

Grosseto - Toscana

# Oasi Verde Mare: Pueblo y camping en la Maremma

*Número de propiedad: IT244151297*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.239 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151297	Precio de compra	3.500.000 EUR
		Comisión	Onder voorbehoud van commissie
		Espacio total	ca. 18.239 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



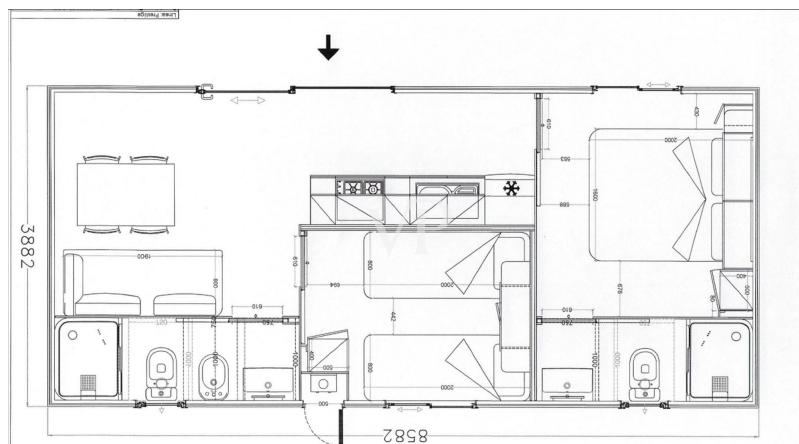
Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Una primera impresión

Este camping y pueblo de vacaciones está situado en un oasis verde enclavado en las suaves colinas, a pocos kilómetros del mar cristalino de la Maremma. Acoge a los amantes de la naturaleza, permitiéndoles disfrutar de una experiencia auténtica en medio de olivares centenarios. La gran piscina azul del camping es un oasis de relajación, rodeado de exuberante vegetación. El camping consta de 93 confortables bungalows, ideales para quienes buscan una estancia más íntima lejos de la rutina diaria. También dispone de 60 parcelas para tiendas, autocaravanas y caravanas. El camping dispone de instalaciones deportivas, así como de mercado, restaurante y zonas recreativas. El aparcamiento está garantizado con amplias plazas dedicadas, que ofrecen comodidad y seguridad para 190 coches. Cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia inolvidable. El pueblo de vacaciones es el lugar perfecto para aquellos que buscan una escapada de la rutina, donde la paz del campo se funde con el sonido de las olas del mar.

**Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Detalles de los servicios

Consistencias:

93 bungalows

59 parcelas

190 plazas de aparcamiento

La piscina consta de 2 estructuras, una para adultos, de m 25 x 12,50m (semiolímpica), mientras que la segunda piscina pequeña es de m 5 x 5m

Playa reservada con servicio de autobús lanzadera, a 4000 m del camping

Superficies de los bungalows: La superficie útil total de la vivienda es de aprox. 2810 m<sup>2</sup>, sin contar las dependencias.

Descripción Tipo chalet: La superficie útil varía de 30 a 32 metros cuadrados, y otros tipos con superficies de 26 a 29 metros cuadrados.

Descripción interior: Sala de estar, mesa de cocina, rincón TV, dos dormitorios, con 1/2 cuarto de baño con ducha y veranda exterior equipada de 15 metros cuadrados.

Descripción interior: Salón, mesa de cocina, rincón TV, dos dormitorios baño con ducha y veranda equipada

Junto a la piscina hay un campo polivalente, equipado con slarium, zona de recreo, parque infantil

Aparcamiento del camping: no. 3 accesos para un total de 190 plazas de aparcamiento, con una superficie total de 5000 metros cuadrados

Zonas de bar/restaurante: Distribuidos en dos plantas para 216 metros cuadrados más 60 metros cuadrados de terraza.

**Número de propiedad: IT244151297 - 58100 Grosseto - Toscana**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)