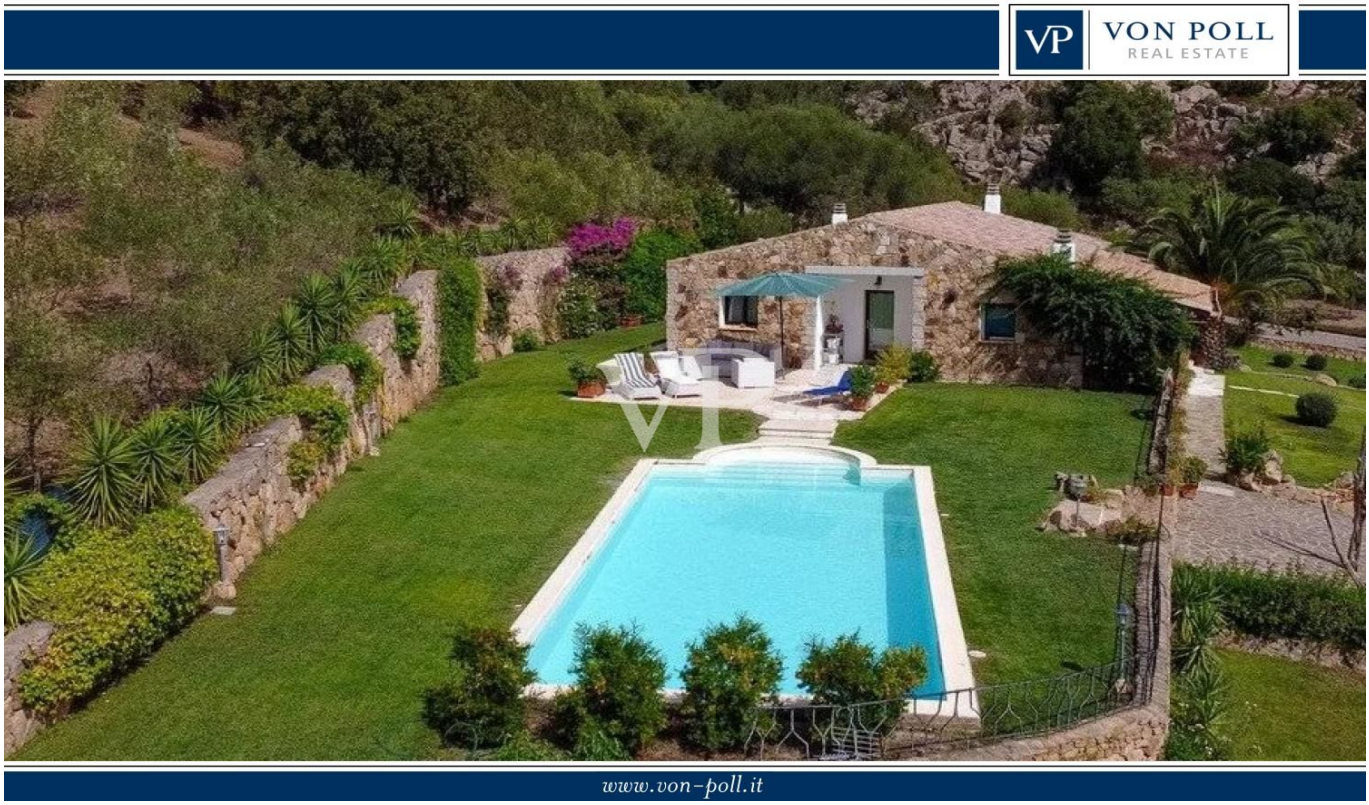
Arzachena – Sardinien

Exclusiva villa en La Mendula: encanto sardo y total privacidad

Número de propiedad: IT244151727



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m^2

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151727
Superficie habitable	ca. 280 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 280 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una primera impresión

Enclavada en las ondulantes colinas de La Mendula, a pocos kilómetros de la hermosa Costa Esmeralda, esta villa única es un exclusivo refugio rodeado de exuberante vegetación mediterránea. Con una posición elevada, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas y privacidad absoluta.
La arquitectura de la villa es una celebración de autenticidad y refinamiento. Elementos rústicos como vigas de madera vistas, suelos de terracota y una encantadora chimenea se mezclan armoniosamente con un diseño elegante, creando un ambiente cálido y acogedor. Los espacios interiores, diseñados con perfecta armonía entre estilo y funcionalidad, se funden de forma natural con el paisaje circundante, reflejando la esencia de la elegancia sarda.
Los cuidados espacios exteriores ofrecen un jardín bien cuidado, una piscina climatizada y amplias zonas para disfrutar del suave clima sardo. La proximidad a la Costa Esmeralda facilita el acceso a playas de ensueño, restaurantes de calidad y tiendas de lujo, completando la imagen de un oasis de belleza y tranquilidad.
Esta propiedad única representa la esencia de la tradición, el lujo y la serenidad, ofreciendo una experiencia de vida inolvidable en el corazón de Cerdeña.

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Detalles de los servicios

Esta extraordinaria villa, situada en las onduladas colinas de La Mendula, cerca de la Costa Esmeralda, combina el encanto del estilo tradicional sardo con las comodidades de la vida moderna. Con una superficie interior de 280 m², la villa ofrece cinco amplios dormitorios, diseñados para alojar hasta diez personas, y cuatro elegantes cuartos de baño, caracterizados por materiales de alta calidad y atención al detalle.
El corazón de la villa es la amplia zona de estar con una acogedora chimenea, ideal para momentos de relax, acompañada de una sala de TV independiente para el entretenimiento. La cocina, totalmente equipada con modernos electrodomésticos, incluido un lavavajillas, es perfecta para todas las necesidades de los huéspedes.
Las zonas exteriores ofrecen una piscina climatizada, una zona de barbacoa, un solarium y amplias zonas de comedor al aire libre, que invitan a los huéspedes a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Otras comodidades incluyen aire acondicionado, calefacción, Wi-Fi, una sala de lavandería con lavadora y secadora, una taberna, una bodega y un garaje, garantizando la practicidad sin concesiones.
La parcela de 15.000 m², enriquecida con plantas autóctonas mediterráneas y un sistema de riego automático, completa la oferta de esta exclusiva propiedad, diseñada para garantizar serenidad y confort.

Número de propiedad: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com