

Milano - Ticinese

Prestigioso apartamento de tres habitaciones finamente renovado con balcón

Número de propiedad: IT242941651



PRECIO DE COMPRA: 860.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT242941651
Superficie habitable	ca. 70 m ²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1700

860.000 EUR
Piso
Sujeto a comisión
ca. 77 m²
Balcón



Datos energéticos

Certificado energético válido hasta 01.03.2034

Certificado energético Certificado energético

Demanda de 137.30 kWh/m²a energía final

Clase de eficiencia energética

D





















































































Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Piso en venta en Milán, en el corazón del encantador barrio de Ticinese. Este espléndido piso data de 1700 y ha sido recientemente renovado en 2024. En la entrada hay un ejemplo muy raro de una placa de matrícula de la época teresiana (nº 3730).

Ofrece una mezcla perfecta de encanto histórico y confort moderno. Con una planta bien organizada, la propiedad cuenta con 3 espaciosas habitaciones, incluidos 2 elegantes dormitorios y 2 modernos cuartos de baño.

La casa se distingue por sus finos suelos de parqué, que confieren calidez y elegancia a todas las estancias. Los espacios interiores, bien distribuidos y luminosos, se ven realzados por la presencia de un balcón, ideal para relajarse y disfrutar del animado ambiente de la ciudad.

Los gastos de comunidad ascienden a sólo 100,00 euros al mes, lo que garantiza una excelente relación calidad-precio. Este piso representa una oportunidad única para quienes deseen vivir en una de las zonas más fascinantes y dinámicas de Milán, en una residencia que combina magistralmente estilos tradicionales y confort contemporáneo.



Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Calefacción independiente
- Cocina separada del salón
- Parquet de roble
- Balcón
- Cocina de inducción
- Boiserie
- Video portero
- Ventanas de PVC
- Doble acristalamiento



Todo sobre la ubicación

Via Molino delle Armi n. 45 se encuentra a tiro de piedra de las columnas de San Lorenzo y justo enfrente de la estación Vetra de la nueva M4 (línea azul), en una posición verdaderamente privilegiada.

La zona está repleta de servicios, como restaurantes de renombre, boutiques exclusivas y cafés de moda, que añaden un toque extra de elegancia y dinamismo.

La animada zona, inmersa en el contexto histórico y moderno de la ciudad, hace que esta oportunidad de vivienda sea ideal para quienes deseen experimentar la auténtica esencia de la vida milanesa, inmersos en un contexto refinado y estimulante.

El piso está perfectamente comunicado con los principales puntos de interés gracias a la red de transporte público y a la proximidad del Duomo (1,2 km).



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com