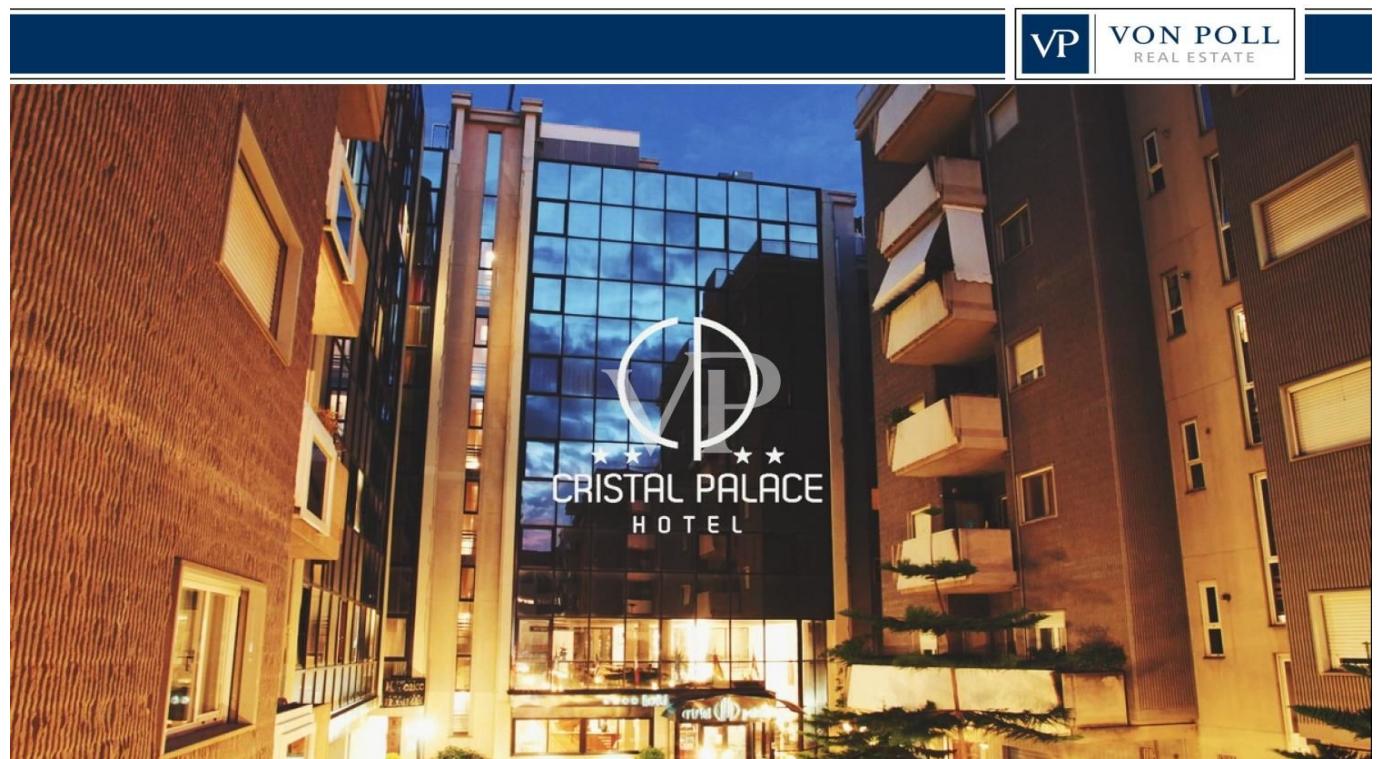


Andria – Apulien

## HOTEL CRISTAL PALACE

*Número de propiedad: IT242941673*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRAS: 5.850.000 EUR**

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941673
Ocupación a partir de	30.10.2025
Tipo de aparcamiento	12 x Otros

Precio de compra	5.850.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 6.321 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 6.321 m <sup>2</sup>

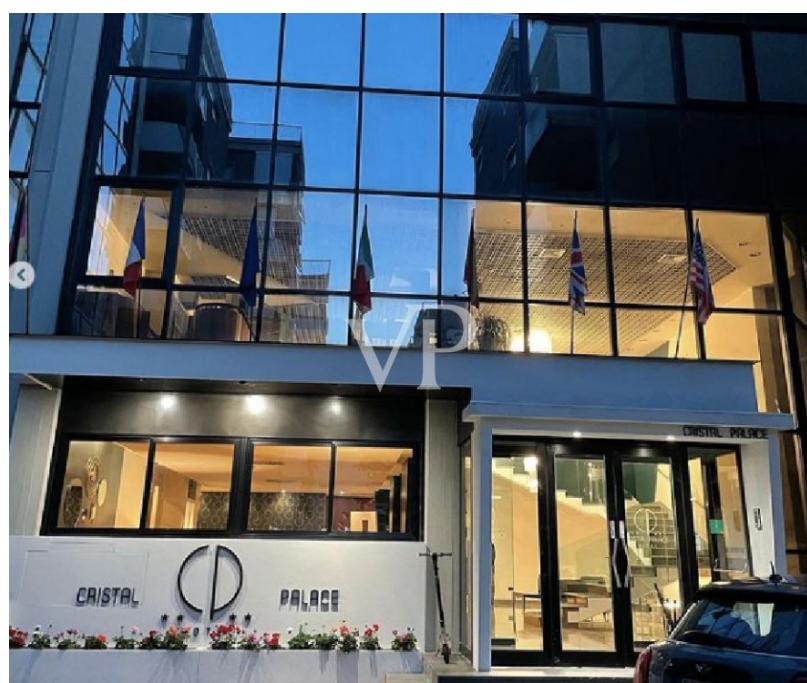
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	139.39 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

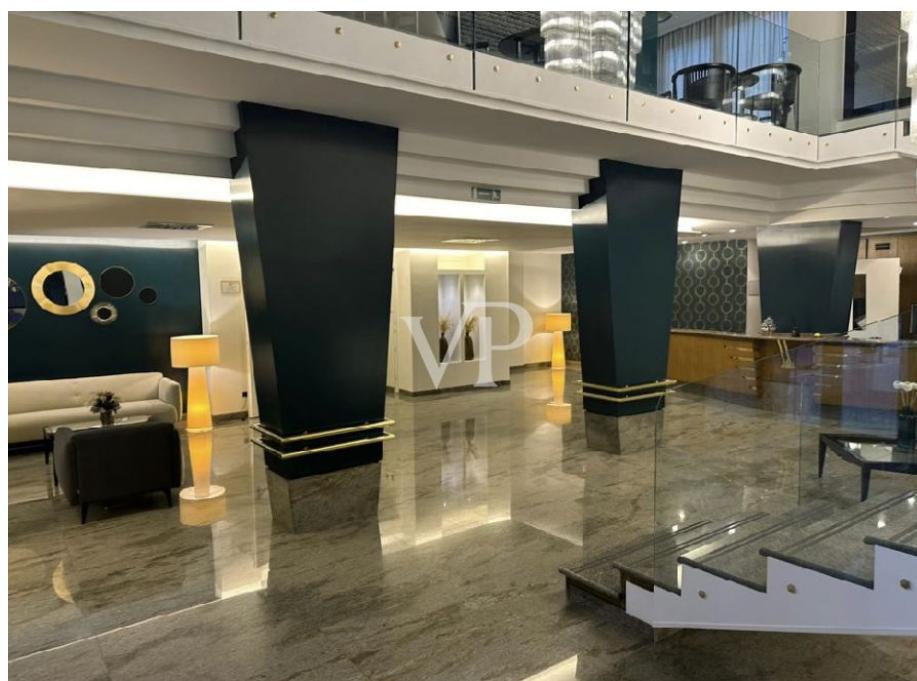
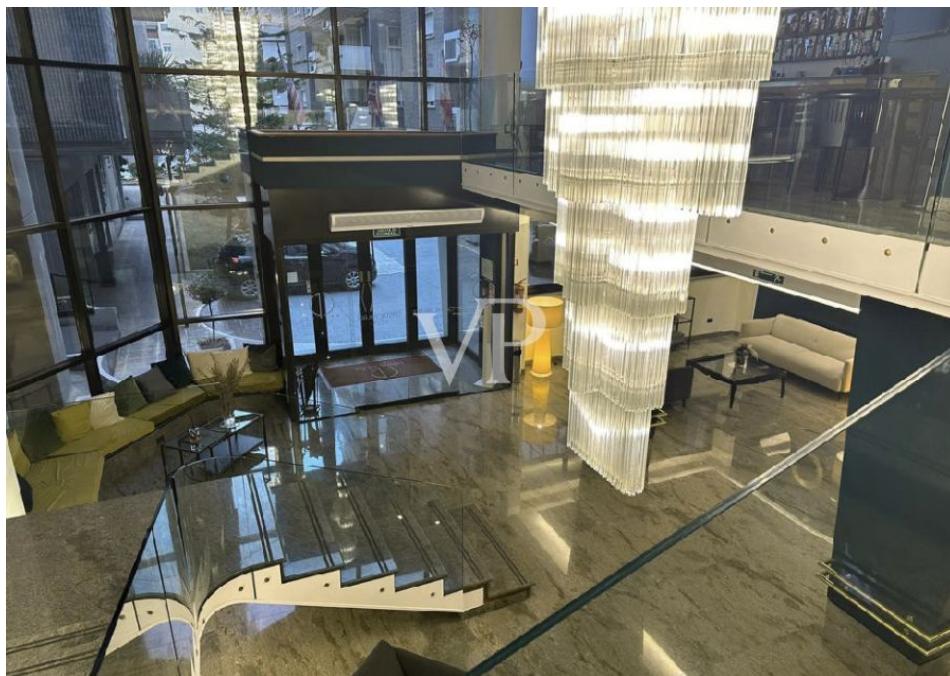
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



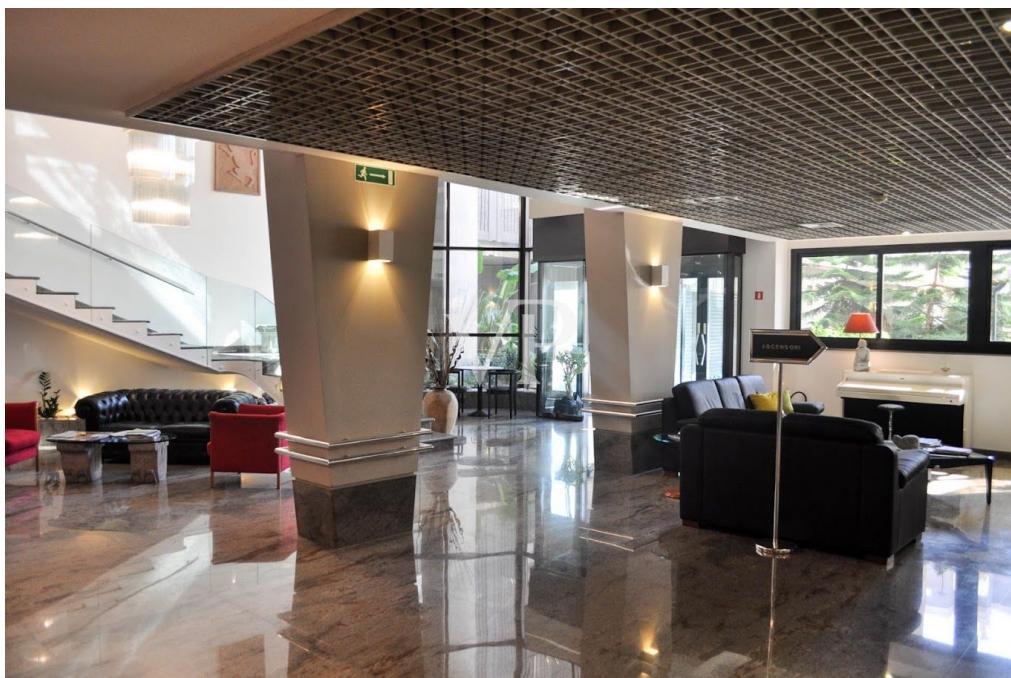
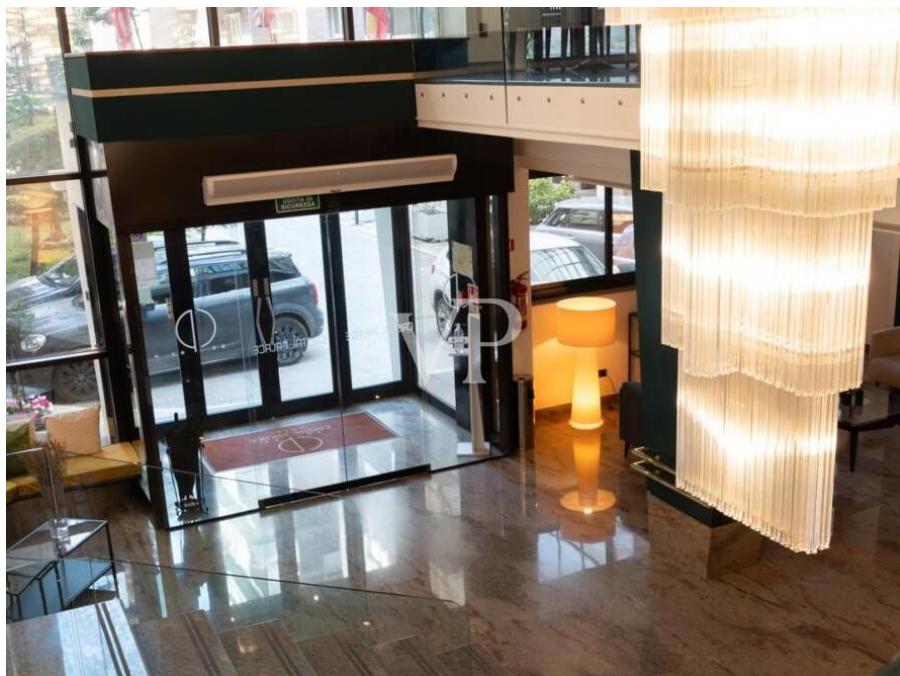
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



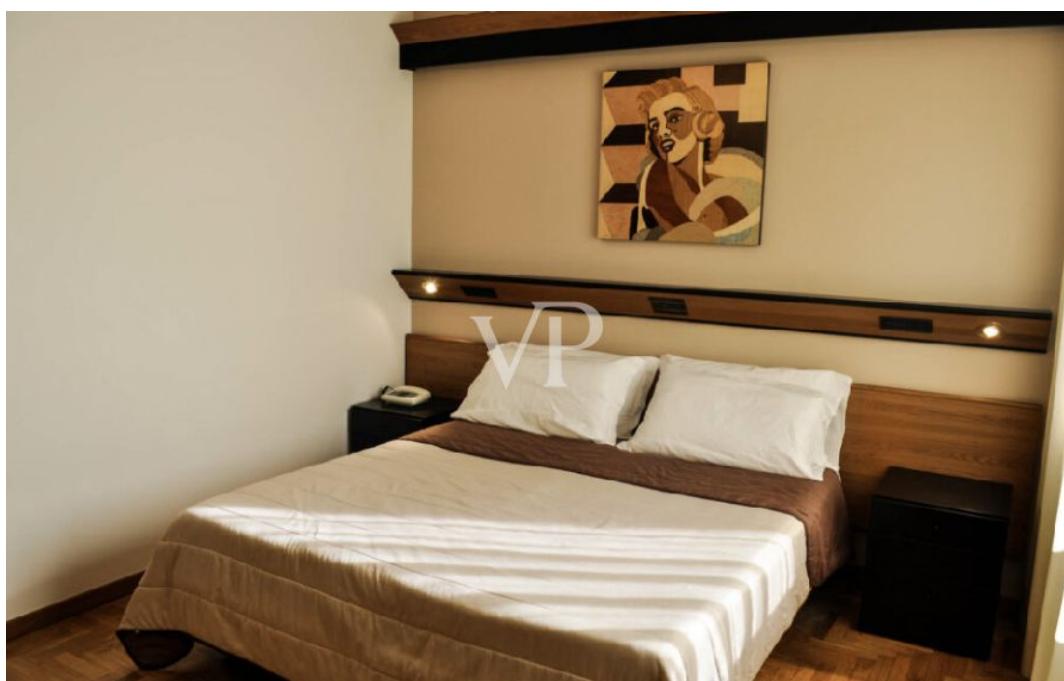
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



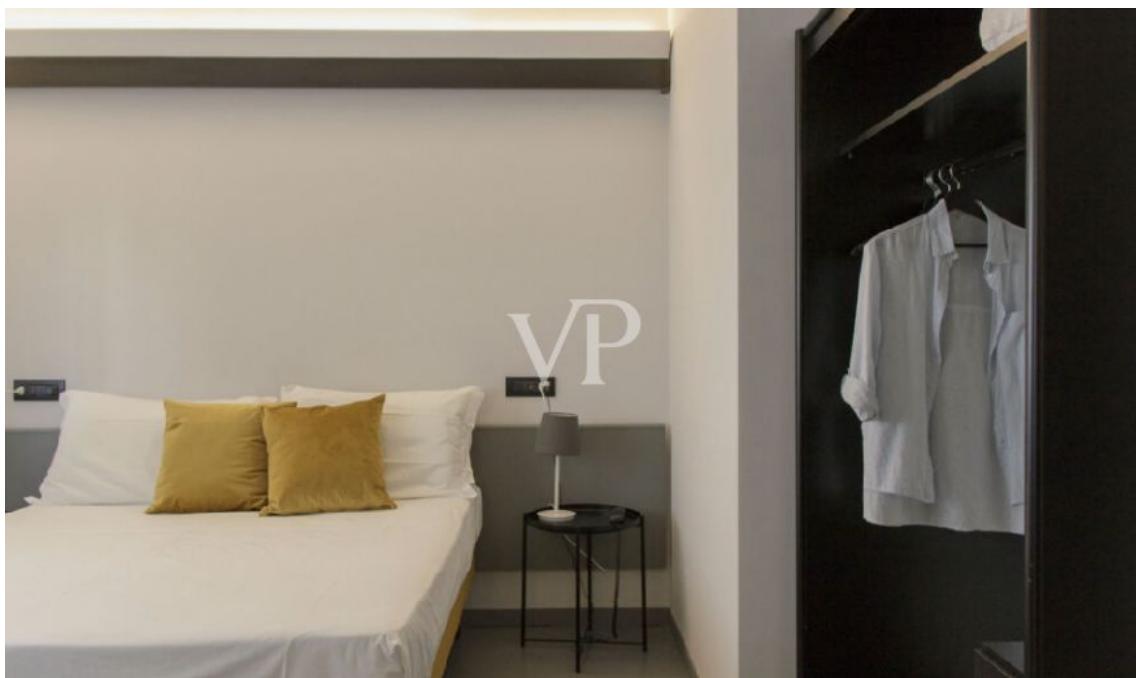
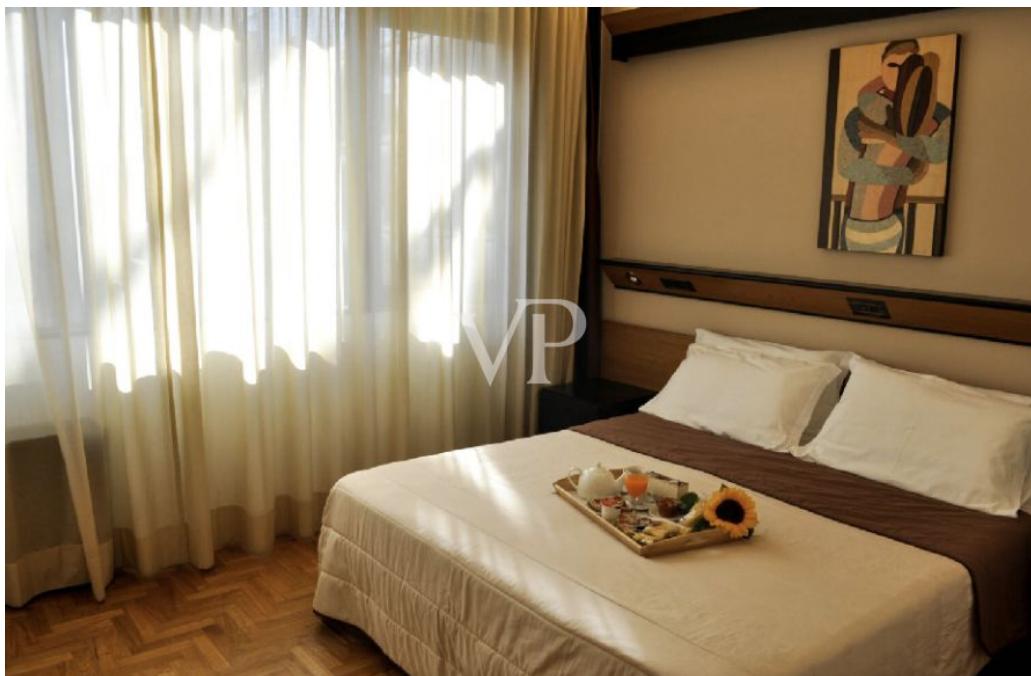
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



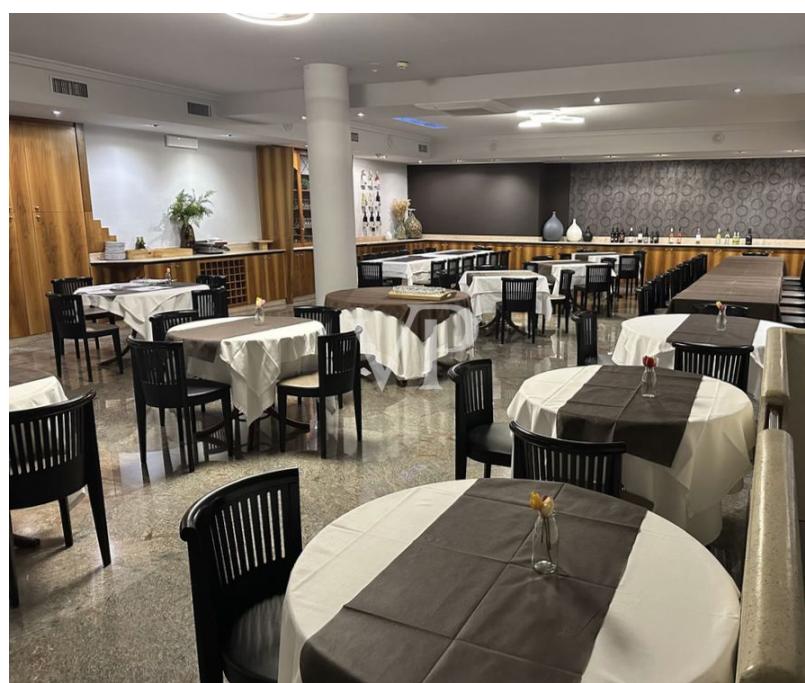
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



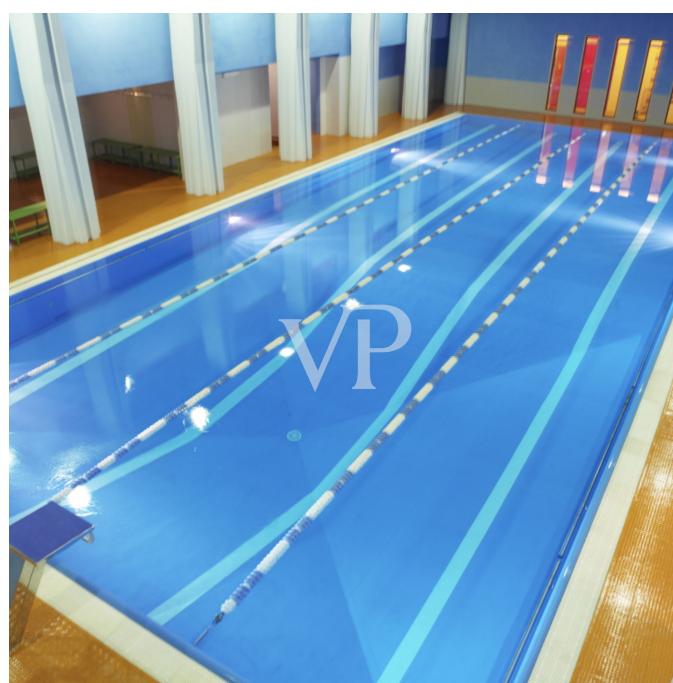
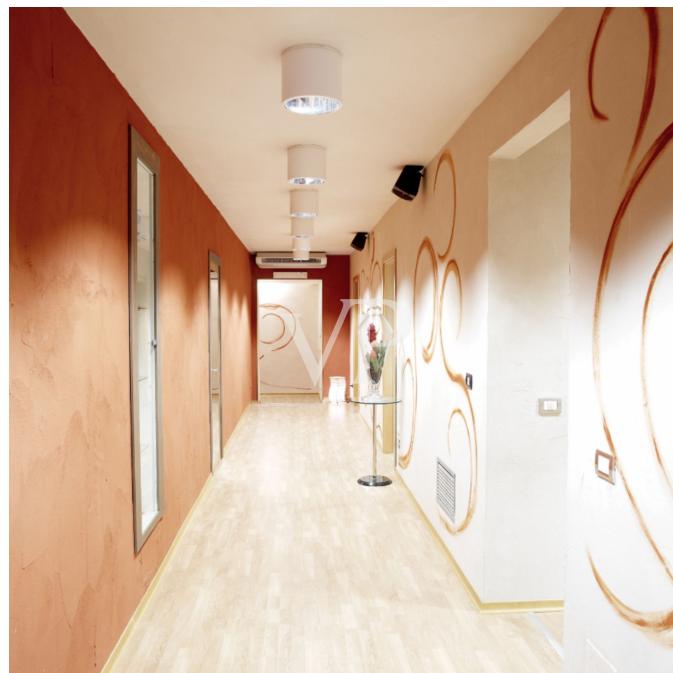
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



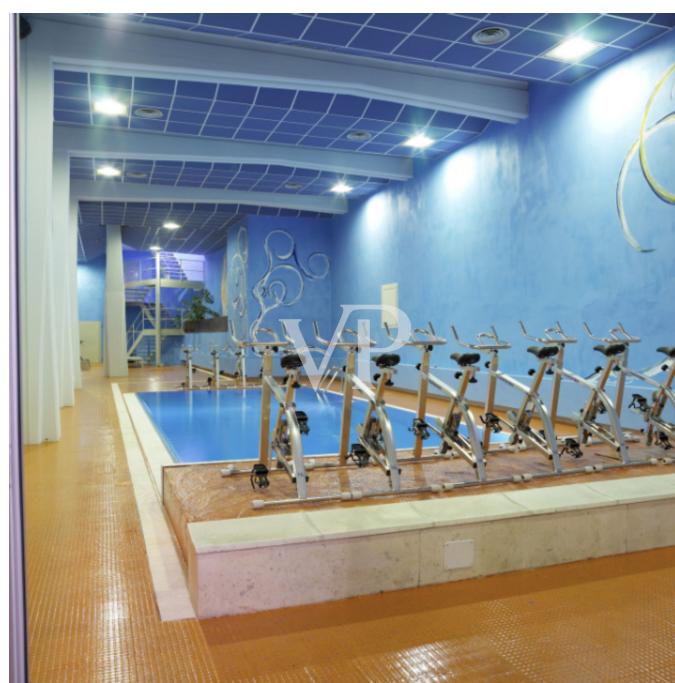
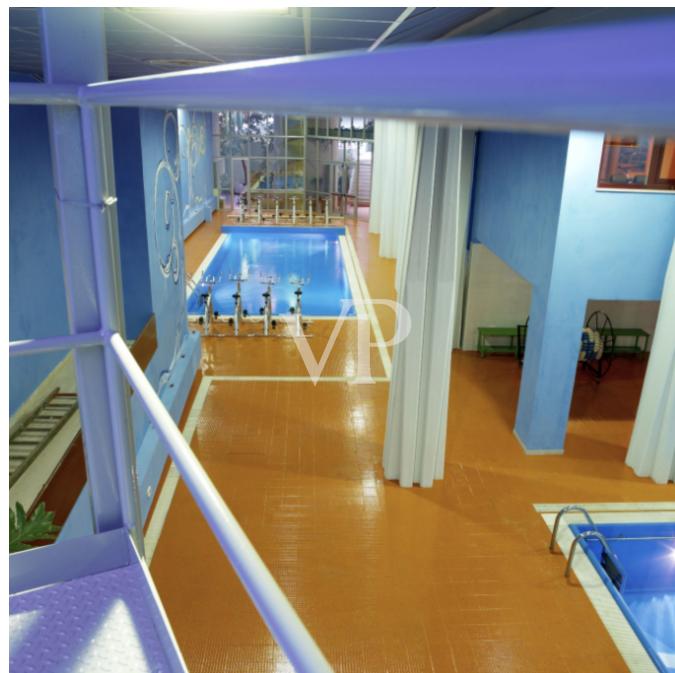
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



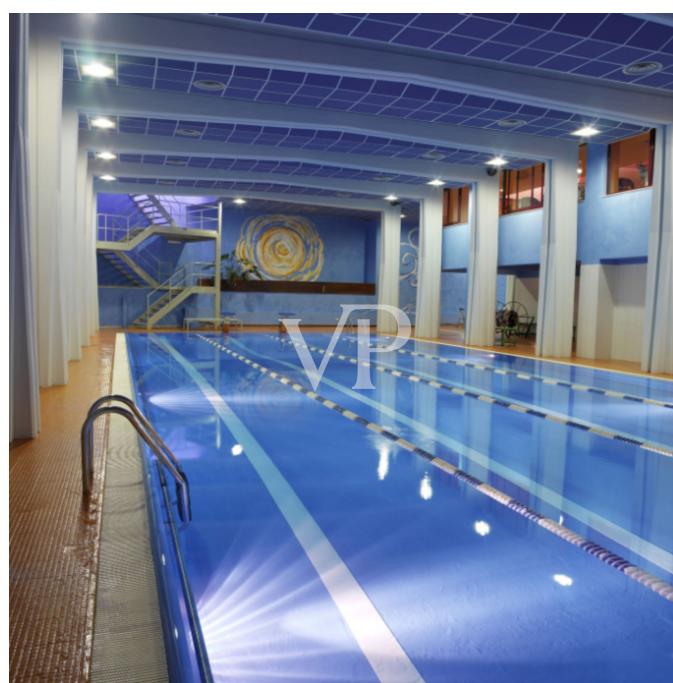
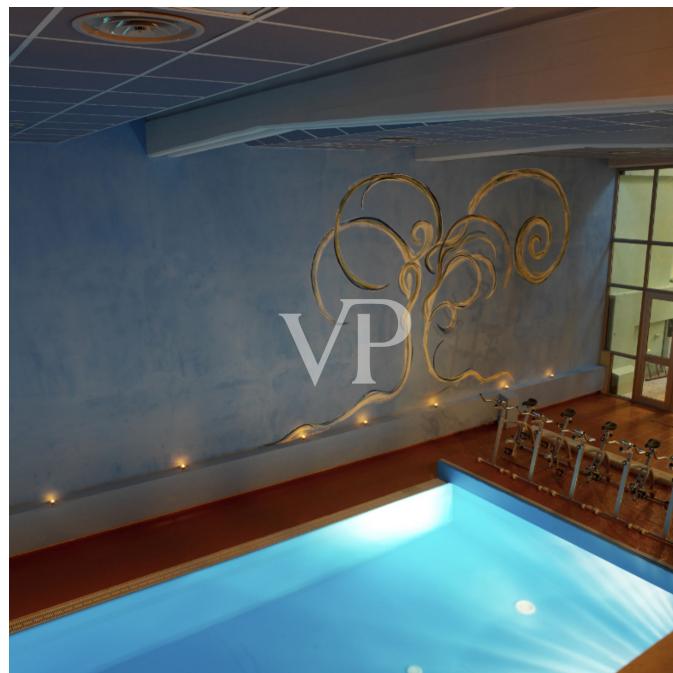
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



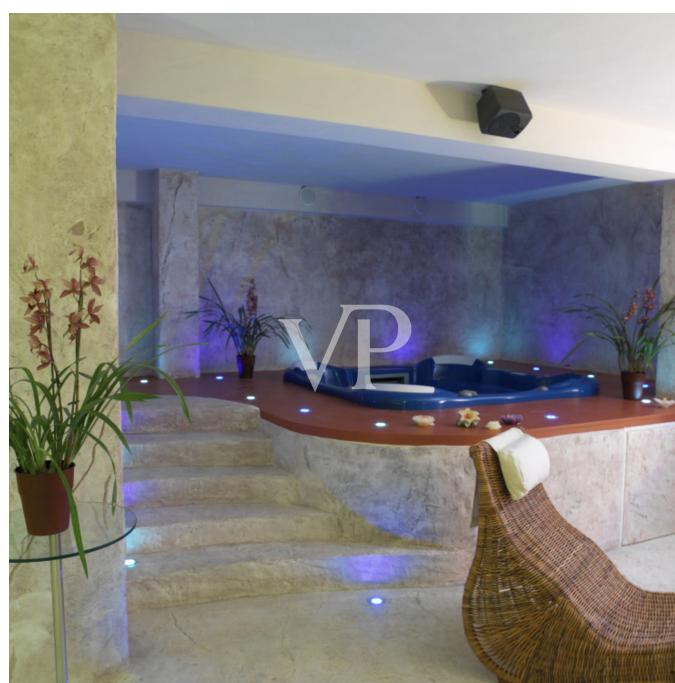
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



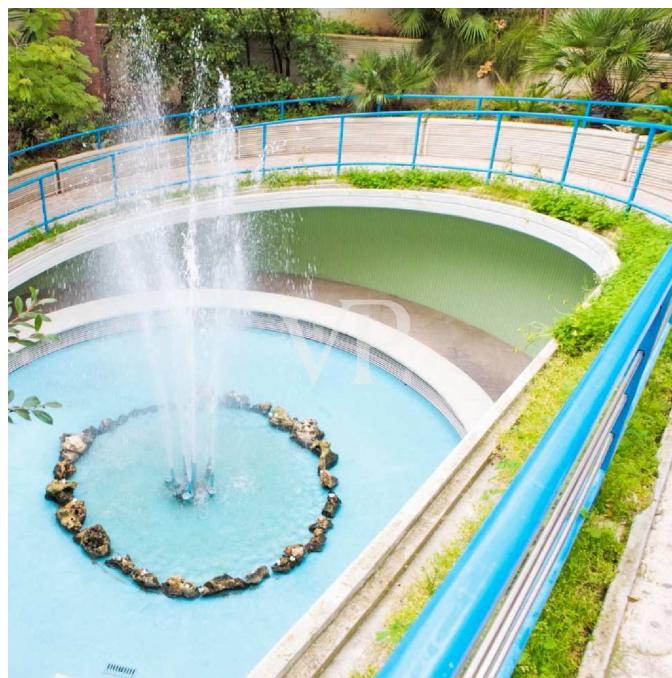
Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Una primera impresión

Proponemos un hotel de 4 estrellas en el centro de Andria, en la provincia de BT. El inmueble se divide en 7 plantas sobre rasante y 2 plantas sótano, para un total de 2.546,32 metros cuadrados, además de la parte descubierta de la logia, situada en la primera planta, de 410,40 metros cuadrados.

El citado hotel también fue reseñado por Forbes, una revista estadounidense que figura entre las más famosas por sus clasificaciones sobre cultura económica, liderazgo empresarial, innovación, finanzas, inversión, marketing y estilo de vida.

(Enlace a la reseña: <https://search.app/5iumoxDtDkg2CHtA9>)

Descripción del inmueble:

En la planta baja tenemos un opulento hall de entrada con recepción, varias salas de cocina y una sala de restaurante, con un total de 485,40 m<sup>2</sup>.

De la primera a la sexta planta se encuentra el hotel con 40 habitaciones. Cada una de las plantas tiene aproximadamente 251,39 metros cuadrados; cada habitación está equipada con todas las comodidades, desde cuarto de baño privado hasta frigorífico, televisión, teléfono y conexión WI-FI. En la séptima planta se encuentra la losa solar utilizada para albergar todos los equipos de la planta, que está en perfecto estado.

La primera planta ha sido modernizada y reformada, mientras que de la segunda a la sexta planta, las habitaciones se encuentran en perfecto estado.

En la planta sótano -1 tenemos los almacenes del restaurante con una superficie total de 329,12 m<sup>2</sup>. En la planta -2 tenemos 12 plazas de aparcamiento con una superficie total de 223,46 m<sup>2</sup>.

El Hotel Cristal tiene una estructura consistente en un edificio muy moderno construido en acero y cristal y está situado en el centro de Andria. La estructura está biexpuesta, por un lado da a un patio con césped y, por el otro, a un patio en un contexto de condominio. El lugar es rico en historia, arte y cultura, con edificios históricos e iglesias construidas en torno al año 1500 d.C. La zona está representada por la belleza natural de la campiña de Apulia, típicos caseríos rodeados de olivos centenarios y trulli.

Además, a pocos kilómetros se encuentran las playas donde, en períodos estacionales, hay una gran afluencia de turistas europeos.

A pocos metros del Hotel Cristal, que también forma parte de la misma propiedad, tenemos un centro deportivo donde, en la planta sótano, disponemos de 1035,00 metros cuadrados de espacio utilizado como gimnasio con dos piscinas y varios espacios para todo tipo de disciplinas de competición y cuidado corporal, así como un centro de belleza bien equipado que está a disposición de la clientela del Cristal y de los clientes del centro deportivo.

Tanto el Cristal como el centro deportivo están gestionados en régimen de



VON POLL  
REAL ESTATE

arrendamiento de rama de actividad, son puntuales en sus compromisos y hasta la fecha no hay litigios.

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Detalles de los servicios

El Hotel Cristal cuenta con el equipamiento que se mantiene en perfecto estado, incluidas las unidades de ventilador/coil, que emiten aire caliente y aire frío. Cada habitación tiene todas las comodidades que se describen, así como habitaciones bien mantenidas y limpias.

El restaurante está equipado con una sala de cocina para manejar desayunos, almuerzos y cenas.

El centro deportivo está equipado con salas donde podrá, con la ayuda de un instructor, participar en cursos de todo tipo de disciplinas; en una de las salas encontrará equipos de musculación.

El polideportivo también está equipado con dos piscinas, una más pequeña y otra más grande donde se practican diversas disciplinas de natación y 'aqua gin'.

También en el centro deportivo disponemos de zonas para masajes, fisioterapia con la presencia de un fisioterapeuta, así como cuidados de belleza con la presencia de una figura especializada.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Todo sobre la ubicación

Via Firenze 35. Andria (BT) HOTEL CRISTAL  
via Firenze 47 Andria (BT) CENTRO DEPORTIVO



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)