

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra en Pittulongu

Número de propiedad: IT242941702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941702
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	3.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

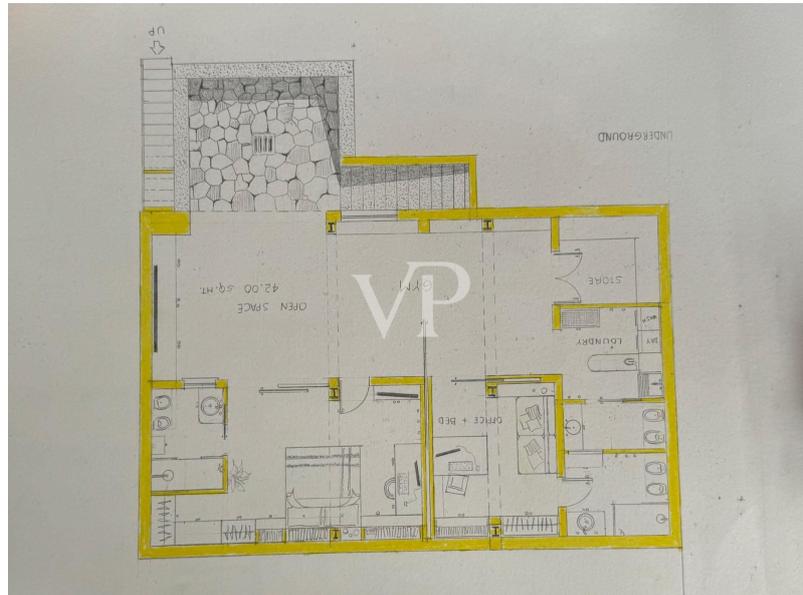
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una primera impresión

La villa frente al mar en Pittulongu, muy cerca de la playa de Mare Rocce, es un emocionante proyecto de remodelación que se encuentra actualmente en fase de planificación y podría completarse en aproximadamente 6 meses. Esta exclusiva propiedad ofrece una ubicación privilegiada directamente en el mar Mediterráneo, con espectaculares vistas de las aguas azules y la playa de arena dorada.

La propiedad cuenta con una amplia piscina, ideal para refrescantes chapuzones en los calurosos días de verano. Con 4 ó 5 dormitorios y otros tantos cuartos de baño, la villa ofrece mucho espacio para la familia y los invitados. El diseño interior es elegante y moderno, pero también ofrece la posibilidad de personalizarlo según las preferencias individuales de los futuros residentes.

Aunque el proyecto de remodelación aún está en marcha, la villa estará equipada con materiales de alta calidad y tecnología punta. Esta exclusiva propiedad promete no sólo un lujoso estilo de vida, sino también una oportunidad única de diseñar y personalizar una casa de ensueño junto al mar.

Número de propiedad: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)