Orciano Pisano – Toscana

Precioso piso en las colinas toscanas

Número de propiedad: IT242941371

PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941371
Superficie habitable	ca. 84 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	150.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 84 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	20.03.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	230.14 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

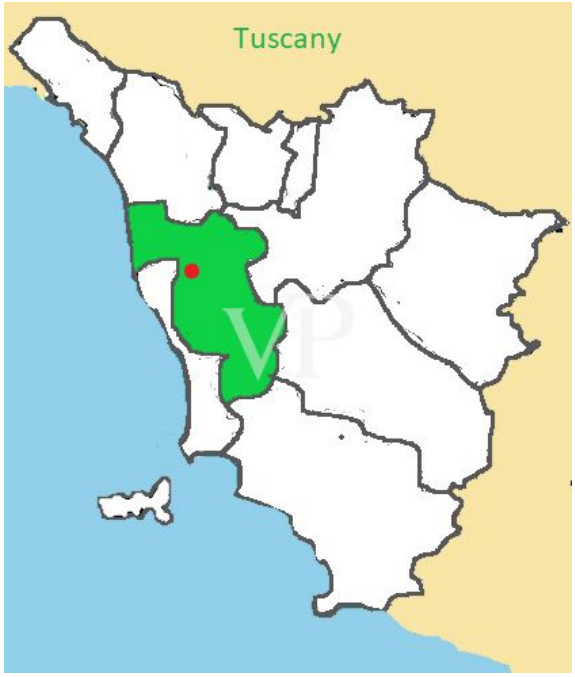
La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Una primera impresión

A sólo 32 km del aeropuerto internacional de Pisa en dirección a Roma y a 17 km de la famosa localidad costera de Castiglioncello, inmerso en una zona agrícola de indudable belleza, encontramos en lo alto de la colina el característico pueblo toscano de Orciano Pisano.
Cerca del centro histórico, lindando con terrenos agrícolas caracterizados por onduladas colinas cultivadas con trigo, encontramos un pequeño caserío de casas. Es aquí donde encontramos un edificio plurifamiliar, con espacios verdes y piscina en condominio, que alberga el bonito y acogedor piso que se ofrece a la venta.

Después de aparcar el coche en un pequeño pero bonito jardín, caminando por un camino de entrada, se llega a la escalera que conecta con la primera planta, donde una gran terraza panorámica conduce a la sala de estar y al comedor, muy luminosos; desde aquí se entra en la logia, donde se puede organizar un espacio dedicado a la relajación, con vistas a la piscina del condominio, y uno se encuentra en el elegante dormitorio. Hay un cuarto de baño con ventanas y una cómoda bañera. Por último, una escalera de madera conduce a la gran habitación abuhardillada, iluminada y ventilada por una claraboya, utilizada actualmente por el actual propietario como dormitorio.
Excelentes acabados distinguen a esta unidad inmobiliaria, donde de hecho encontramos marcos de ventanas exteriores de madera con doble acristalamiento, baldosas de cerámica en suelos y paredes, techo de madera en la primera planta y suelo de tablones de madera en el ático.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Jardín privado 7 m2
- Terraza de 10 m2
- Parking descubierto

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Todo sobre la ubicación

Situado en la pintoresca localidad de Orciano Pisano, Italia, este piso con terraza y piscina comunitaria ofrece una ubicación ideal para quienes desean tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los principales servicios. De hecho, a sólo 1 km del centro de la ciudad, es posible disfrutar de los servicios locales con facilidad.
Esta propiedad representa un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la comodidad, por lo que es una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida armonioso en el encantador entorno de Orciano Pisano.

Número de propiedad: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com