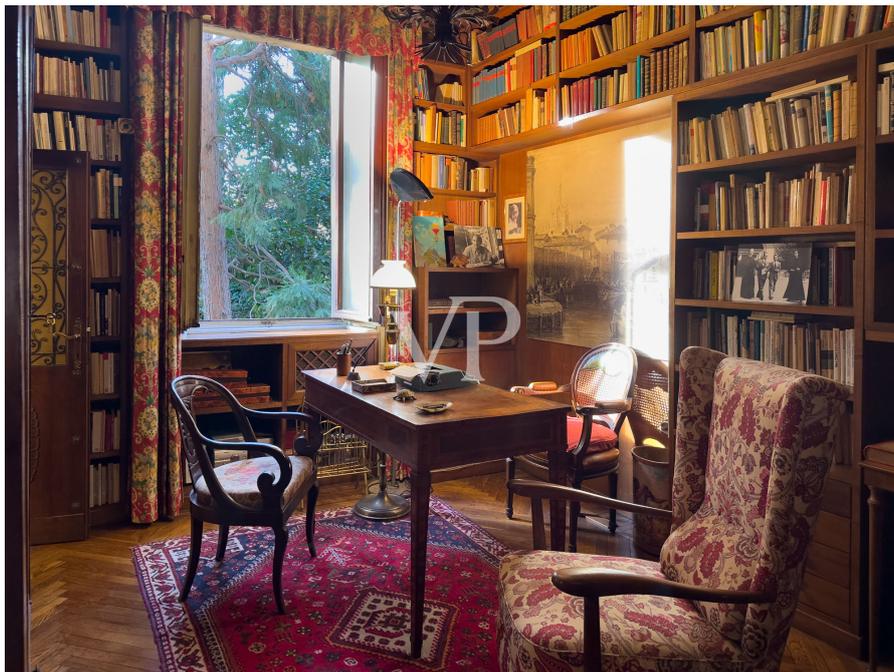
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



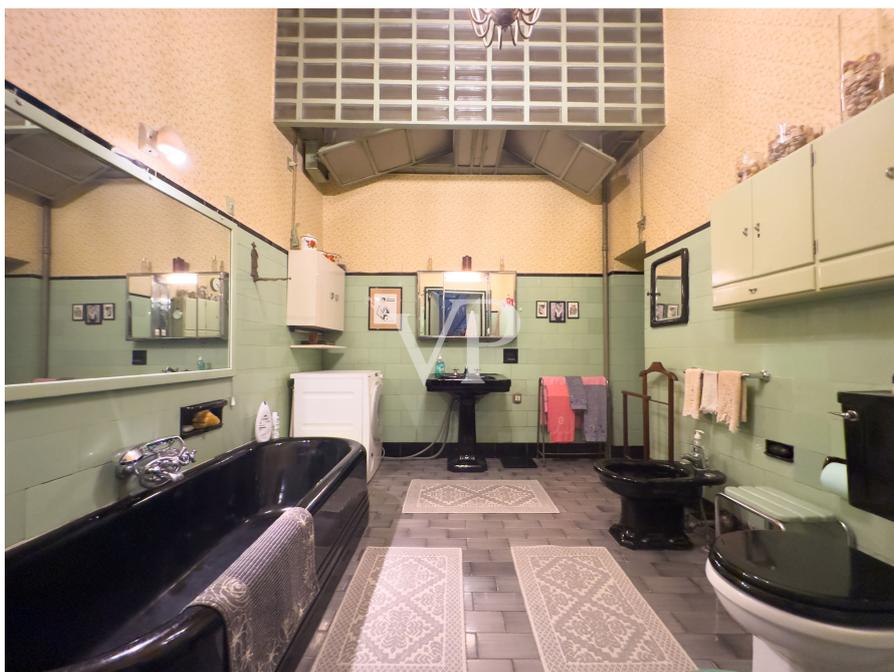
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



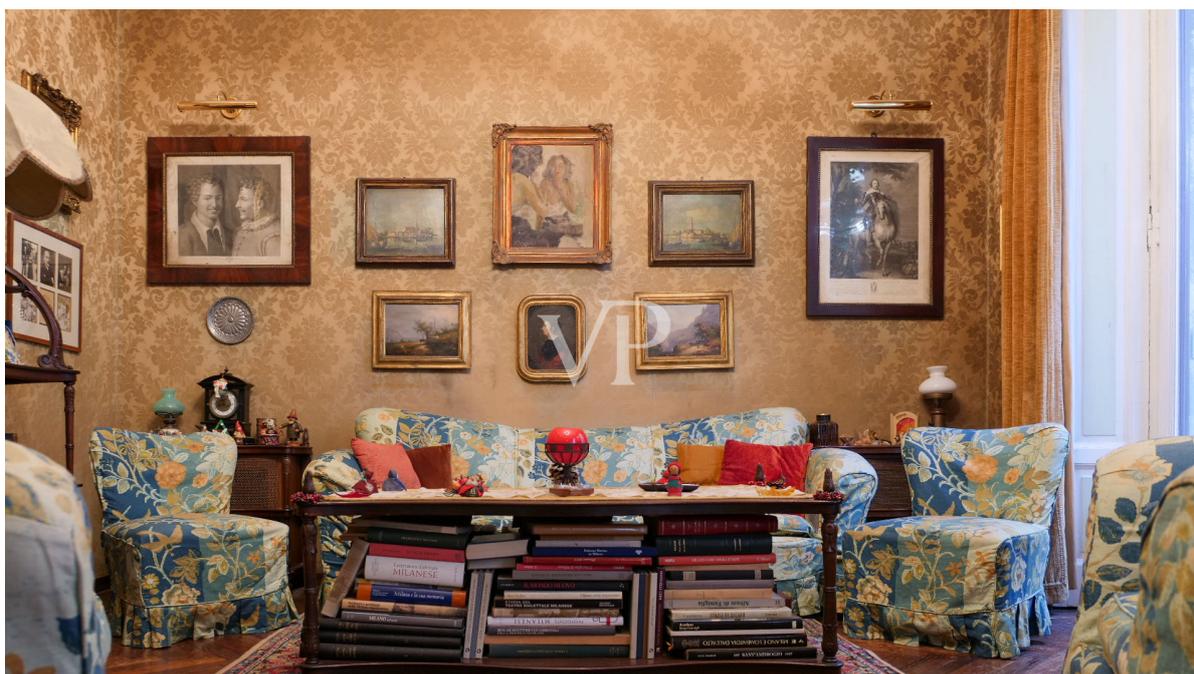
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



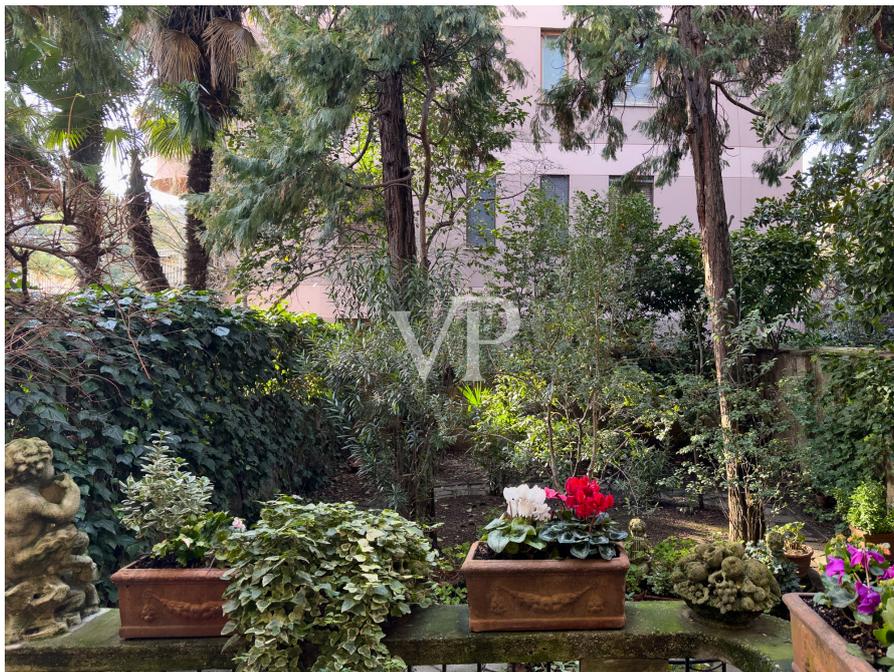
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



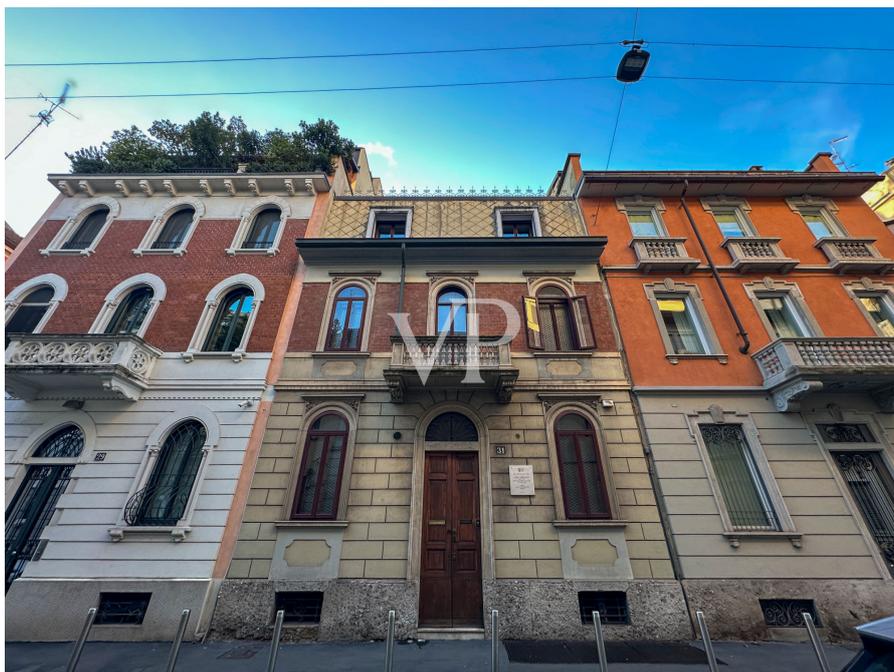
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad



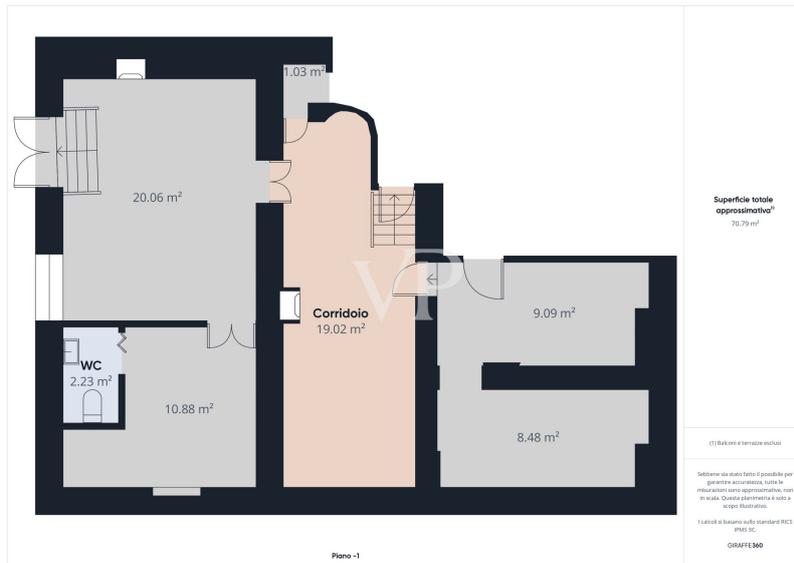
Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

La propiedad

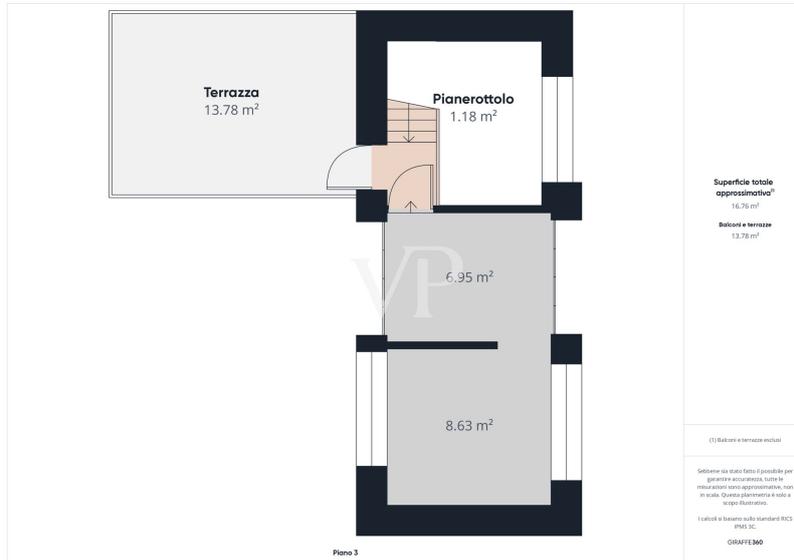


Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Una primera impresión

Elegante villa de principios del siglo XX en el corazón de Milán.

Detrás del Conservatorio, la vista interior a un encantador jardín privado con altos árboles y la vista exterior a la poco transitada Via Donizetti ofrecen una privacidad y tranquilidad particulares.

Durante el siglo XX, como residencia del escritor y dramaturgo milanés Luigi Santucci, la casa fue una encrucijada de arte y cultura.

En la planta sótano se pueden admirar frescos de los pintores Giuseppe Novello y Mario Vellani Marchi.

Hay dos plantas sobre rasante con una escalera a la antigua alrededor de la cual se distribuyen los espacios.

En la planta ático hay una espléndida terracita que ya es un solárium.

El estilo recuerda a las casas londinenses, tanto en la distribución como en el mobiliario interior.

En la entreplanta: hall de entrada, cocina, guardarropa, cuarto de baño y salón doble.

En la primera planta: dos dormitorios, dos estudios y un cuarto de baño.

En la segunda planta: dos dormitorios, un cuarto de baño, una cocina y una gran sala de estar.

En la planta ático: una buhardilla y una terraza/solarium.

Jardín privado de 130m².

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Detalles de los servicios

- Jardín privado de 130m2 aprox.
- Pequeña terraza ya solarium

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Todo sobre la ubicación

Via Donizetti - 20122 Milán, justo detrás del Conservatorio

Número de propiedad: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com