Andria – Apulien

HOTEL CRISTAL PALACE

Número de propiedad: IT242941673

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941673
Ocupación a partir de	04.07.2025
Tipo de aparcamiento	12 x Otros

Precio de compra	6.500.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 6.321 m²
Espacio utilizable	ca. 6.321 m²

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

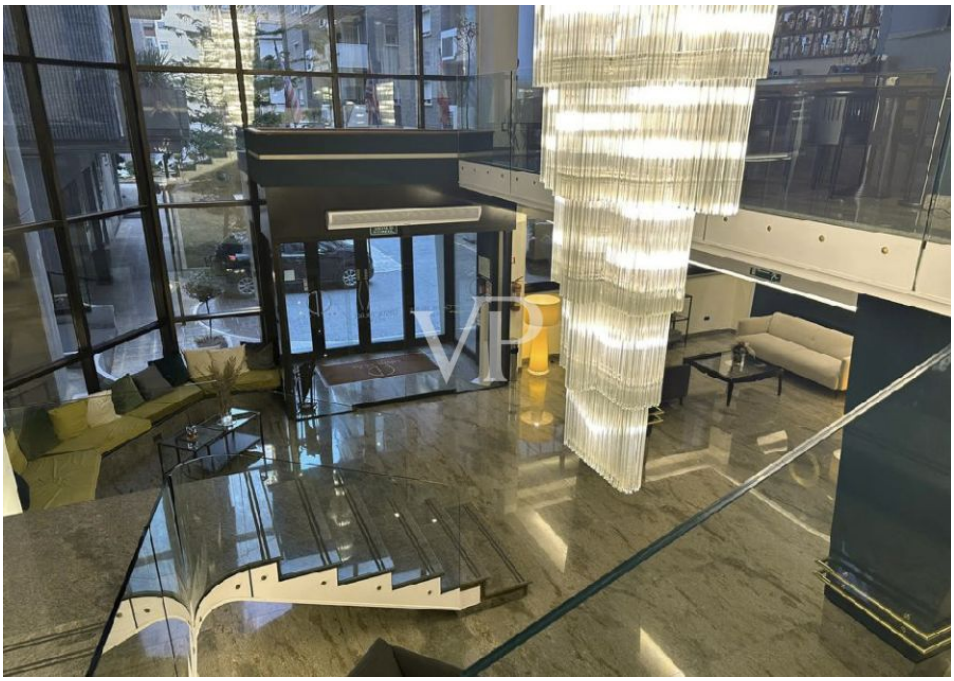
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	139.39 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

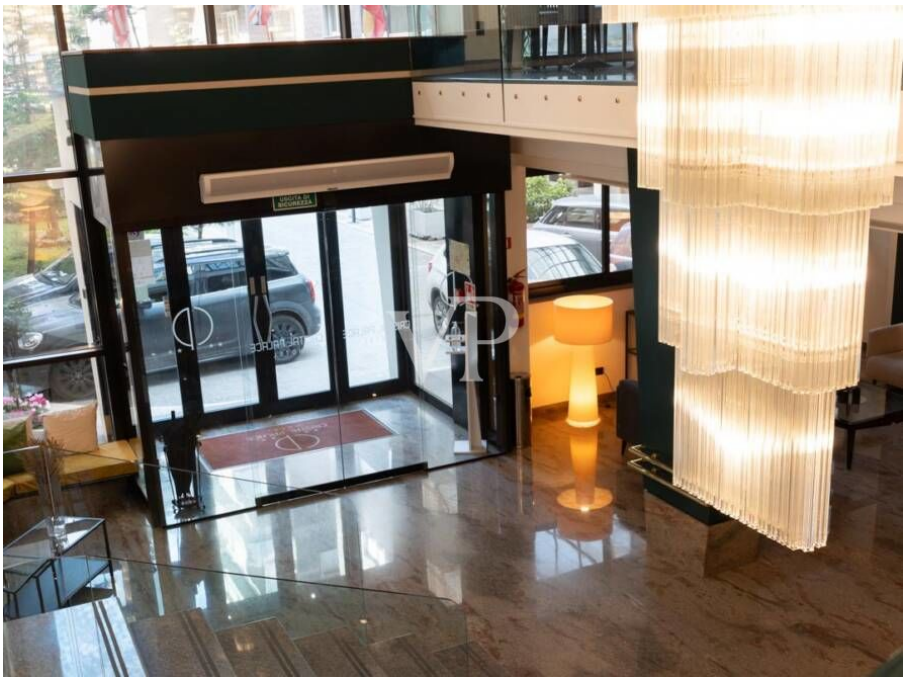
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

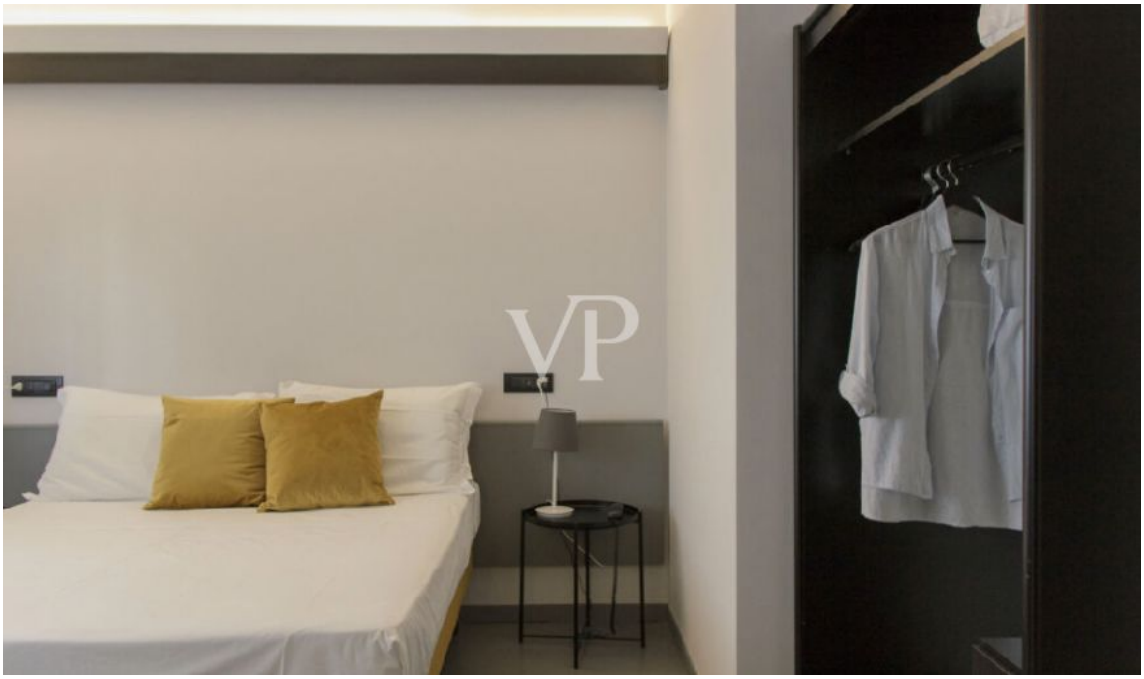


Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

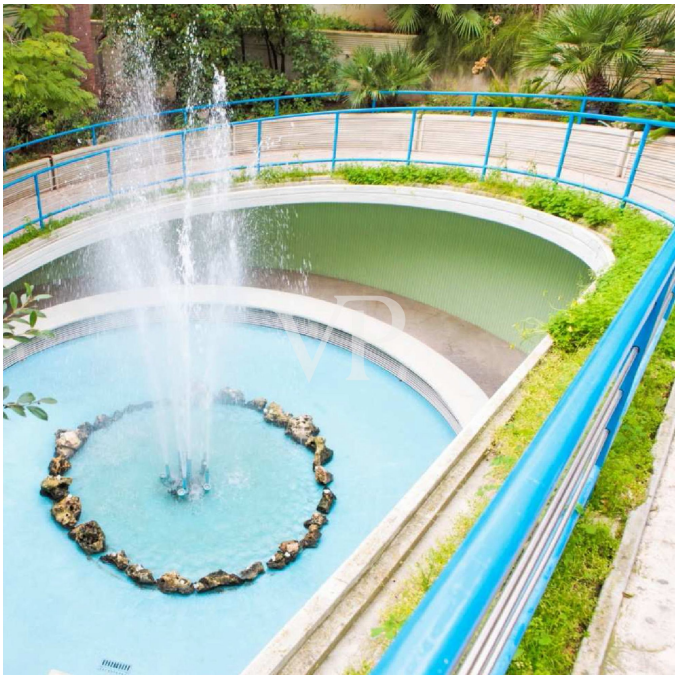
La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Una primera impresión

Proponemos un hotel de 4 estrellas en el centro de Andria, en la provincia de BT.
El inmueble se divide en 7 plantas sobre rasante y 2 plantas sótano, para un total de 2.546,32 metros cuadrados, además de la parte descubierta de la logia, situada en la primera planta, de 410,40 metros cuadrados.
El citado hotel también fue reseñado por Forbes, una revista estadounidense que figura entre las más famosas por sus clasificaciones sobre cultura económica, liderazgo empresarial, innovación, finanzas, inversión, marketing y estilo de vida.
(Enlace a la reseña: https://search.app/5iumoxDtDkg2CHtA9)
Descripción del inmueble:
En la planta baja tenemos un opulento hall de entrada con recepción, varias salas de cocina y una sala de restaurante, con un total de 485,40 m2.
De la primera a la sexta planta se encuentra el hotel con 40 habitaciones. Cada una de las plantas tiene aproximadamente 251,39 metros cuadrados; cada habitación está equipada con todas las comodidades, desde cuarto de baño privado hasta frigorífico, televisión, teléfono y conexión WI-FI. En la séptima planta se encuentra la losa solar utilizada para albergar todos los equipos de la planta, que está en perfecto estado.
La primera planta ha sido modernizada y reformada, mientras que de la segunda a la sexta planta, las habitaciones se encuentran en perfecto estado.
En la planta sótano -1 tenemos los almacenes del restaurante con una superficie total de 329,12 m2. En la planta -2 tenemos 12 plazas de aparcamiento con una superficie total de 223,46 m2.
El Hotel Cristal tiene una estructura consistente en un edificio muy moderno construido en acero y cristal y está situado en el centro de Andria. La estructura está biexpuesta, por un lado da a un patio con césped y, por el otro, a un patio en un contexto de condominio. El lugar es rico en historia, arte y cultura, con edificios históricos e iglesias construidas en torno al año 1500 d.C. La zona está representada por la belleza natural de la campiña de Apulia, típicos caseríos rodeados de olivos centenarios y trulli. Además, a pocos kilómetros se encuentran las playas donde, en periodos estacionales, hay una gran afluencia de turistas europeos.
A pocos metros del Hotel Cristal, que también forma parte de la misma propiedad, tenemos un centro deportivo en el que, en la planta sótano, disponemos de 1035,00 metros cuadrados de espacio destinados a gimnasio con dos piscinas y varias zonas para todo tipo de disciplinas competitivas y de cuidado corporal, así como un centro de belleza bien equipado que está a disposición de la clientela del Cristal y de los clientes del centro deportivo.
Tanto el Cristal como el centro deportivo están gestionados en régimen de

arrendamiento de rama de actividad, son puntuales en sus compromisos y hasta la fecha no hay litigios.

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Detalles de los servicios

El Cristal Hotel cuenta con el equipo que se mantiene en perfecto estado, incluso con la diversión / frío, aire caliente y aire frío. Cada habitación tiene todas las comodidades que se describen, así como habitaciones bien mantenidas y limpias.
El restaurante está equipado con una cocina para manejar desayunos, almuerzos y cenas.
El centro deportivo está equipado con salas donde se puede, a través de un instructor, participar en cursos de todo tipo de disciplinas, así como una sala de equipamiento de musculación.
El polideportivo también está equipado con dos piscinas, una más pequeña y otra más grande donde se practican diversas disciplinas.
También en el centro deportivo disponemos de zonas para masajes, fisioterapia con la presencia de un especialista, así como cuidados de belleza con la presencia de un médico estético.

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Todo sobre la ubicación

Via Firenze 37. Andria (BT) HOTEL CRISTAL
via Firenze 45 Andria (BT) CENTRO DEPORTIVO

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com