

Tereglio - Toscana

# Palazzo Tereglio - estilo antiguo con gran potencial

Número de propiedad: IT242941328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 18

**Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941328	Precio de compra	950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 480 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	18	Comisión	sujeto a comisión
Dormitorios	6	Espacio total	ca. 550 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza, Chimenea
Año de construcción	1700		
Tipo de aparcamiento	3 x Otros		

Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## La propiedad

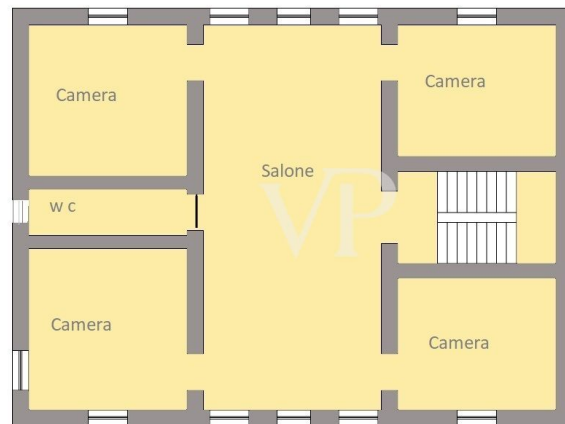


Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

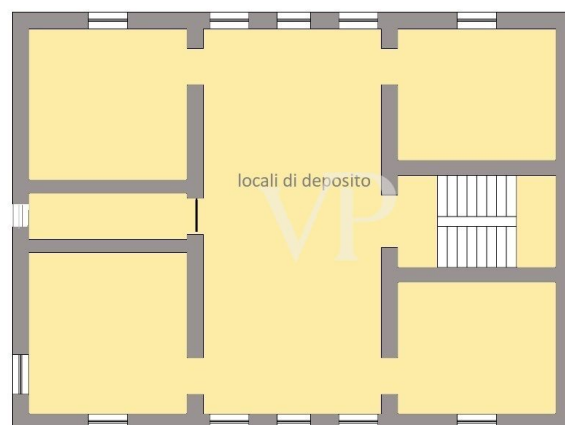
## Planos de planta



## PIANO SECONDO



## PIANO PRIMO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana**

## Una primera impresión

A sólo treinta kilómetros de la histórica y fascinante ciudad de Lucca, en dirección a Abetone, tras cruzar el puente de la Maddalena que atraviesa el río Serchio cerca de Borgo a Mozzano, se llega al valle de Fegana. Desde aquí, continuando unos kilómetros entre las majestuosas montañas, se llega al pequeño pueblo de Vitiana, donde se encuentra la villa en venta del siglo XVIII, cerca del antiguo castillo medieval de Tereglio.

La villa, situada en un piso alto, está rodeada por un gran jardín privado y cuenta con un bosque de castaños de unas dos hectáreas que se extiende hacia el noroeste, protegiendo la villa de los fríos vientos invernales.

También en las inmediaciones de la villa se encuentra la ruina de una antigua granja de dos niveles con una superficie aproximada de 130 m<sup>2</sup>, mientras que junto a la villa hay otro edificio por restaurar, que también es propiedad de la finca.

La villa, que conserva intactas las decoraciones pictóricas del siglo XVIII, las instalaciones exteriores e interiores de madera, los suelos de terracota y las estructuras de madera de los pisos, consta de un gran sótano, un entresuelo, un primer piso y un ático habitable, antiguamente utilizado como vivienda de la servidumbre.

La planta del edificio en cada piso se caracteriza por un gran vestíbulo central en forma de rectángulo alargado, en cuyos lados más largos se encuentran las habitaciones y la sala de acceso a la escalera de piedra que comunica los distintos niveles.

El entresuelo consta de un gran vestíbulo central, completamente pintado al fresco, con una elegante chimenea de época. Desde el vestíbulo se accede a la gran terraza panorámica situada al sureste y, al noroeste, a la escalera exterior de piedra con doble rampa que comunica con el jardín inferior.

Desde el vestíbulo central se accede también a la escalera, la cocina, los dos dormitorios con paredes y techos finamente pintados al fresco, el vestidor, con

cuarto de baño adyacente, y el acceso a la bodega de abajo.

Utilizando la elegante escalera de piedra, llegamos a la primera planta, donde nos recibe un gran salón central completamente pintado al fresco, desde el que accedemos a los cuatro dormitorios con paredes y techos finamente pintados, y al cuarto de baño.

Finalmente, subiendo el último tramo de escaleras, llegamos a la planta ático, antaño dependencias de la servidumbre, utilizada ahora como trastero y lavadero. Esta planta, que tiene las mismas características planimétricas que las plantas inferiores, podría rehabilitarse para obtener un piso independiente que también podría destinarse a alojamiento turístico.

El edificio está equipado con electricidad. agua potable y la entreplanta dispone de calefacción por radiadores.

Superficie del chalet 550 m2

Superficie de la granja con tejado y suelos derruidos 120 m2

Superficie del edificio a restaurar adyacente a la Villa 250 m2

**Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana**

## Detalles de los servicios

gran jardín privado de 25.000 m<sup>2</sup>

terraza panorámica

bodegas

Número de propiedad: IT242941328 - 55025 Tereglio - Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)