

Montalcino – Toscana

Lujosa casa de piedra finamente reformada en Montalcino

Número de propiedad: IT242941376



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.070.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.450 m²

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941376
Superficie habitable	ca. 200 m²
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.070.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



CONCEPT

-MASTER ENSUITE-



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Una primera impresión

Inmerso en el paisaje único de la Val d'Orcia y las Crete Senesi, ofrecemos a la venta una casa de campo de piedra con un gran jardín exclusivo de unos 1450 metros cuadrados y una piscina con vistas a un panorama impresionante.

Se llega a ella tras recorrer un pintoresco camino rural salpicado de majestuosos cipreses.

El complejo residencial se caracteriza por 7 unidades residenciales de piedra independientes; la ubicación es montañosa y se encuentra aproximadamente a medio camino entre San Giovanni d'Asso (9 km) y Montalcino (13 km).

La superficie interior de la casa es de aproximadamente 200 metros cuadrados, dispuestos en dos niveles con:

- en la planta baja una amplia zona de estar caracterizada por un salón doble, comedor y cocina con logia con vistas al jardín, un estudio y un cuarto de baño.
- en la primera planta hay 4 dormitorios y 3 cuartos de baño; dos dormitorios tienen cuarto de baño privado y dan a una terraza/logia exterior.

La renovación se llevará a cabo en armonía con la naturaleza circundante y con todas las comodidades de una residencia exclusiva.

La entrega está prevista para junio de 2025.

Está disponible un pliego de condiciones de la obra con detalles de los materiales elegidos para los acabados interiores y las obras de fábrica que se llevarán a cabo con la clase energética A prevista.

Zona de aparcamiento con cochera exclusiva.

Además, existe la posibilidad de consultar a un profesional para el diseño de la vegetación y la asistencia con la decoración de interiores.

El pueblo más cercano es San Giovanni d'Asso a 9 km; otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están a menos de media hora en coche. Roma está a 200 km y Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Detalles de los servicios

Piscina privada

Gran jardín privado

Garaje exclusivo

Clase energética A

Profesional para el paisajismo y asistencia con el diseño de interiores

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Todo sobre la ubicación

El pueblo más cercano es San Giovanni d'Asso a 9 km; otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están todas a menos de media hora en coche. Roma está a 200 km y Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com