

Val Della Torre – Piemonte

# Picadero con chalet y restaurante en Val della Torre

Número de propiedad: IT242941317



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941317
Ocupación a partir de	19.06.2025
Baños	6
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	1.680.000 EUR
Espacio total	ca. 292 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 32.000 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



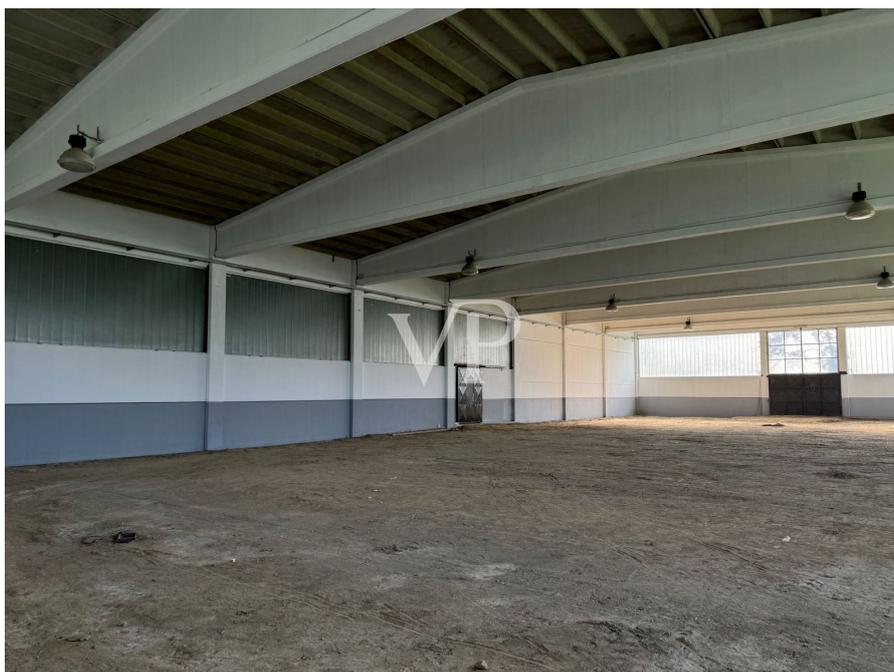
Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



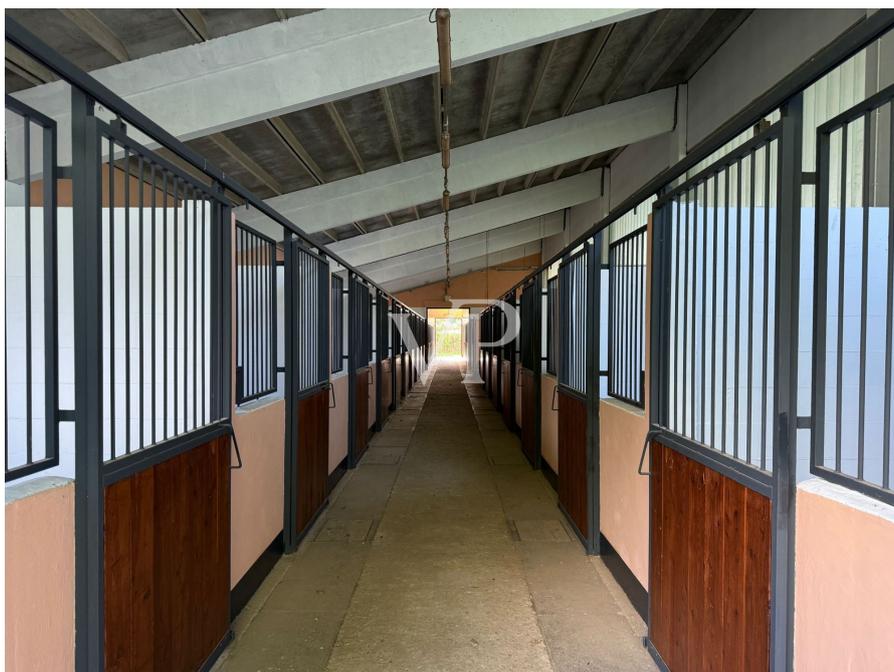
Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



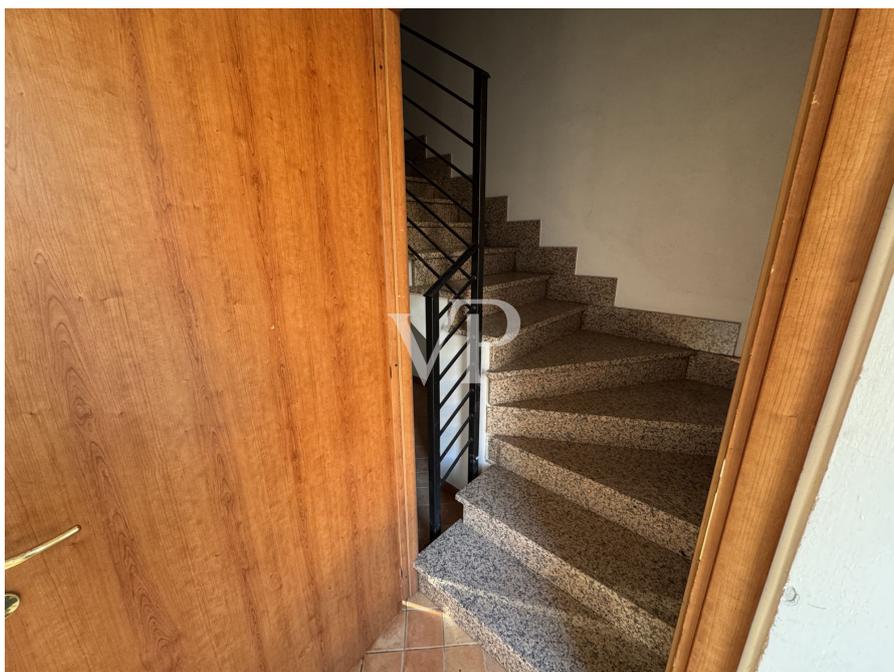
Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## La propiedad



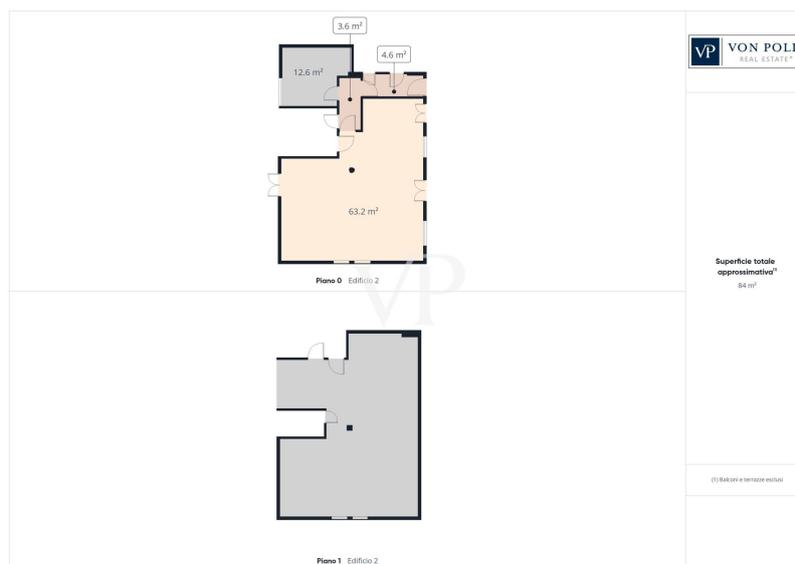
Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

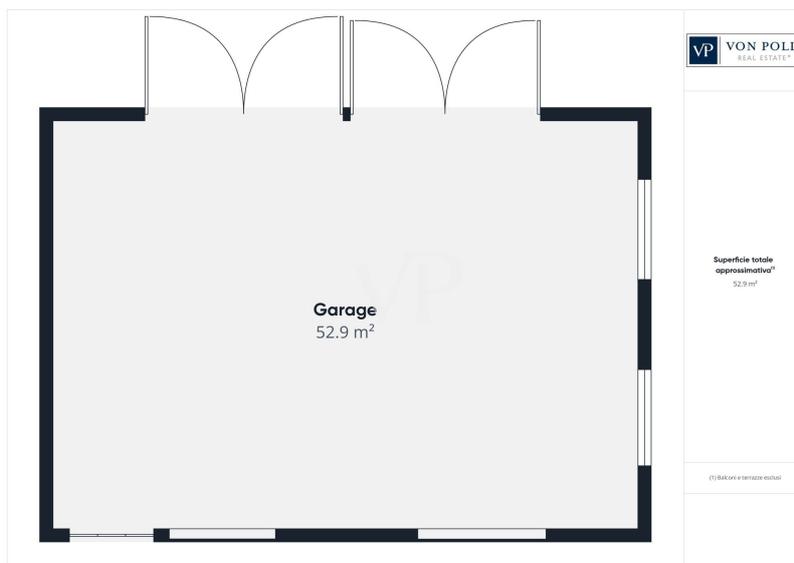
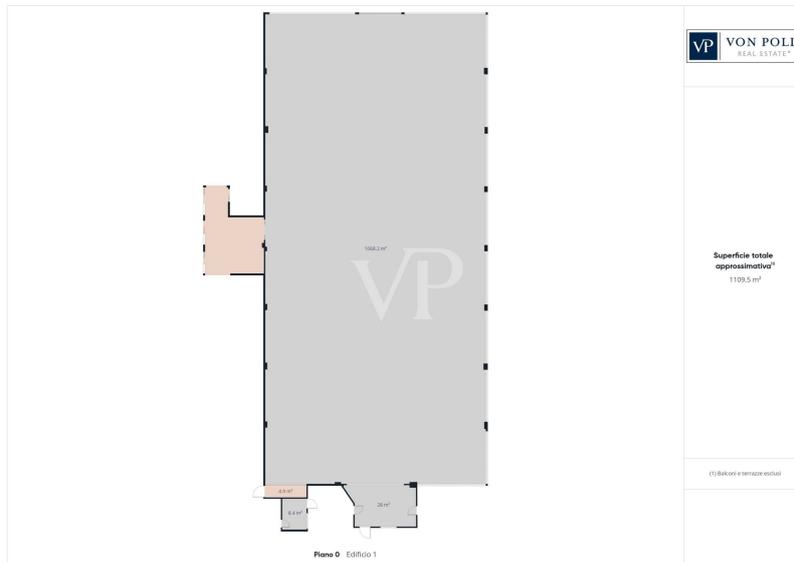
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## Una primera impresión

Centro deportivo con cuadras de equitación con 30 establos, edificios de 292 m<sup>2</sup>, residencia, casa club y ático. La residencia En el centro de la finca se encuentra una espléndida residencia Art Nouveau, exenta por los cuatro costados y con una amplia zona de estar, que con la casa club suma un total de 300 metros cuadrados. Esta elegante residencia combina el encanto intemporal con la comodidad moderna, ofreciendo interiores espaciosos que pueden personalizarse al gusto de cada uno. La residencia está flanqueada por dos grandes garajes en el lado oeste, que ofrecen mucho espacio para vehículos o almacenamiento. Terreno y paisaje La finca abarca aproximadamente 30.000 metros cuadrados de terreno, que ofrecen una combinación de prados llanos y zonas arboladas. Este vasto espacio ofrece infinitas oportunidades, desde actividades ecuestres hasta actividades recreativas al aire libre y proyectos de paisajismo. Atracciones y puntos de interés cercanos Castillo de Rivoli Pabellón de caza de Stupinigi Parque Mandria Museo Egipcio Palacio de Venaria Parque Natural de los Lagos de Avigliana Sacra di San Michele Real Iglesia de San Lorenzo Capilla de los Mercaderes Fuerte de Exilles Centro de Turín Experiencias enogastronómicas, senderismo y ciclismo de montaña Cómodo acceso por autopista a los valles de Susa y Lanzo, Langhe y Roero Para actividades ecuestres Esta finca es un sueño hecho realidad para los amantes de los caballos. Dispone de un centro ecuestre totalmente equipado con un bloque de Establos, capaz de albergar hasta 30 caballos en boxes meticulosamente mantenidos; una Escuela de Equitación Cubierta, perfecta para entrenamientos y eventos durante todo el año; y una Casa Club que ofrece un acogedor espacio de unos 80 metros cuadrados, ideal para organizar reuniones o relajarse tras un día de equitación. Hay espacios adicionales, como vestuarios y cuartos de baño bien equipados, situados en la planta baja de la villa y la casa club, para garantizar el máximo confort a huéspedes y jinetes. Los extensos terrenos de la propiedad son versátiles y adecuados para una amplia gama de actividades deportivas, con la aprobación municipal que designa su uso previsto como instalaciones deportivas. Esto ofrece oportunidades más allá de las actividades ecuestres, satisfaciendo diversos intereses recreativos y deportivos. Características adicionales Suite abuhardillada: Un espacio abuhardillado, actualmente ático, con potencial para ser transformado en una unidad residencial totalmente funcional con refinados acabados. Granero: Esencial para almacenar heno y otros suministros, convenientemente situado dentro de la finca. Bosque y prados llanos: El terreno que rodea la propiedad ofrece una armoniosa combinación de prados llanos y bosques encantadores. La propiedad cuenta con un pozo que permite el riego eficiente de toda la zona.

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## Detalles de los servicios

El centro está situado en terrenos destinados a actividades deportivas, recreativas y de ocio, lo que brinda la oportunidad de variar la oferta deportiva ampliándola para incluir otras actividades al aire libre junto con la equitación, de acuerdo con la administración municipal.

Además, para las empresas y organismos de formación, existe la posibilidad de combinar una amplia gama de actividades de agregación y ocio, torneos lúdicos y cursos de formación experiencial con formatos ecosostenibles y sociales, aprovechando los amplios espacios disponibles.

Juegos educativos, trekking, outdoor training, pruebas para activar habilidades como la gestión de recursos, la gestión del tiempo y del estrés, la concentración, el trabajo en equipo, el espíritu de equipo y la capacidad de implicación.

En cuanto a la actividad ecuestre, pruebas para poner a prueba la confianza dentro del equipo y la capacidad de establecer una relación de empatía con los demás.

Esta propiedad puede ofrecer un área de formación corporativa, destinada a adquirir un estilo de vida organizado y eficaz, sostenible desde el punto de vista medioambiental, aplicable tanto en el sector privado como en el empresarial.

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## Todo sobre la ubicación

Cómo llegar a Val della Torre en coche Desde Turín: Tome la Tangenziale Nord de Turín (A55) en dirección Frejus/Bardonecchia, salga en Allianz Stadium/Pianezza/Alpignano. Continúe en dirección Alpignano. Siga las indicaciones hacia Val della Torre, pasando por Alpignano (Via Rivera o Via Pianezza). Duración del trayecto: 30-40 minutos aproximadamente. Desde las principales autopistas: A32 Turín-Bardonecchia: salida Almese-Avigliana Est, después siga las indicaciones hacia Val della Torre. A5 Turín-Aosta: salida Volpiano, después carretera de circunvalación hasta Alpignano. Cómo llegar a Val della Torre en transporte público En tren: Estación más cercana: Alpignano (conectada con Turín Porta Susa y Porta Nuova). Distancia: unos 6 km de Val della Torre. Conexiones ferroviarias frecuentes: Línea Turín-Bardonecchia/Susa (SFM3). Desde aquí es necesario continuar en autobús o coche/taxi. En autobús: Líneas GTT (Gruppo Torinese Trasporti) que conectan Val della Torre con Turín: Línea 248: Turín (Porta Susa) - Alpignano - Val della Torre Paradas en Turín: Corso Francia / Paradas de metro Frecuencia: variable, aproximadamente cada 30-60 minutos Línea 246 (menos directa): pasa por Givoletto y La Cassa Otros servicios: Servicios de coche compartido o taxis que operan desde Alpignano o Turín. Posibilidad de utilizar servicios privados de lanzadera (es necesario reservar con antelación).

Número de propiedad: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)