

Punta Ala - Toscana

# Punta Ala: Maison de L'Artist

Número de propiedad: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 423 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941276
Superficie habitable	ca. 423 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10

Precio de compra	2.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 423 m <sup>2</sup>

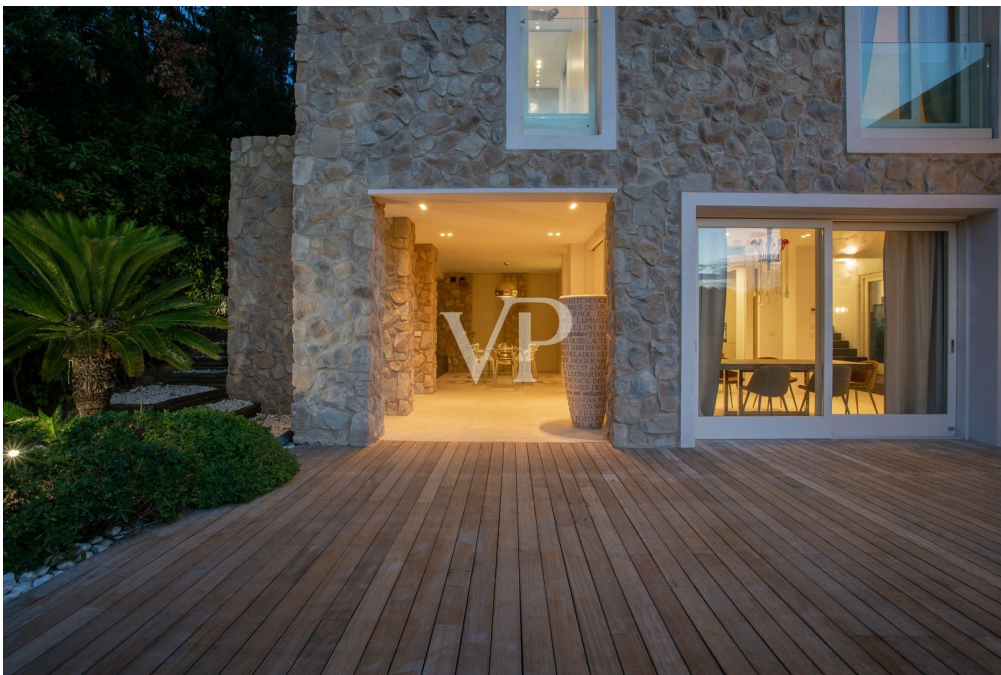
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



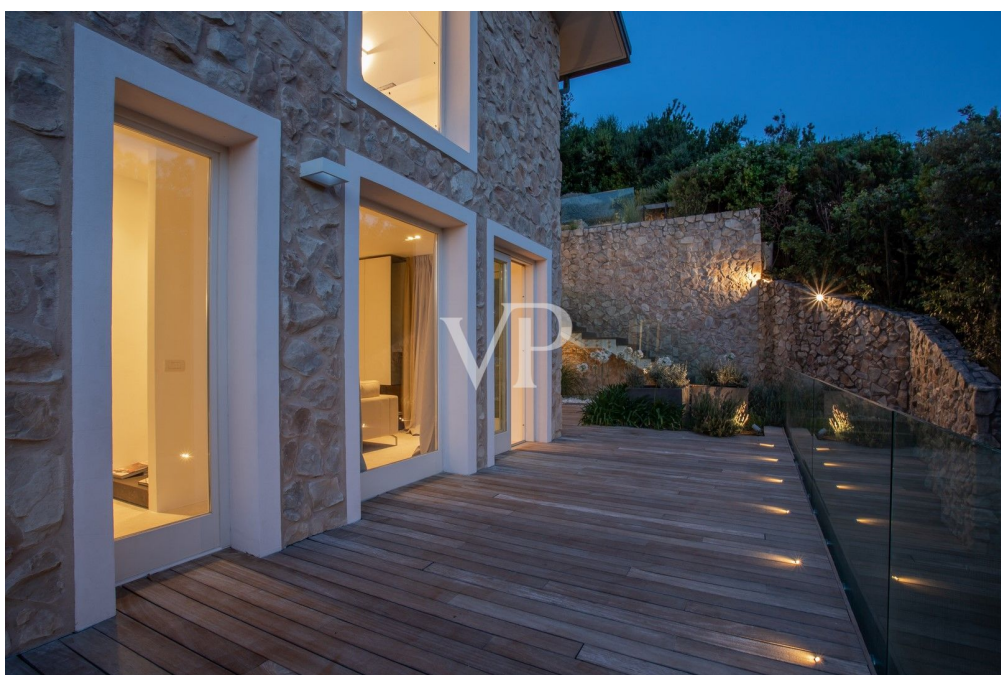
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



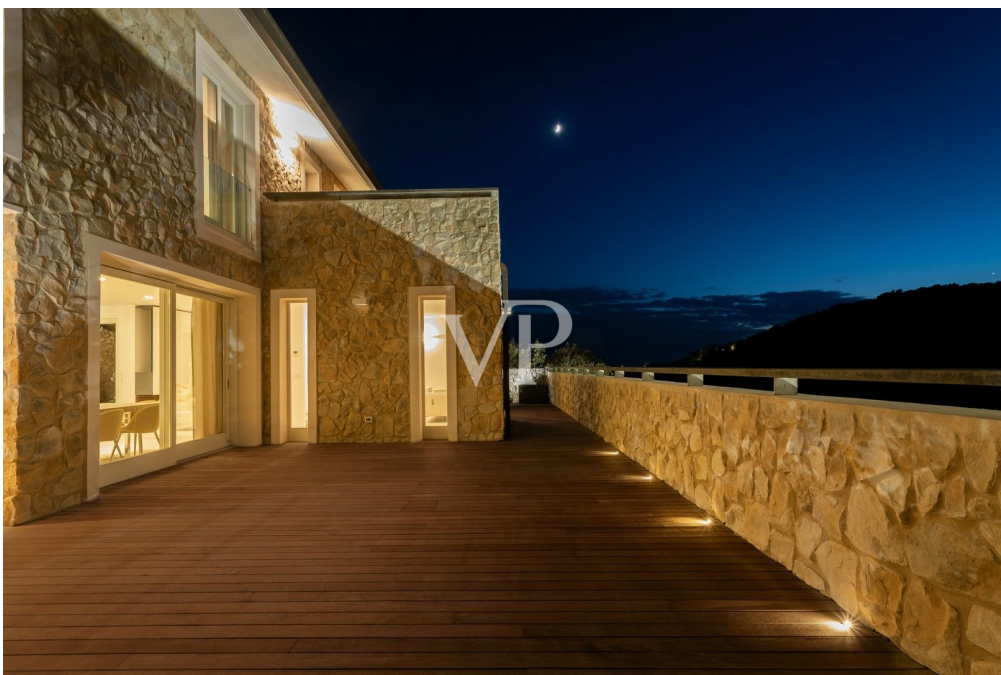
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



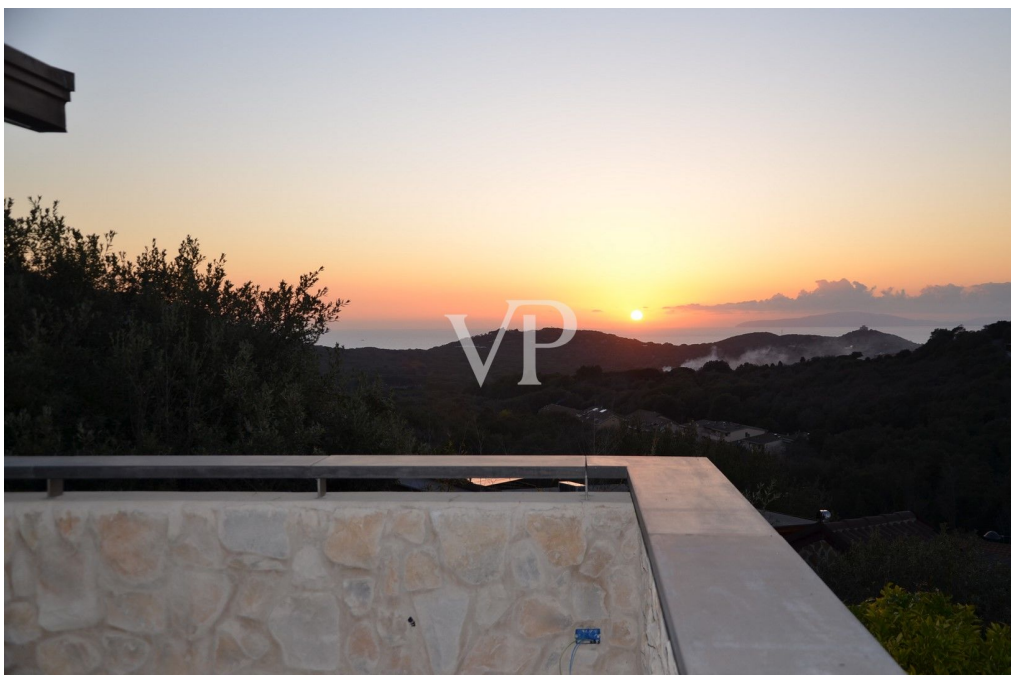
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



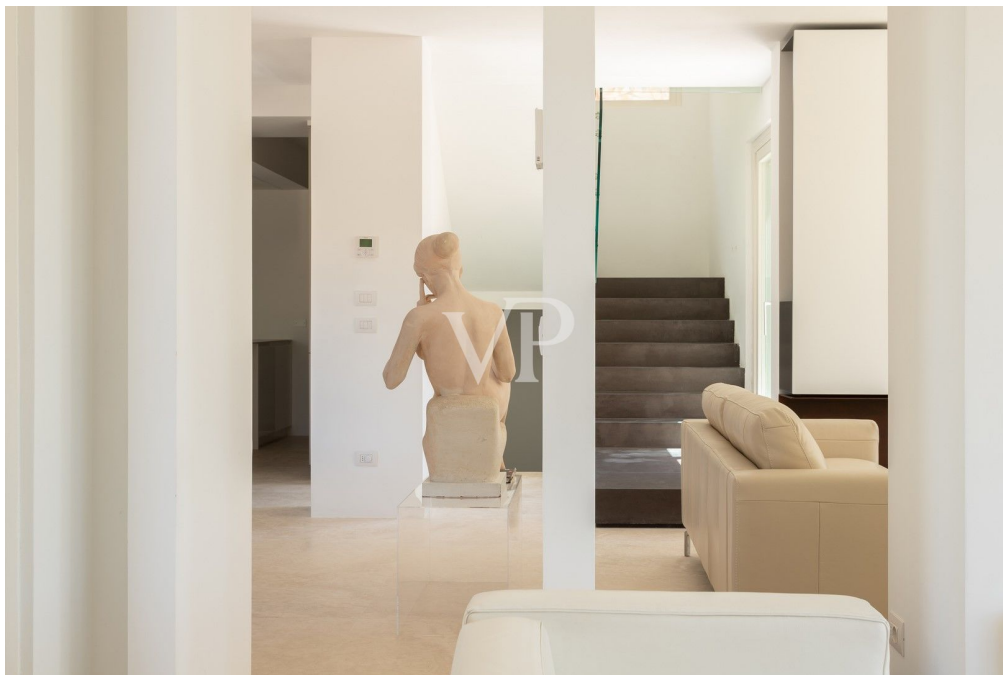
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



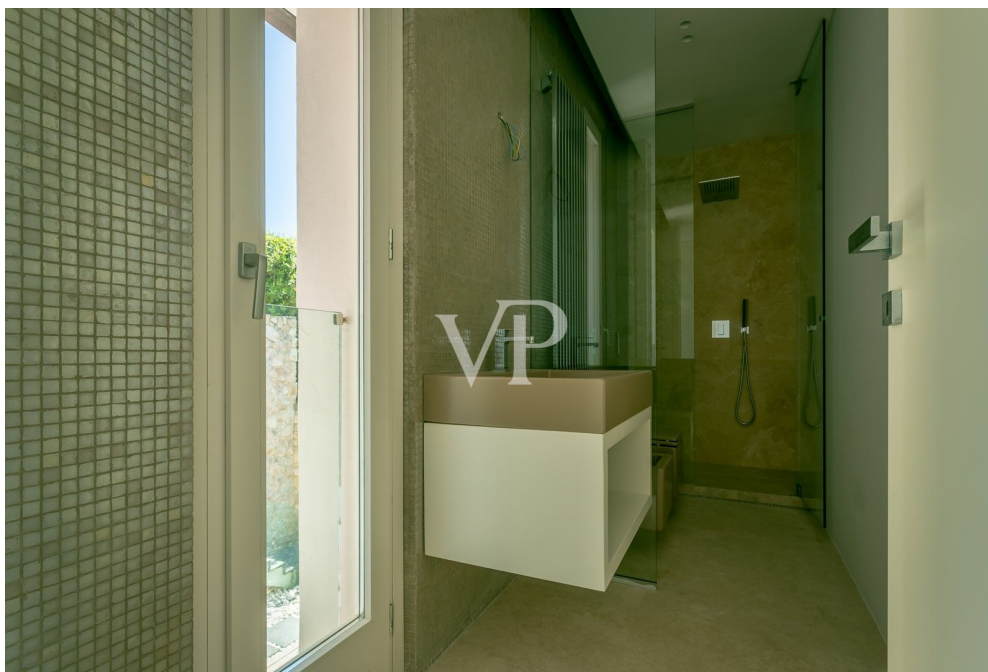
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



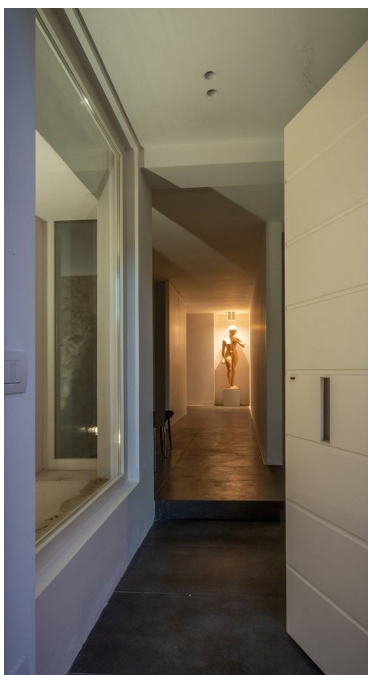
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad



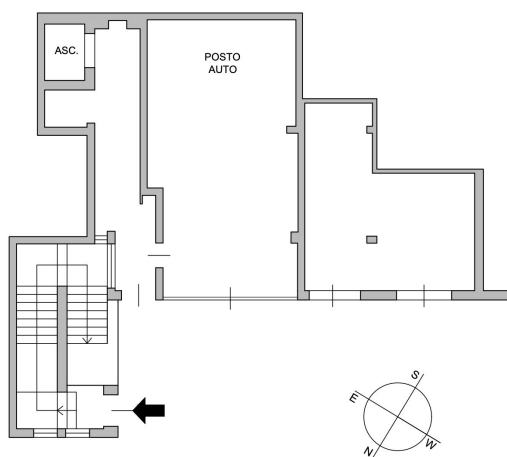
Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

## La propiedad

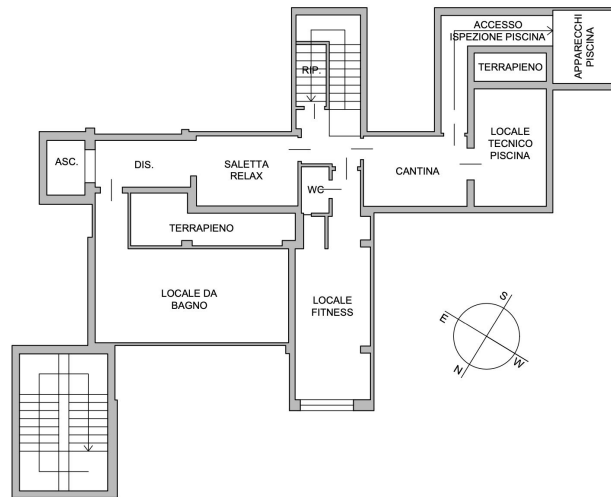


Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana

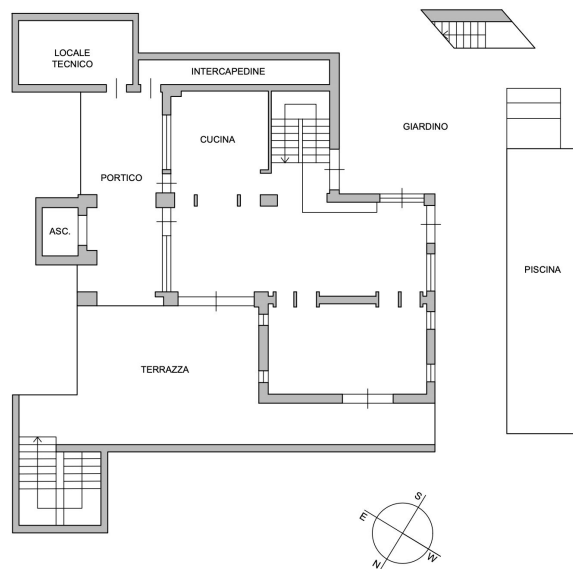
## Planos de planta



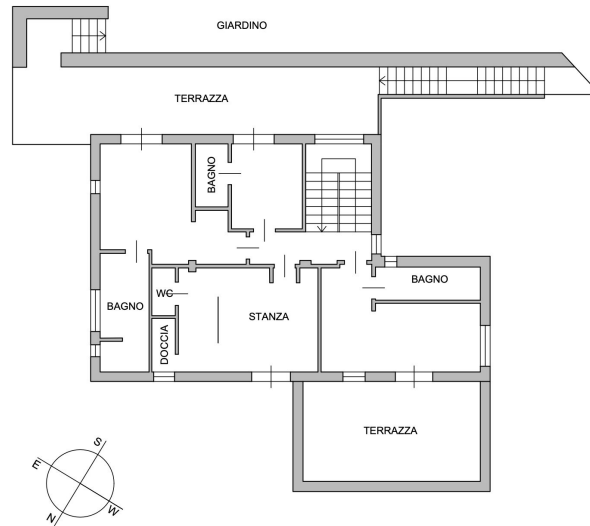
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana**

## Una primera impresión

### Casa del Artista

En la hermosa localidad costera de Punta Ala, a sólo 5 minutos en coche del mar, se encuentra esta villa de bonito diseño.

Los propietarios han cuidado hasta el más mínimo detalle en el diseño de la villa. La casa de varios niveles consta de una gran sala de estar de planta abierta con zona de estar, sala de televisión, comedor y cocina equipada. Desde esta planta, a través de luminosas ventanas francesas, se accede a la zona de comedor exterior situada al lado de la cocina y a las dos zonas de relax exteriores donde, además de una gran terraza con suelo de madera, hay una encantadora piscina con vistas a la vegetación. En la primera planta de esta espléndida residencia encontramos la zona de noche compuesta por dos dormitorios principales con baños en suite equipados con todas las comodidades, un dormitorio con cama francesa también con baño con ducha, y un cuarto dormitorio propuesto como estudio también con baño y una hermosa terraza panorámica.

Desde la zona de noche se accede al espléndido jardín aterrazado desde el que se disfruta de una hermosa vista de toda Punta Ala. La villa dispone de una planta entera para uso SPA a la que se accede no sólo por una escalera interior sino también directamente por un lujoso ascensor. Esta planta cuenta con una sala de relajación/masaje, un espléndido Jacuzzi, una zona de baño turco y un dormitorio con baño. Completan esta espléndida propiedad las plazas de aparcamiento exteriores, un cómodo garaje y una zona diáfana para invitados. La propiedad está equipada con un sistema de calefacción y aire acondicionado que funciona con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones.

**Número de propiedad: IT242941276 - 58043 Punta Ala - Toscana**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**