

Mezzegra - Como (CO)

Apartamento de cuatro habitaciones con dos baños y jardín privado, en residencia con piscina

Número de propiedad: IT242941664



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 820.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941664
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2018

Precio de compra	820.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



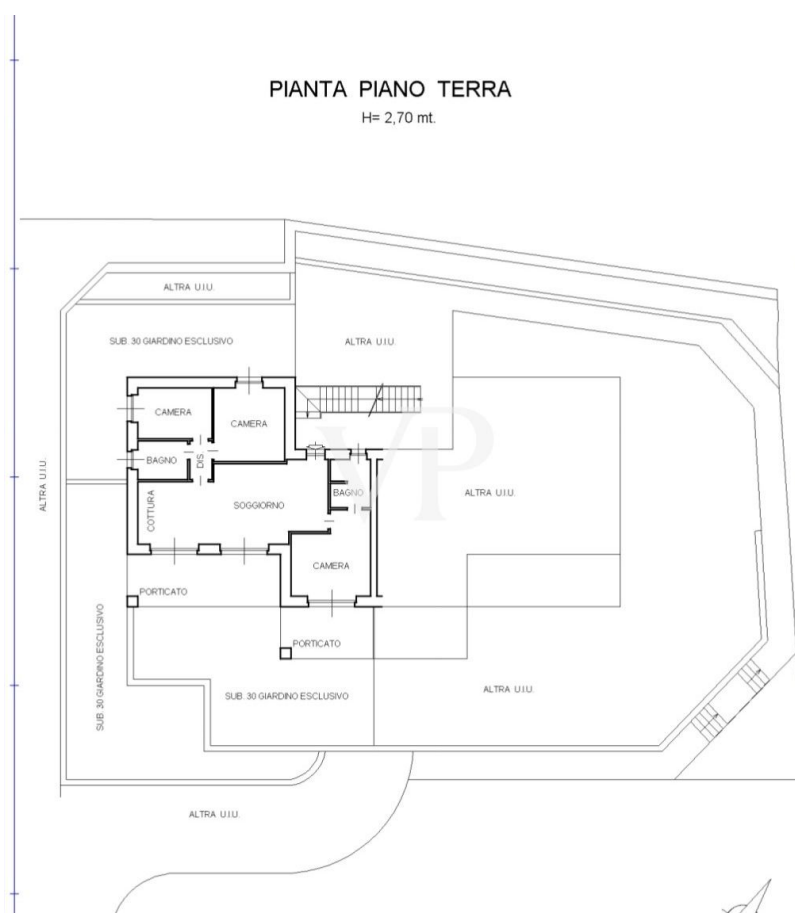
Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

La propiedad



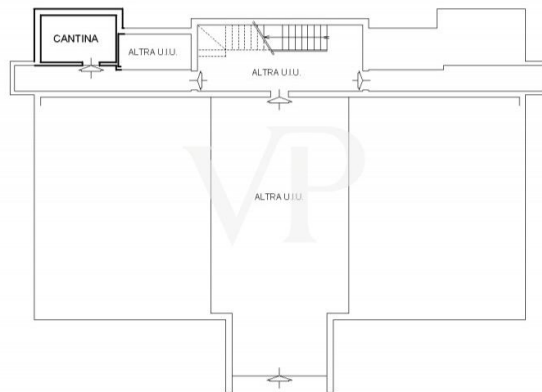
Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Planos de planta



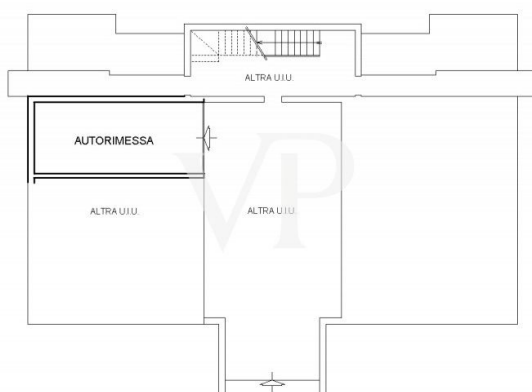
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Una primera impresión

Mezzegra Tremezzina en residencia, proponemos en un pequeño edificio de sólo 4 unidades, un piso en planta baja con una superficie de 120 metros cuadrados, que consta de: Entrada independiente, luminoso salón con cocina abierta, pasillo, 3 dormitorios, 2 baños con ducha, bodega, amplio garaje, jardín de la propiedad de 200 metros cuadrados en tres lados de la plana y una gran piscina con solarium condominio.

El piso ha sido construido con los materiales tecnológicos más avanzados, desde calefacción por suelo radiante, energía fotovoltaica, triple acristalamiento, conexión a Internet y aislamiento térmico, un edificio de clase A 4.

La proximidad a la orilla del lago permite ir andando al centro en pocos minutos con las diversas y numerosas infraestructuras que ofrece el pueblo, la playa, bares, tiendas, restaurantes, el supermercado, el servicio de barcos que permite llegar a las famosas localidades de Bellagio y Varenna, Lenno y la Isola Comacina.

El clima templado y la belleza de los lugares escénicos hacen de Mezzegra Tremezzina uno de los centros turísticos más populares y visitados del lago de Como.

En 1 hora en coche se llega al aeropuerto internacional de Malpensa, en 44 min se llega a Como, la distancia a la ciudad de Milán es de 75 km y a Lugano de 35 km.

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Detalles de los servicios

Piscina comunitaria

Solarium

Aire acondicionado

Sistema fotovoltaico

Garaje 25 m2

Jardín privado 200 m2

Sótano de 8 m2 con conexión para lavadora

Persianas eléctricas

Predisposición para videovigilancia

Suelo radiante

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Todo sobre la ubicación

El complejo residencial está situado en una posición bien comunicada, en las inmediaciones de

de supermercados, varios restaurantes, bares, un estanco, la oficina de correos, la parada de autobús y el servicio de barcos, que permite llegar a las famosas localidades de Bellagio y Varenna, Lenno y la Isola Comacina.

La cómoda vía verde le permitirá dar un hermoso paseo por los senderos que unen los cuatro pueblos de Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno y Ossuccio, y visitar las famosas villas de Balbianello y Villa Carlotta y los museos con sus grandiosos parques botánicos.

La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 80 km, a la ciudad de Como 30 km, al centro de Milán 78 km y a Lugano 34 km.

Para los amantes de los deportes de invierno, la distancia a la renombrada estación de esquí de Madesimo es de 73 km y a los baños termales de Bormio de 140 km.

Número de propiedad: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com