

Milano - Lodi - Brenta

Bonito piso de dos habitaciones con balcón, disponible a partir de noviembre

Número de propiedad: IT242941623



www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941623
Ocupación a partir de	01.11.2026
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1940

Precio del alquiler	1.400 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 52 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2034	Demanda de energía final	110.42 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



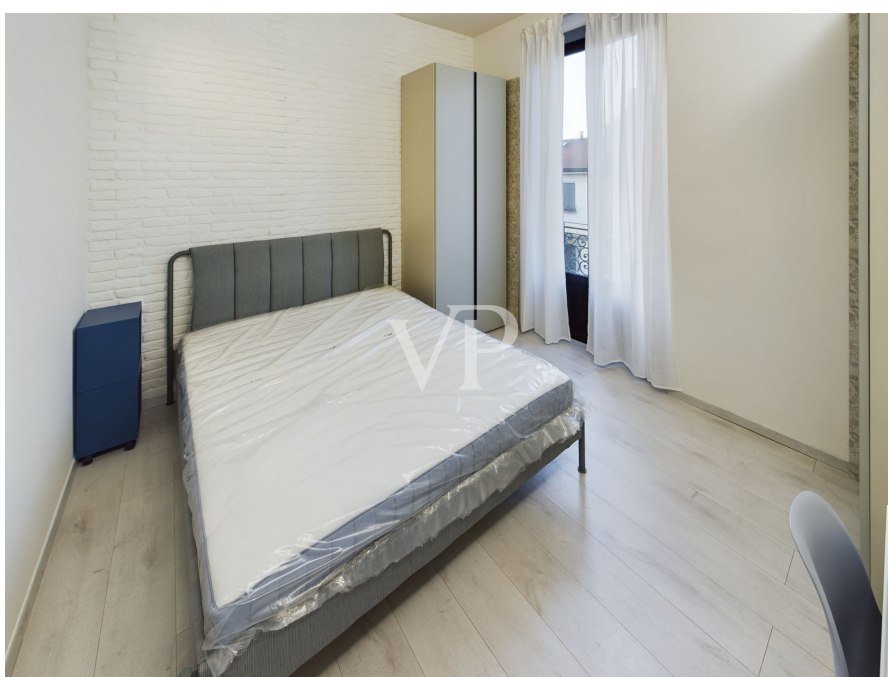
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



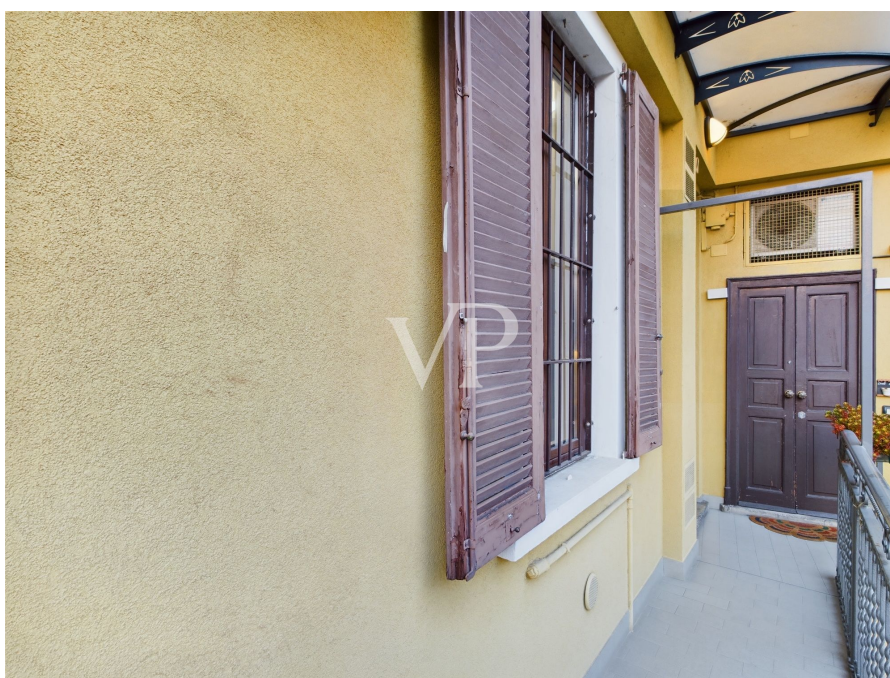
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



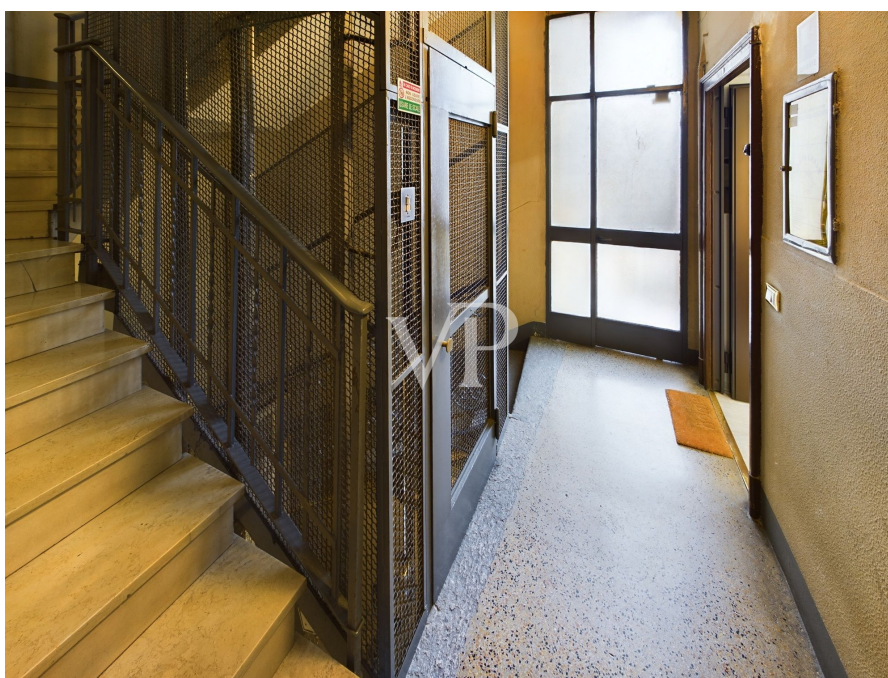
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



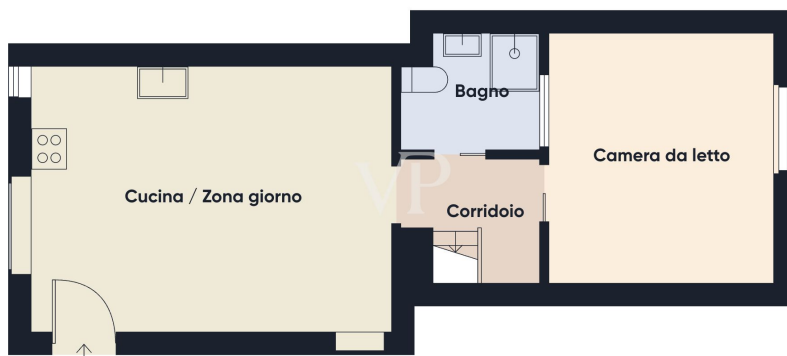
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Una primera impresión

Ofrecemos en alquiler un piso recientemente reformado, situado en la calle Scrivia, 1, en el barrio de Corso Lodi / Brenta, dentro de un edificio de época que data de 1940 y que cuenta con ascensor.

El piso presenta una distribución racional de los espacios y consta de salón con cocina abierta, un amplio dormitorio, cuarto de baño y balcón. La doble orientación este/oeste garantiza una excelente luz natural a lo largo del día, lo que hace que las estancias resulten agradables y acogedoras.

La zona es residencial y está bien comunicada, con supermercados, tiendas, restaurantes, bares, farmacias y otros servicios de primera necesidad a los que se puede acceder fácilmente. La proximidad al metro y al transporte de superficie permite, además, conexiones cómodas y rápidas con el centro de Milán y con el resto de la ciudad.

El piso estará disponible a partir del 1 de noviembre de 2026.

El alquiler solicitado es de 1.400,00 € al mes, a lo que hay que añadir 160,00 € mensuales en concepto de gastos de comunidad.

El contrato que exige el propietario es un contrato 4+4 bajo el régimen de «cedolare secca», con una permanencia mínima de 12 meses.

Los gastos de electricidad, gas, TARI (tasa de residuos), así como los posibles costes relacionados con Internet y el canon de la RAI, quedan excluidos del alquiler y corren a cargo del inquilino.

La fianza exigida asciende a 4.200,00 €.

Los gastos de agencia ascienden a 2.520,00 € + IVA.

* Visitas al inmueble

Por política de la agencia y para una mayor protección de todas las partes implicadas, no es posible realizar visitas a distancia. Los inmuebles se muestran exclusivamente en persona. Es posible concertar una cita directamente con la persona interesada o con alguien de su confianza que pueda realizar la visita en su nombre.

Una vivienda lista para entrar a vivir, luminosa y funcional, especialmente adecuada para quienes buscan una casa bien comunicada y con todos los servicios principales en Milán.

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Detalles de los servicios

- **Piso recién reformado**
- **Televisión por satélite**
- **Fibra óptica**
- **Balcón**
- **Calefacción independiente**
- **Ascensor**

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón de Milán, este elegante apartamento goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. El arte, la cultura, los restaurantes, los bares y todo tipo de servicios se encuentran a un paso. Además, la zona está bien comunicada por transporte público, lo que permite acceder fácilmente a otras partes de la ciudad y a los principales puntos de interés; de hecho, la estación de metro más cercana, Brenta, se encuentra a solo 200 metros.

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com