Stabio – Mendrisio

# A dos pasos de Lugano - Pisos elegantes en una nueva residencia exclusiva

***Número de propiedad: IT242941637***

**PRECIO DE COMPRA: 329.000 EUR • HABITACIONES: 1.5**

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT242941637 |
| Ocupación a partir de | 01.06.2027 |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 1.5 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2026 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento de varias plantas, 64000 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 329.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Características | Terraza, Balcón |

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Solar |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | A+ |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025 |

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Planos de planta

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 21 —

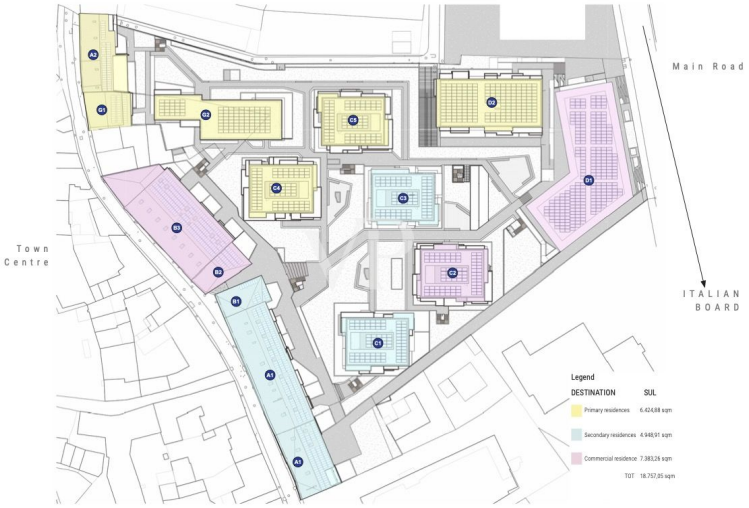
RENDERING AREA

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

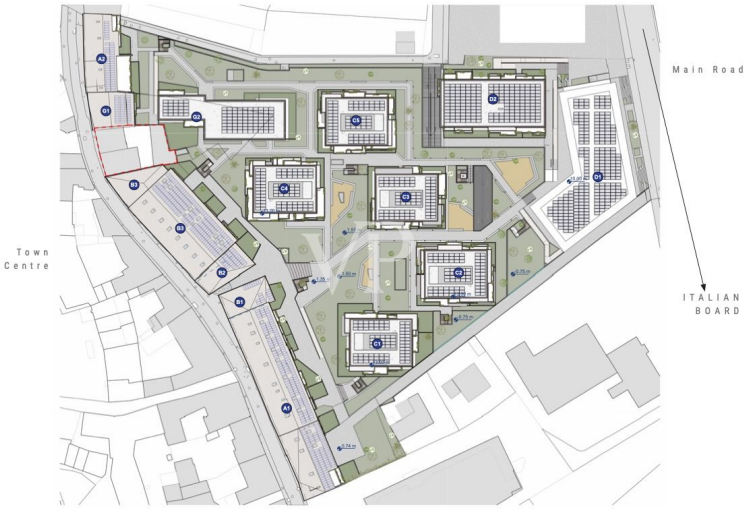
Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 22 —

RENDERING AREA




DESTINATIONS OF USE sc.1:620




MASTERPLAN sc.1:620

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Una primera impresión

STABIO - SUIZA
El proyecto residencial "Stabio Garden Living" está a punto de comenzar su construcción, cuya finalización está prevista para mediados de 2027.
Se trata de un complejo residencial que ofrece pisos de diferentes tamaños, con la posibilidad de elegir entre "Residencia principal" y "Residencia secundaria / comercial", en función del estatus de residencia del comprador.

Los tipos de compra son los siguientes

1. Residencia principal:
Destinada a compradores residentes en Suiza, con un precio subvencionado.

2. Residencia secundaria/comercial:
Destinada a compradores extranjeros, es decir, personas sin residencia en Suiza, con precio de catálogo.

Tipos de pisos disponibles:
Hay disponibles pisos de varios tamaños y configuraciones, como sigue:

1,5 habitaciones: 47 m2 - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 habitaciones: 76 m2 - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 habitaciones: 108 m2 - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4.5 habitaciones: 133 m2 - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5.5 Habitaciones: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Cada unidad está diseñada para ofrecer espacios de vida modernos y confortables con acabados de alta calidad.

Por cada piso, es posible adquirir una o varias plazas de aparcamiento, disponibles a un precio de 60.000 CHF cada una.

Más información:

Previa solicitud, está disponible una hoja de especificaciones, que proporcionará más detalles sobre los materiales y acabados previstos para cada piso.

Con una amplia gama de tipos de vivienda y precios, este proyecto está diseñado para satisfacer las distintas necesidades de residencia o inversión.
Descubra un nuevo estándar de vida contemporánea, donde el bienestar, la privacidad y la conexión se unen para ofrecer una experiencia única. Stabio Garden Living no es sólo un hogar, sino un oasis de confort y serenidad que celebra el vínculo con la naturaleza y el arte de vivir bien.

Los elegantes edificios y el exuberante paisaje crean un sofisticado refugio, donde cada detalle está diseñado para mejorar su calidad de vida. Vivir aquí significa redescubrir los placeres de cada día, rodeado de cuidados espacios verdes con comodidades exclusivas.
No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una cita in situ, ¡directamente en la tienda insignia de Keturah!

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Detalles de los servicios

- Nueva construcción
- Paneles solares
- Clasificación energética Minergie (norma suiza de confort, eficiencia y protección del clima, tanto para edificios nuevos como para reformas)
- Domótica a petición
- Gimnasio
- Zona de coworking

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Todo sobre la ubicación

En el corazón de Stabio, a dos pasos de Mendrisio y de las orillas de los lagos de Lugano y Como, encontrará un refugio perfecto para alejarse del bullicio, sin renunciar a la comodidad de las conexiones para sus exploraciones en Suiza e Italia. Un lugar que invita a descubrir, saborear y elegir cada día una nueva experiencia.
A continuación se indican los tiempos de viaje para los principales destinos a los que puede llegar en coche:
60 min " Milán
30 min " Como
25 min " Lugano
10 min " Mendrisio
26 min " Varese
50 min " Bellinzona
60 min " Locarno
45 min " Aeropuerto de Milán Malpensa
180 min " Aeropuerto de Zúrich

**Número de propiedad: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com