

Milano - Lodi - Brenta

## Bonito piso de dos habitaciones con balcón, disponible a partir de noviembre

Número de propiedad: IT242941623



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT242941623 |
| Ocupación a partir de | 01.11.2026  |
| Piso                  | 4           |
| Habitaciones          | 2           |
| Dormitorios           | 1           |
| Baños                 | 1           |
| Año de construcción   | 1940        |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.400 EUR                      |
| Piso                   | Piso                           |
| Comisión               | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total          | ca. 52 m²                      |
| Estado de la propiedad | cuidado                        |
| Características        | Balcón                         |

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Datos energéticos

| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 10.05.2034                                | Demanda de energía final                            | 110.42 kWh/m²a         |
|                                     |                                           | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1940                   |

Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



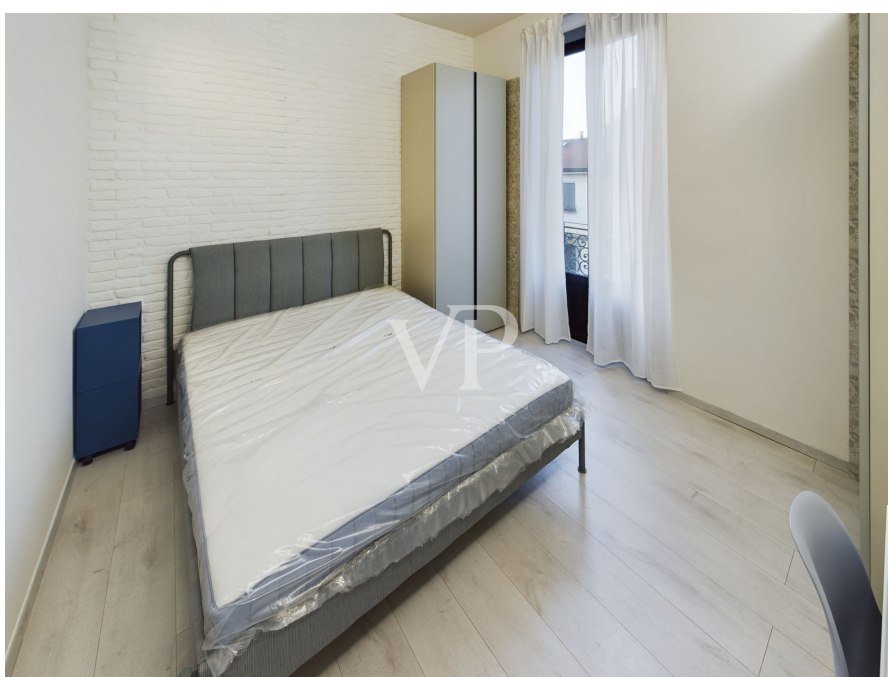
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



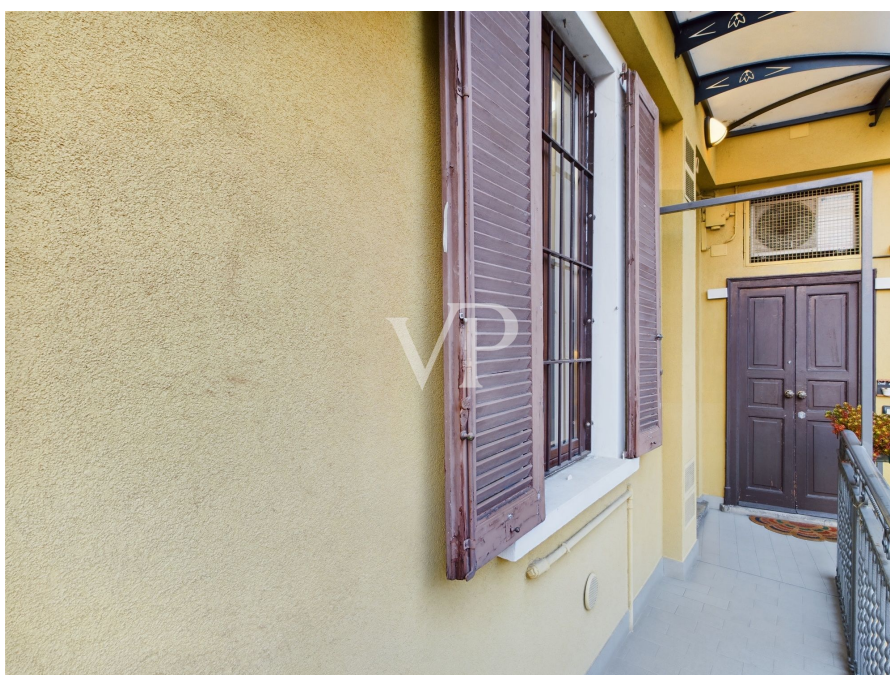
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



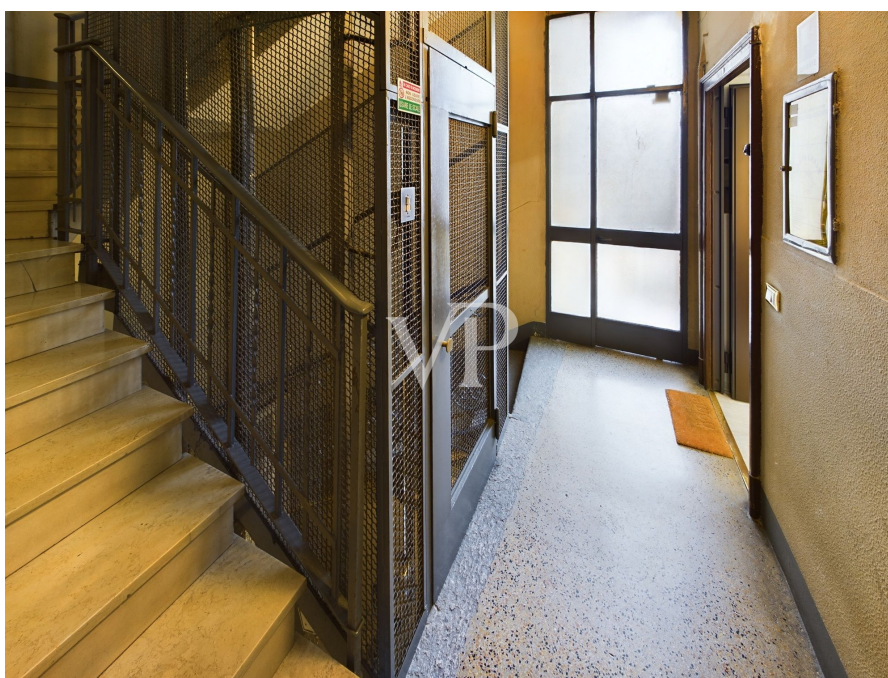
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



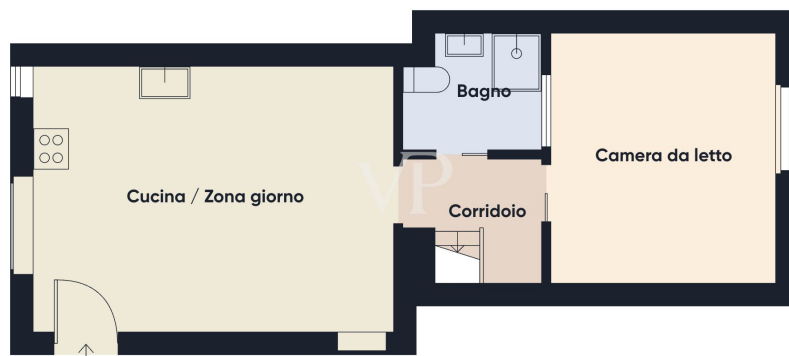
Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## Una primera impresión

Ofrecemos en alquiler un piso recientemente reformado, situado en la calle Scrivia, 1, en el barrio de Corso Lodi / Brenta, dentro de un edificio de época que data de 1940 y que cuenta con ascensor.

El piso presenta una distribución racional de los espacios y consta de salón con cocina abierta, un amplio dormitorio, cuarto de baño y balcón. La doble orientación este/oeste garantiza una excelente luz natural a lo largo del día, lo que hace que las estancias resulten agradables y acogedoras.

La zona es residencial y está bien comunicada, con supermercados, tiendas, restaurantes, bares, farmacias y otros servicios de primera necesidad a los que se puede acceder fácilmente. La proximidad al metro y al transporte de superficie permite, además, conexiones cómodas y rápidas con el centro de Milán y con el resto de la ciudad.

El piso estará disponible a partir del 1 de noviembre de 2026.

El alquiler solicitado es de 1.400,00 € al mes, a lo que hay que añadir 160,00 € mensuales en concepto de gastos de comunidad.

El contrato que exige el propietario es un contrato 4+4 bajo el régimen de «cedolare secca», con una permanencia mínima de 12 meses.

Los gastos de electricidad, gas, TARI (tasa de residuos), así como los posibles costes relacionados con Internet y el canon de la RAI, quedan excluidos del alquiler y corren a cargo del inquilino.

La fianza exigida asciende a 4.200,00 €.

Los gastos de agencia ascienden a 2.520,00 € + IVA.

### \* Visitas al inmueble

Por política de la agencia y para una mayor protección de todas las partes implicadas, no es posible realizar visitas a distancia. Los inmuebles se muestran exclusivamente en persona. Es posible concertar una cita directamente con la persona interesada o con alguien de su confianza que pueda realizar la visita en su nombre.

Una vivienda lista para entrar a vivir, luminosa y funcional, especialmente adecuada para quienes buscan una casa bien comunicada y con todos los servicios principales en Milán.

**Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## **Detalles de los servicios**

- **Piso recién reformado**
- **Televisión por satélite**
- **Fibra óptica**
- **Balcón**
- **Calefacción independiente**
- **Ascensor**

**Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón de Milán, este elegante apartamento goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. El arte, la cultura, los restaurantes, los bares y todo tipo de servicios se encuentran a un paso. Además, la zona está bien comunicada por transporte público, lo que permite acceder fácilmente a otras partes de la ciudad y a los principales puntos de interés; de hecho, la estación de metro más cercana, Brenta, se encuentra a solo 200 metros.

**Número de propiedad: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**