

Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

# Lago de Como - Espléndida villa con piscina y ascensor interior

*Número de propiedad: IT242941523*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 618 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941523	Precio de compra	2.950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 618 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	13.11.2025	Comisión	Sujeto a comisión
Habitaciones	10	Espacio total	ca. 618 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	1873		
Tipo de aparcamiento	6 x Garaje		

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	99.45 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	26.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1873

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



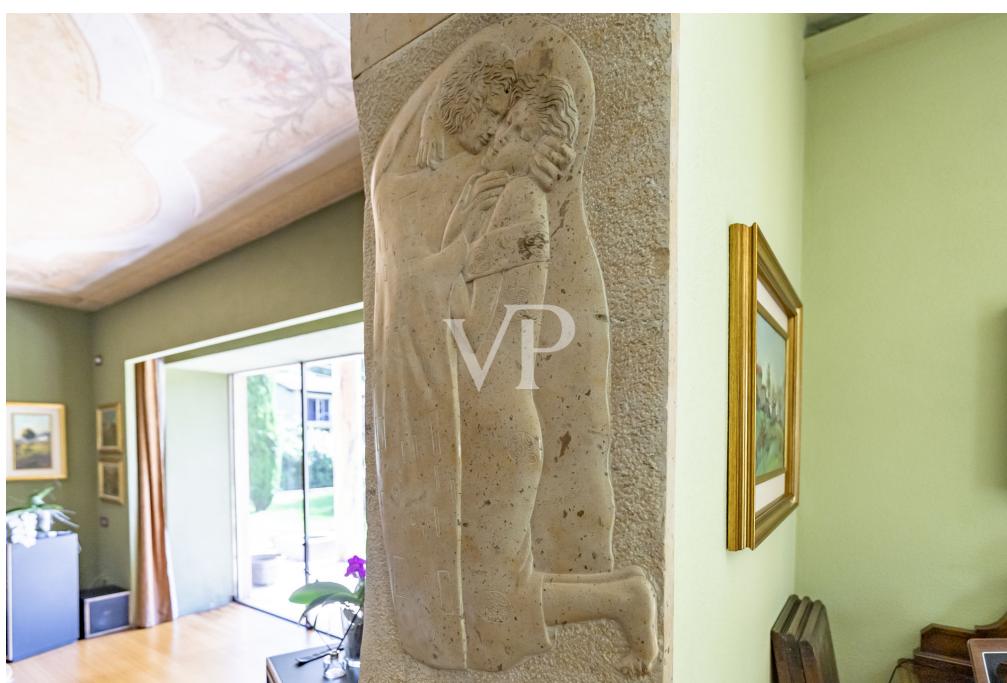
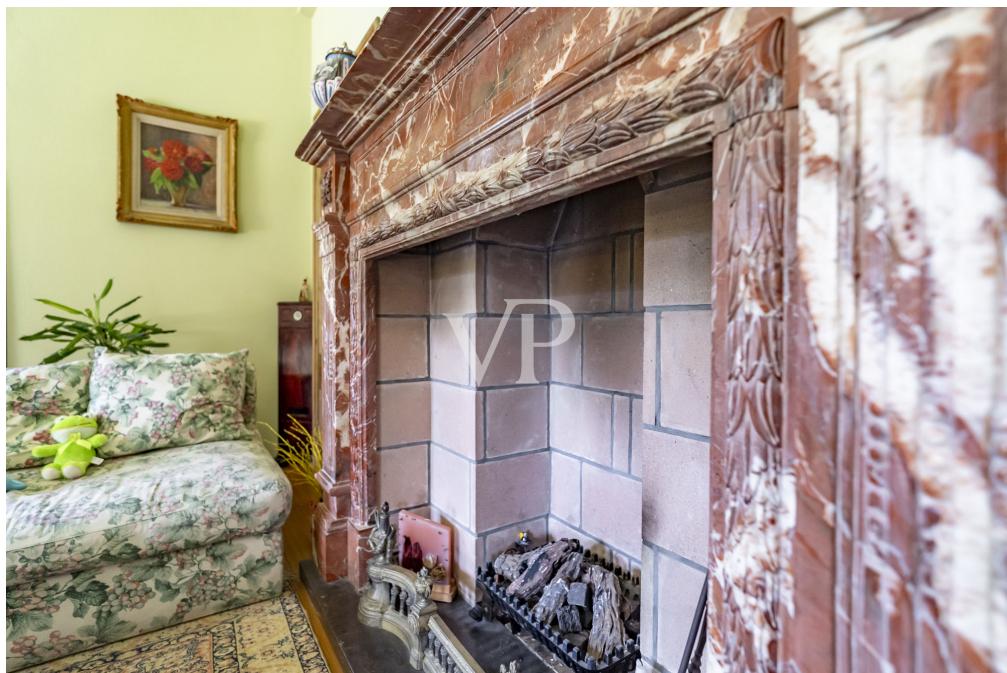
Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



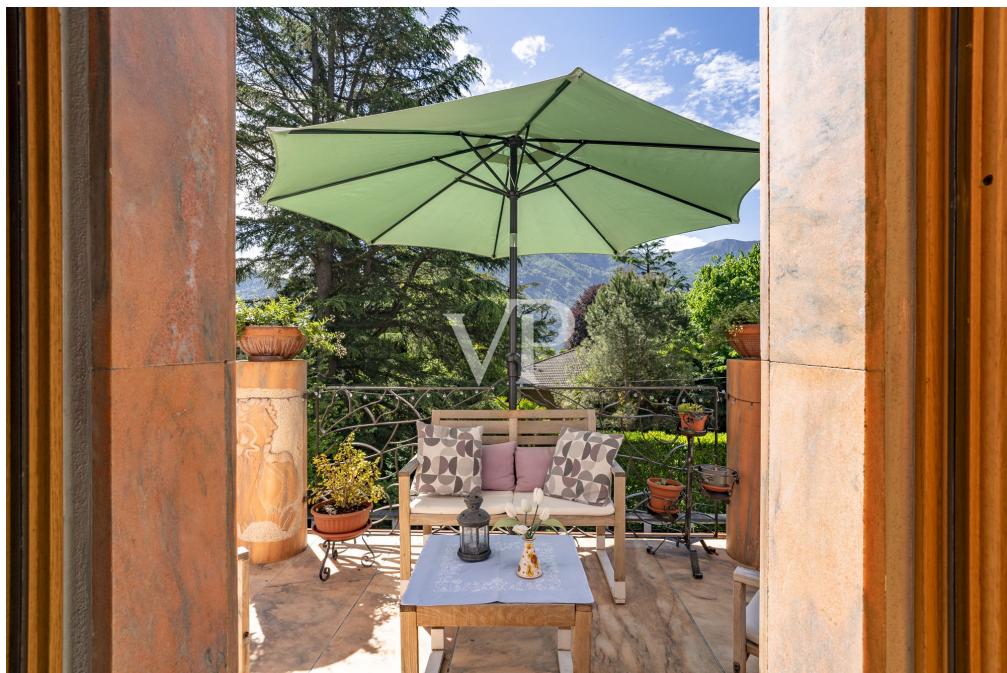
Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



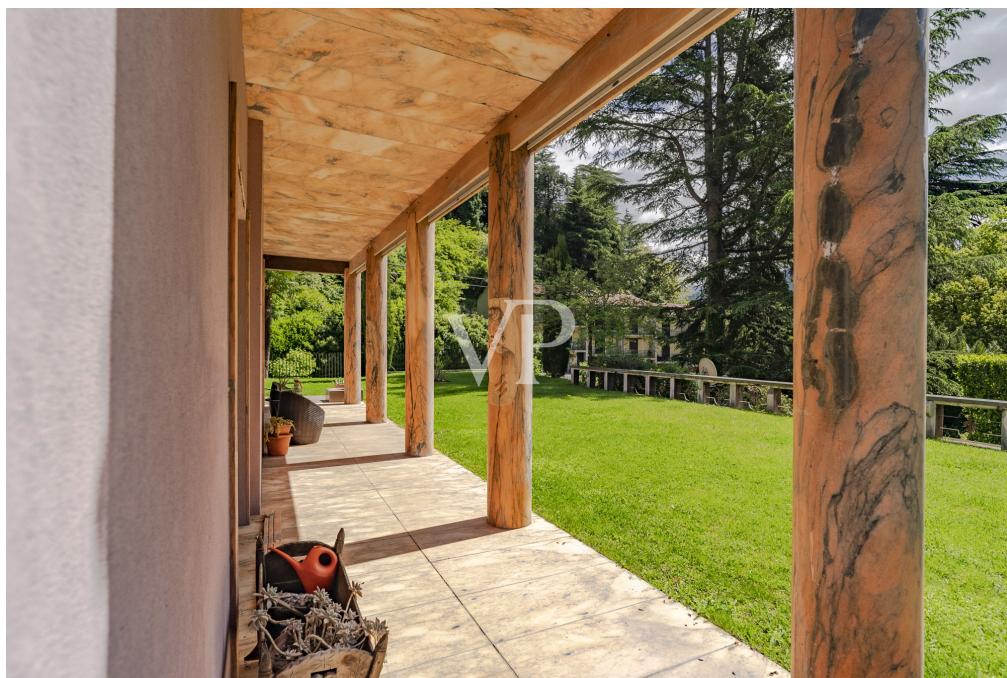
Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



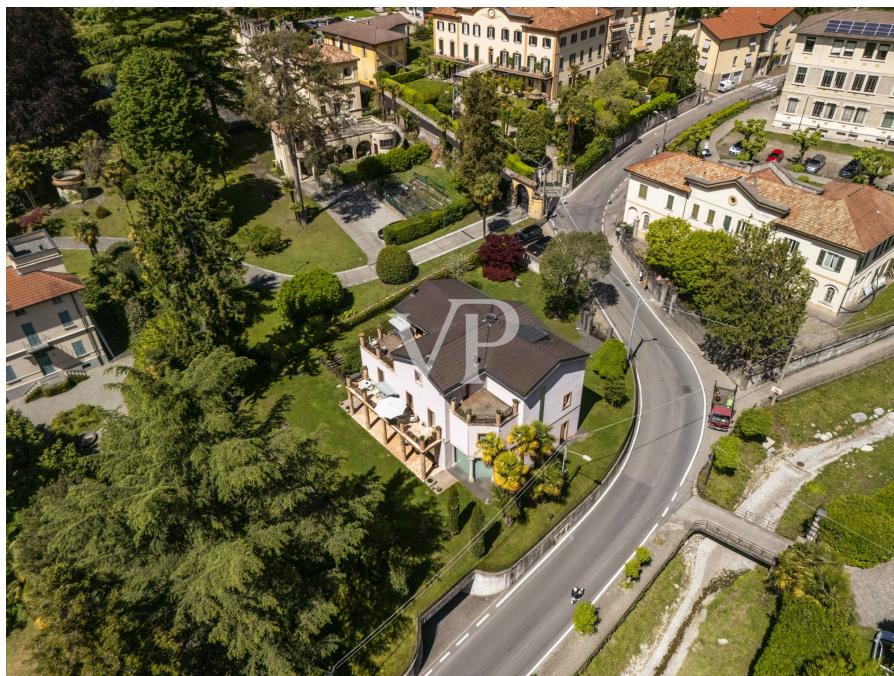
Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad



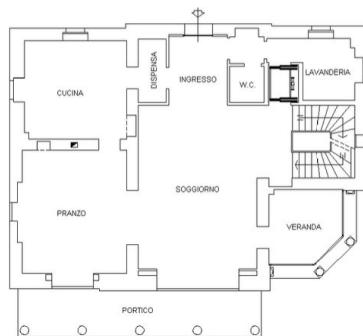
Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## La propiedad

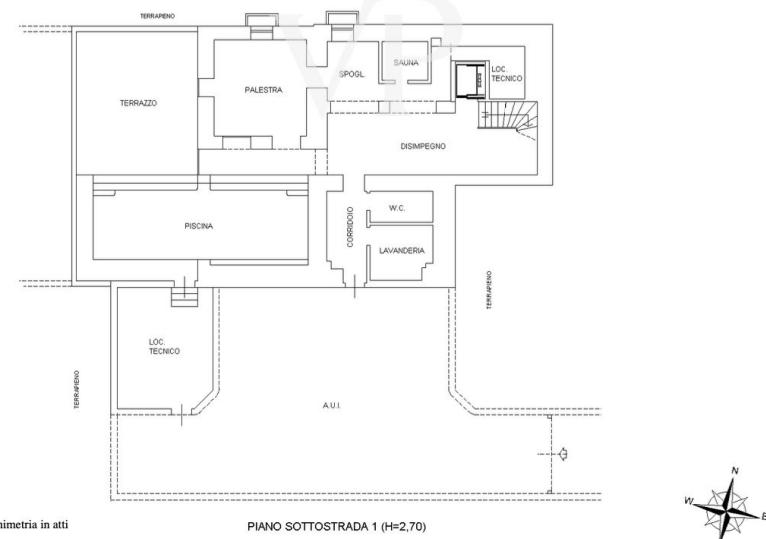


Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Planos de planta

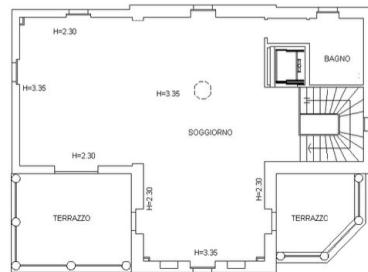


PIANO TERRA (H=3,00)



ma planimetria in atti

PIANO SOTTOSTRADA 1 (H=2,70)



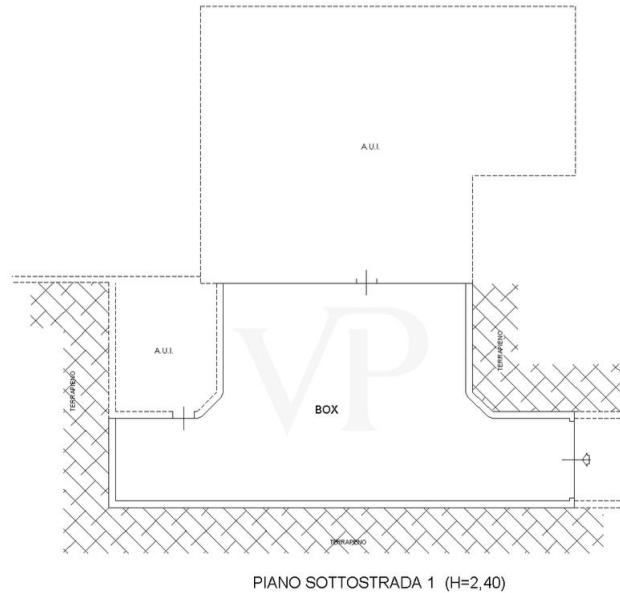
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO (H=2,75)

planimetria in atti





metria in atti



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Una primera impresión

Única en su género, esta emblemática propiedad es el epítome de la elegancia.

Construida en 1873, Villa Chopin ha sido completamente restaurada y redecorada desde 2003 con atención al detalle y al diseño, utilizando acabados y mobiliario de la más alta calidad para crear una de las villas más hermosas del Lago Como. Jardines de aproximadamente 1.500 metros cuadrados rodean la propiedad, que ofrece una vista mágica del lago, las montañas y Tremezzina.

La entrada a la villa principal se caracteriza por una gran puerta moderna con un diseño único y sofisticado. En esta planta se encuentra un amplio salón doble con techos altos y frescos de principios del siglo XX restaurados durante la reforma y grandes ventanales con vistas al jardín. Un impresionante salón de té, ideal para recibir a amigos y familiares en intimidad y privacidad, con grandes ventanales y un espacioso comedor con chimenea. Una gran cocina moderna equipada con una encantadora chimenea y un cuarto de baño. Conectando la planta de estar con la planta de dormir, el ático y la zona de ocio del sótano hay un ascensor y una majestuosa escalera moderna en diseño original de mármol con estructura de hierro y barandilla artesanal. La primera planta consta de tres dormitorios, un estudio y una zona de servicio. La gran suite principal, con frescos de principios del siglo XX restaurados durante la renovación, dispone de cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje y ducha y vestidor, así como acceso al balcón que da a los hermosos jardines y ofrece amplias vistas del lago. El dormitorio principal junior y otro dormitorio junior tienen cuarto de baño con ducha, así como un cuarto de servicio con su propio cuarto de baño. La planta ático presenta un techo alto con vigas vistas sobre un gran salón con chimenea, dos terrazas y un cuarto de baño privado. La terraza de la azotea ofrece una espléndida vista del lago y es ideal para aperitivos al atardecer, comidas y cenas. La villa ofrece en el sótano una sala de ocio, un pequeño spa con sauna con capacidad para 4 a 6 personas con ducha, así como una piscina, de 12 m de largo y 3 m de ancho, con un diseño elegante y moderno revestida de mármol trabajado en bajorrelieve, en parte cubierta con una corriente inversa y en parte al aire libre en una zona de estar hipogea al jardín y que goza de una privacidad extrema.

Todos los suelos de la casa son de bambú y la propiedad presenta bajorrelieves de mármol en las columnas exteriores, en la casa y en las chimeneas.

Toda la infraestructura de fontanería, electricidad y mecánica de la casa se ha modernizado y sustituido, e incluye calefacción y refrigeración por suelo radiante de bajo consumo, paneles solares para el agua caliente y bomba de calor geotérmica. El sistema de domótica, con el que se pueden controlar cómodamente varias funciones desde una app, la convierte en una casa realmente inteligente y moderna, al igual que el garaje con

instalaciones de carga eléctrica que puede almacenar hasta 6 coches.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Detalles de los servicios

Jardín de 1500 metros cuadrados  
Chimenea  
Ascensor interior  
Piscina 12 m x 3 m  
Sala de ocio  
Spa con sauna  
Terraza con vistas al lago de Como  
Paneles solares y sistema de aire acondicionado  
Sistema de domótica  
Sistema de calefacción con bomba de calor  
Amplio garaje para 6 coches

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Todo sobre la ubicación

La villa esta bien situada para llegar rápidamente a pueblos turísticos como Menaggio, Moltrasio, Cernobbio y Bellagio donde se puede admirar la belleza del Lago Como, como la cercana Villa Carlotta, y Villa Balbianello. Se puede llegar en ferry a los distintos lidos, al Club de Golf y a las pistas de tenis.

La distancia de la villa a la entrada de la autopista a Milán es de 42 km, mientras que la ciudad de Lugano, en Suiza, está a sólo 31,7 km.

La ciudad de Como está a unos 30 km, mientras que el aeropuerto internacional de Milán Malpensa se halla a 79 km.

Número de propiedad: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)