

Molina Di Quosa - Toscana

## Granja en el arroyo

Número de propiedad: IT242941318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR**

**Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Contacto con el socio**

**Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana**

## De un vistazo

<b>Número de propiedad</b>	<b>IT242941318</b>	<b>Precio de compra</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
		<b>Casa</b>	<b>Casa rural</b>
		<b>Comisión</b>	<b>sujeto a comisión</b>
		<b>Espacio total</b>	<b>ca. 1.000 m<sup>2</sup></b>

Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad



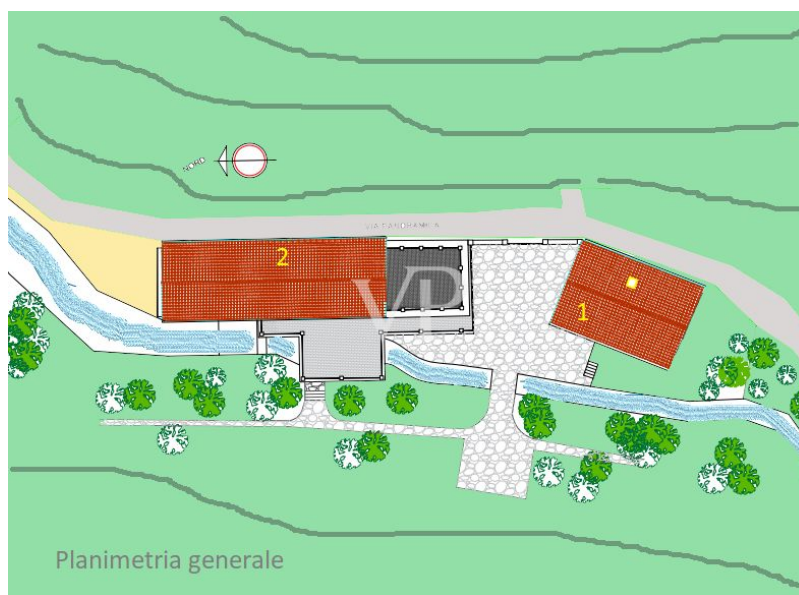
Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## La propiedad

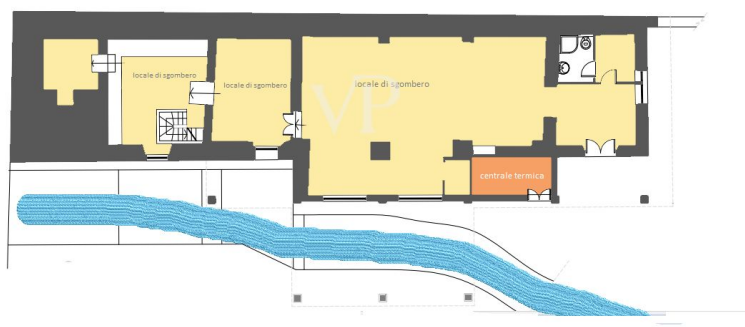


Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

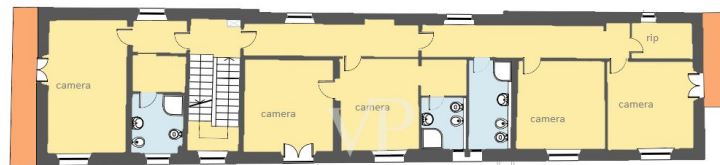
## Planos de planta



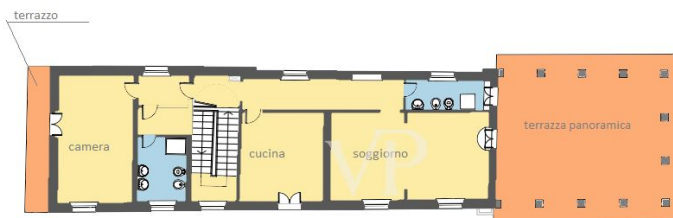
Piano seminterrato



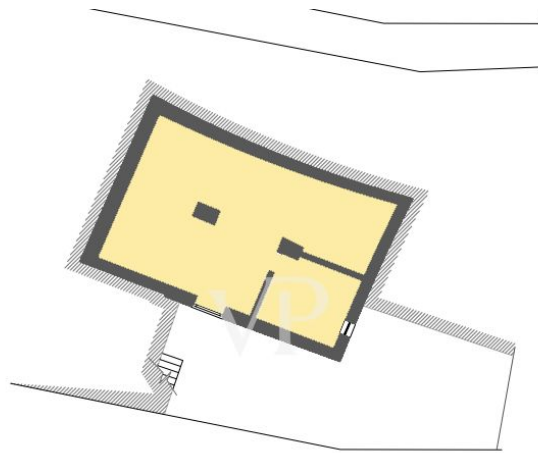
Piano terra



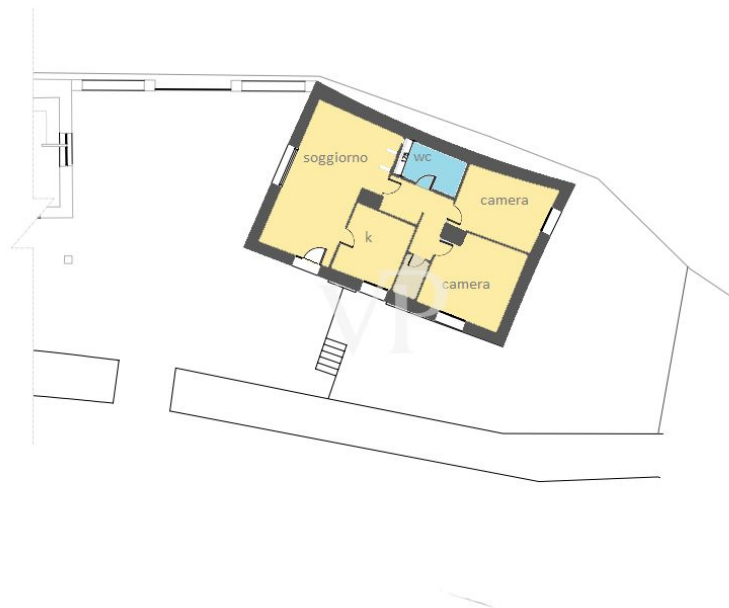
piano primo



Piano secondo



Piano seminterrato villetta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana**

## Una primera impresión

A pocos kilómetros de las termas de San Giuliano, en dirección a Lucca, siguiendo una carretera asfaltada de unos 2 km, que asciende suavemente hasta la cima de la colina a través de cuidados bosques y olivares, y que ofrece una vista de los Alpes Apuanos hasta el mar, se llega al edificio que se ofrece en venta.

Tras atravesar la verja de entrada y aparcar el coche, un sendero de piedra conduce al edificio principal, al anexo cercano y, al otro lado del arroyo, al cuidado jardín de unos 10.000 metros cuadrados, distribuido en terrazas, con árboles frutales, olivos y otras plantas típicas de la zona.

### Descripción del edificio 2

El edificio principal, bien restaurado, se distribuye en cuatro niveles comunicados por una escalera interior, donde encontramos en la planta sótano un luminoso y amplio almacén, antaño utilizado para el prensado de aceitunas, dos salas más pequeñas, utilizadas como almacén, un cuarto de baño y la central de calefacción.

Mediante la escalera que sube del sótano a la planta baja, o desde el lado del jardín a través de la gran terraza, o desde la entrada principal situada bajo el pórtico de la fachada norte del edificio, se llega a la planta baja, que consta de un vestíbulo, una sala técnica, un lavadero, cocina, comedor/sala de estar, cuarto de baño, dos dormitorios y una gran terraza con vistas al jardín privado y al Rio dei Molini que se encuentra más abajo.

Subiendo por la escalera interior llegamos a la primera planta, que consta de cinco dormitorios, dos de ellos con terraza panorámica, un trastero y tres cuartos de baño.

Finalmente llegando a la segunda planta encontramos otro dormitorio con balcón, una cocina de servicio para invitados, dos baños, un amplio salón con acceso a la gran terraza panorámica desde la que se vislumbra el mar a lo lejos.

### Descripción edificio 1

El anexo bien restaurado situado en las inmediaciones del edificio principal consta de un edificio de una planta sobre rasante con una planta sótano subyacente accesible desde el nivel del jardín situado más bajo que el suelo de la casa .

La planta baja consta de un gran salón-comedor con chimenea, cocina, cuarto de baño, lavadero y dos dormitorios, mientras que la planta sótano contiene la leñera.

**Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana**

## **Detalles de los servicios**

**El edificio está equipado con un sistema fotovoltaico de 6 kW, un sistema de fitodepuración que también da servicio al anexo, un sistema de calefacción de gas y leña, y cuenta con excelentes acabados interiores, como suelos de terracota en el sótano, suelos de madera en las plantas superiores, accesorios interiores de madera maciza, ventanas y puertas francesas de madera con doble acristalamiento y puertas protectoras de madera.**

Número de propiedad: IT242941318 - 56017 Molina Di Quosa - Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**