

Porto Cervo – Sardinien

## Villa de lujo con piscina en Cala Granu - Porto Cervo

Número de propiedad: IT242941556



PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941556
Ocupación a partir de	18.12.2025
Habitaciones	10
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2024

Precio de compra	12.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

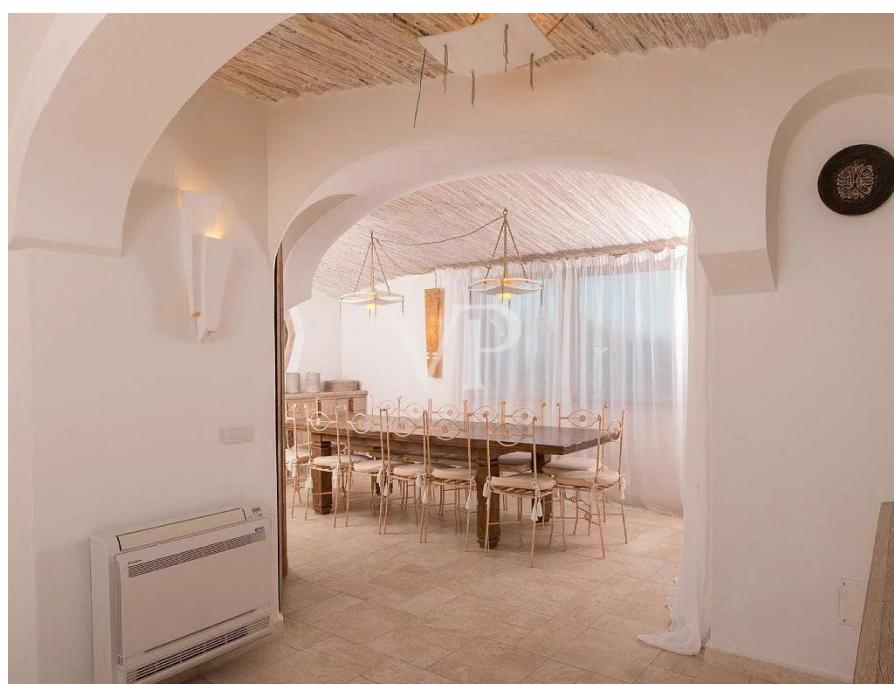
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



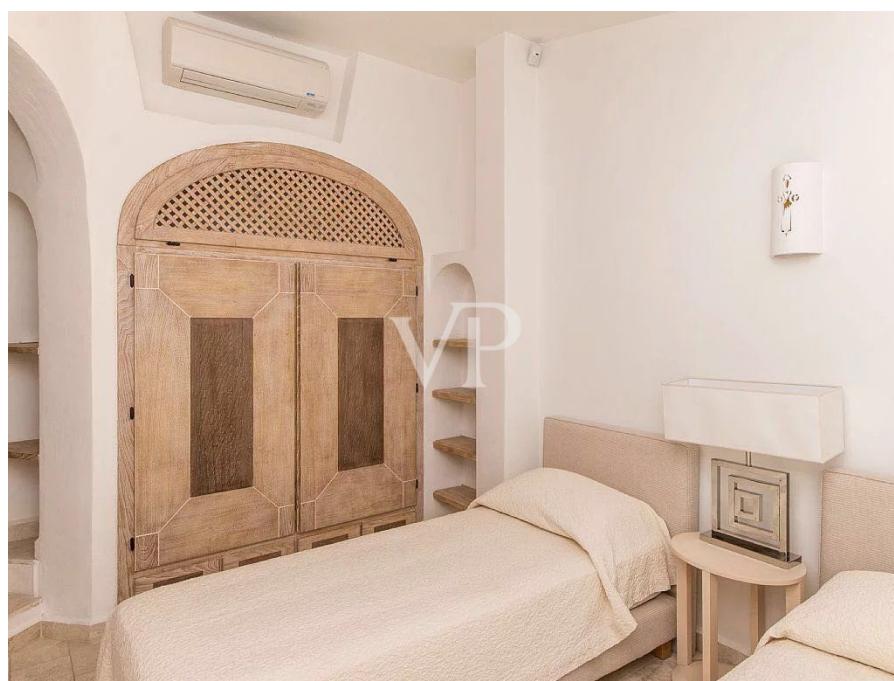
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



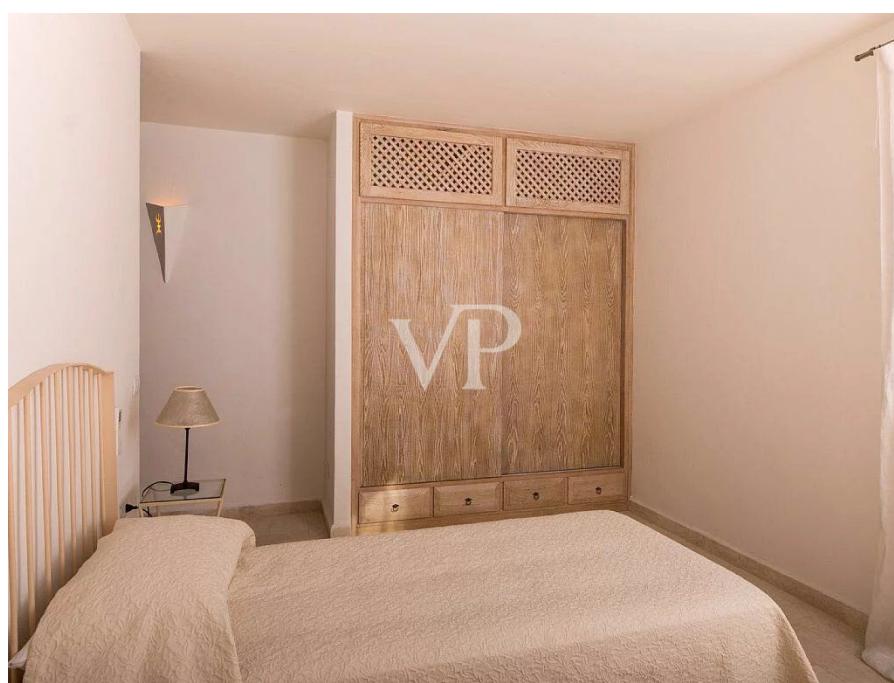
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



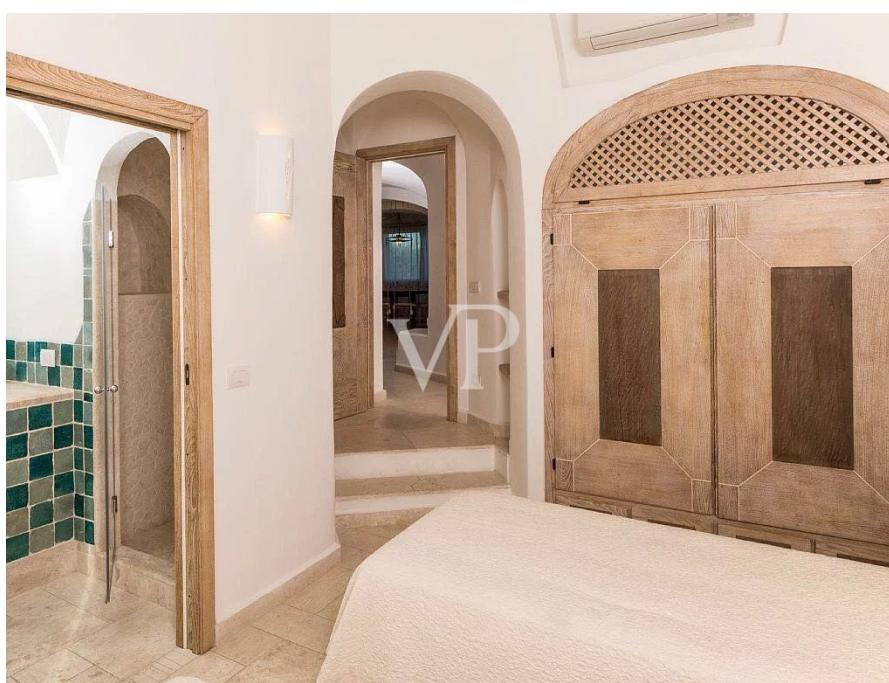
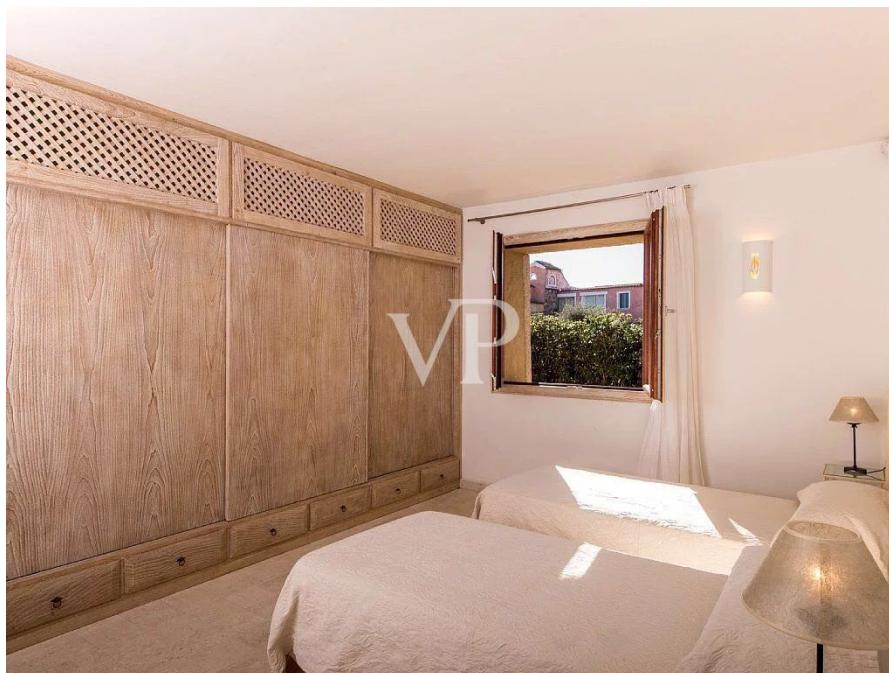
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



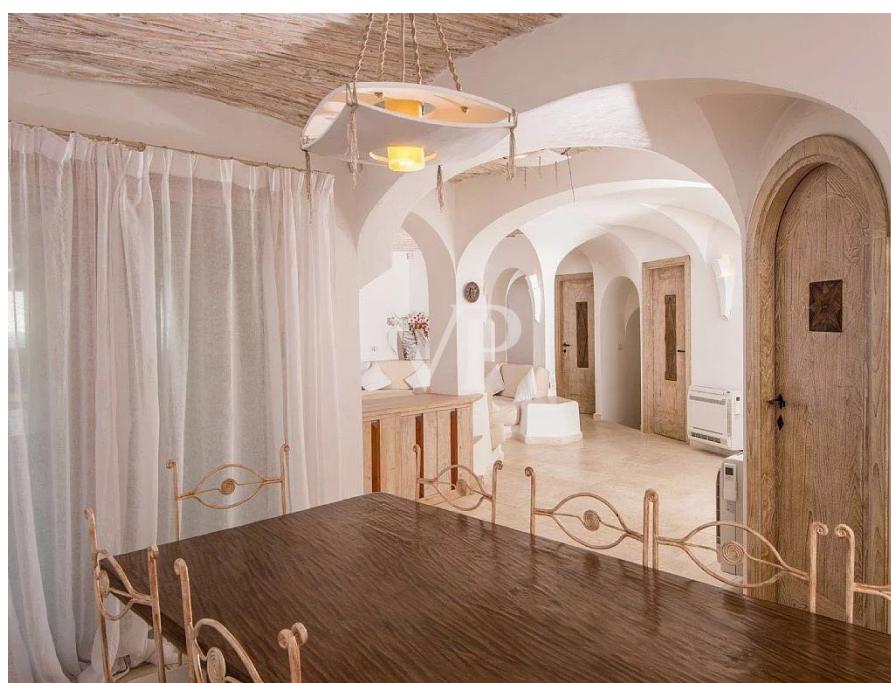
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



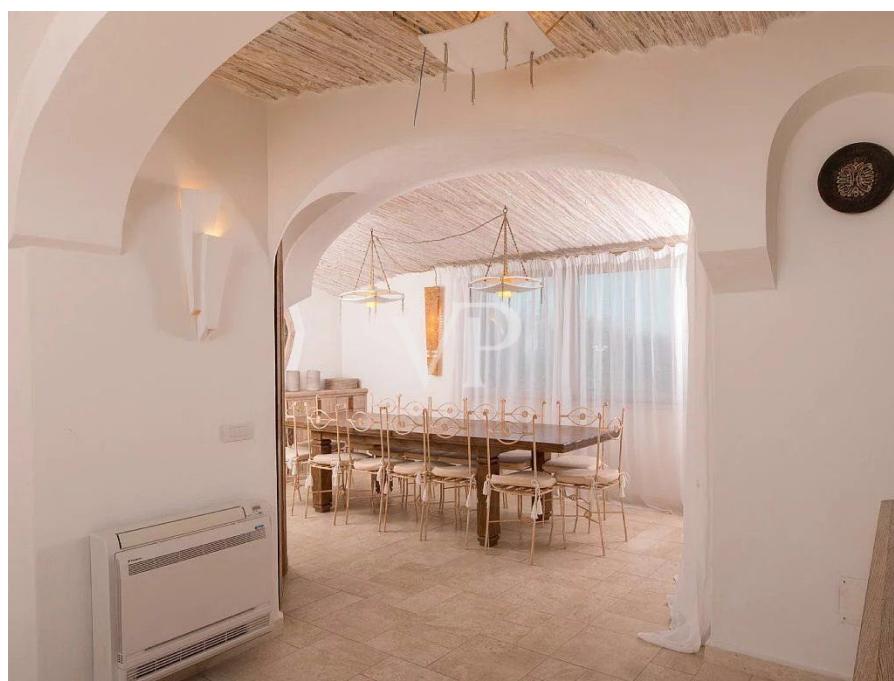
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



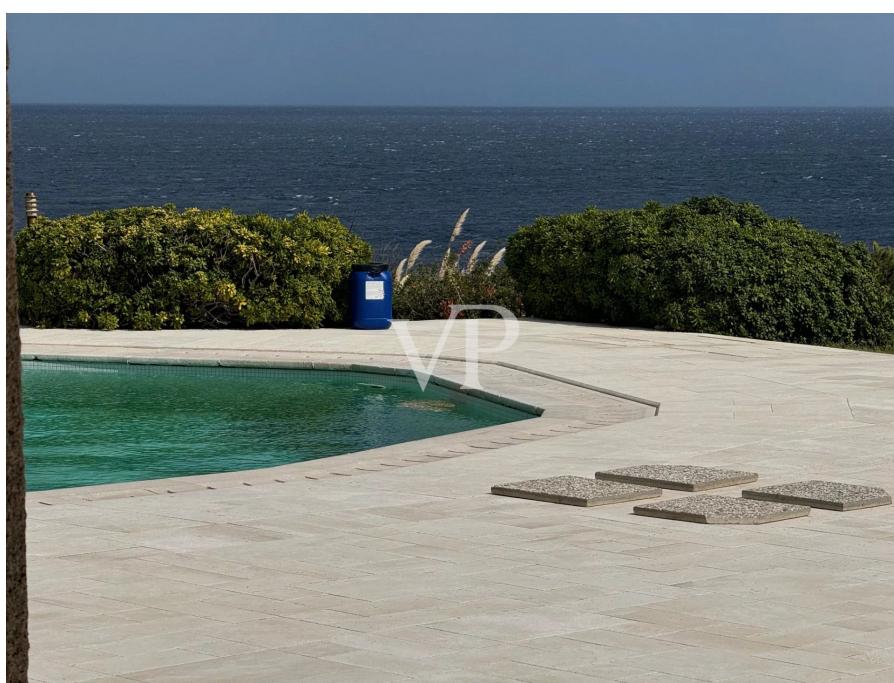
Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Una primera impresión

### Villa Cala Granu

Esta espléndida villa, situada en la prestigiosa zona de Cala Granu de Porto Cervo, goza de una posición privilegiada frente al mar, ofreciendo impresionantes vistas del centelleante mar Mediterráneo. Construida al estilo tradicional sardo, la propiedad combina a la perfección el encanto rústico con el lujo moderno, creando un refugio idílico en la Costa Esmeralda.

La villa, que ocupa una amplia parcela de 5.000 metros cuadrados, está rodeada de hermosos jardines que ofrecen un ambiente de serenidad y privacidad. La zona exterior incluye una gran piscina con vistas panorámicas al mar, perfecta para tomar el sol de Cerdeña, y una espaciosa terraza ideal para comer al aire libre. Una zona de barbacoa invita a los huéspedes a disfrutar de las cálidas noches de verano en compañía de amigos y familiares.

El interior de la villa es igualmente impresionante. Ofrece seis dormitorios elegantemente amueblados, cada uno de ellos diseñado pensando en el estilo y la comodidad. La suite principal incluye una terraza privada con vistas al mar, que le permitirá despertarse cada mañana con el suave sonido de las olas. Una cocina moderna y totalmente equipada, junto con amplias zonas de estar y comedor, hacen que esta villa sea perfecta tanto para relajarse como para entretenerte.

Entre los servicios prácticos se incluyen una sala de lavandería y un amplio espacio de almacenamiento, que garantizan la máxima comodidad durante estancias prolongadas. La ubicación privilegiada de la villa y sus lujosas características la convierten en una opción excepcional para aquellos que buscan un refugio exclusivo y tranquilo en Porto Cervo, en el corazón de la región más deseable de Cerdeña.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)