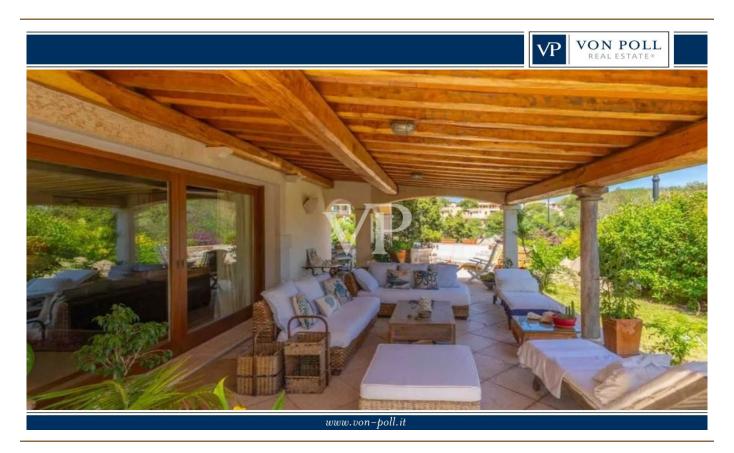


Olbia - Sardinien

Encantadora villa en Pittulongu

Número de propiedad: IT242941544



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de	IT242941544
propiedad	

Precio de compra	1.200.000 EUR		
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial		
Comisión	Sujeto a comisión		
Espacio total	ca. 346 m²		



Datos energéticos

Tipo de calefacción Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético	
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua		































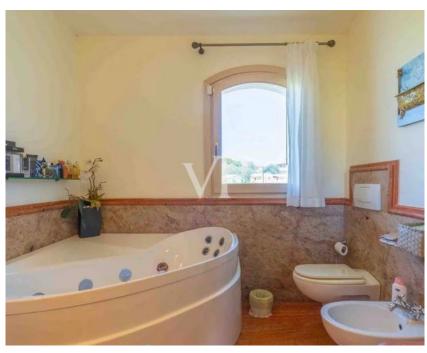








































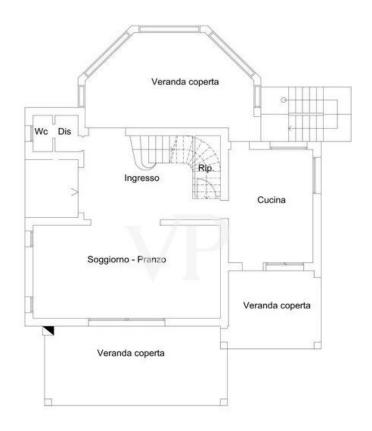




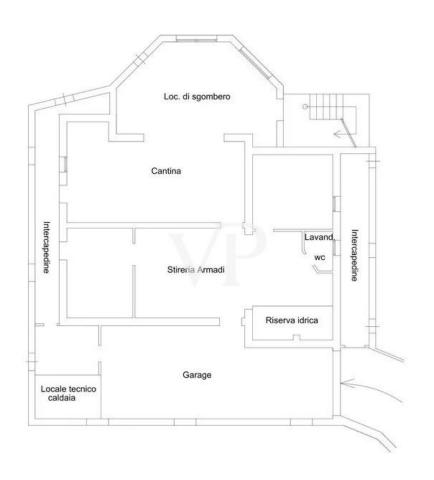




Planos de planta



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Villa Rosa

Esta hermosa villa en Pittulongu, situada a pocos minutos a pie de la playa, ofrece una combinación ideal de confort, estilo clásico y estilo de vida mediterráneo. La propiedad es espaciosa y ofrece un amplio espacio tanto para familias numerosas como para invitados.

La villa consta de un total de 5 amplios dormitorios, que proporcionan espacio y privacidad, así como 4 cuartos de baño bien equipados. Las habitaciones, amuebladas de forma clásica, desprenden un ambiente elegante y acogedor que refleja el encanto de la costa sarda.

Con 2 cocinas totalmente equipadas y 2 acogedoras salas de estar, la villa es perfecta para familias que disfrutan pasando tiempo juntas, pero que también aprecian tener espacio individual. Las zonas de estar ofrecen mucho espacio para relajarse y entretenerse, mientras que las cocinas son ideales para preparar deliciosos platos y disfrutar de las comidas juntos.

Uno de los aspectos más destacados de la villa es el gran parque bien cuidado que rodea la propiedad. Este idílico espacio exterior ofrece numerosas posibilidades de personalización, incluida la construcción de una piscina, lo que aumentaría aún más el valor y el confort de la villa. El parque ofrece un amplio espacio para relajarse, cultivar un huerto o incluso celebrar reuniones al aire libre.

Esta villa en Pittulongu es ideal para aquellos que buscan una ubicación tranquila pero bien comunicada cerca del mar, combinada con interiores clásicos y la posibilidad de personalizar los espacios exteriores según sus deseos. Ofrece el equilibrio perfecto entre refugio y convivencia y es una excelente elección tanto como residencia principal como lujosa casa de vacaciones.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com