Impruneta – Toscana

Maravillosa villa histórica en Impruneta, ciudad metropolitana de Florencia, con piscina y parque

Número de propiedad: Immo-2021-103

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 840 m² • **HABITACIONES:** 24 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.580 m²

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-103
Superficie habitable	ca. 840 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	24
Dormitorios	7
Baños	8
Año de construcción	1700
Tipo de aparcamiento	6 x Aparcamiento de varias plantas

Casa	
Comisión	4% + IVA/zzgl. MwSt
Espacio total	ca. 920 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	17.01.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	122.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Una primera impresión

Florencia, capital de la Toscana, ciudad de Arte y Cultura, bastión de la familia Médicis, destino indiscutible de millones de visitantes. Cómo escapar al encanto de tanta belleza y elegancia fragmentada a la simpatía innata y a la goliardia de los florentinos, orgullosos descendientes de Dante, que siguen reivindicando el origen de la lengua vernácula, del idioma italiano y de muchos personajes famosos de la historia, el arte y la cultura. La ubicación de Florencia, rodeada de colinas y atravesada por el río Arno, es un tormento: clima frío en invierno y bochornoso en verano. Por eso, desde la historia, los señores acomodados y quienes podían permitírselo construyeron magníficas villas y residencias en las colinas de los alrededores, a poca distancia del centro, pero fuera del valle, en la fresca y frondosa campiña. Ofrecemos este antiguo convento del siglo XV renovado hace unos años con gran cuidado y refinamiento, la prestigiosa propiedad consta de una villa principal de unos 740 metros cuadrados, una dependencia de 40 metros cuadrados y un apartamento para el personal de servicio. En el exterior de la residencia se extiende un exuberante y cuidado parque de 3.000 metros cuadrados, en el que se construyó una hermosa piscina. La villa principal tiene dos niveles más una característica torre panorámica que ofrece una vista impresionante del típico paisaje toscano; los interiores son amplios, elegantes, acogedores, adornados con muebles refinados y finos acabados en mármol, terracota antigua y piedra. La planta baja está enteramente dedicada a la zona de estar, con una serie de salones que se suceden alrededor de un pequeño claustro central, lo que hace que las habitaciones sean especialmente luminosas. Amplia cocina y varias salas de servicio. En las plantas superiores hay cuatro dormitorios, cada uno con su propia zona de armarios y baños muy exclusivos equipados con todas las comodidades.

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Detalles de los servicios

Toda la propiedad está vallada con muros que garantizan la privacidad, con dos puertas automatizadas y un amplio y cómodo aparcamiento privado cubierto.
Sistema de alarma, gran piscina con fondo degradado y solarium. Terraza frente a la villa, con un porche cubierto y una cocina de verano muy cómoda. Anexo independiente con dos dormitorios, salón con cocina americana y baño.
Los interiores de la villa están muy bien mantenidos, conservando elementos antiguos como la bodega que se encuentra debajo de la zona de entrada.
Mobiliario y acabados de prestigio, adecuados para realzar la discreta elegancia que caracteriza a toda la residencia.

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Todo sobre la ubicación

En menos de 30 minutos, y a sólo 15 kilómetros del centro de Florencia, se encuentra el bonito pueblo de Impruneta, situado en el límite de la zona del Chianti Classico y rodeado de viñedos y olivares. Una realidad tan cercana a la ciudad como para ser, de hecho, parte de ella, pero también un lugar donde sentirse en paz con el mundo, sentir la ligereza de volar en un cielo de serenidad y la alegría de vivir bajo el empuje de ese proverbial viento que en la colina casi nunca deja de soplar; es fácil recordar las palabras de Leo Codacci: "Si bien doy gracias a Dios por haberme hecho italiano y toscano, le estoy especialmente agradecido por haberme hecho nativo de Impruneta".

Número de propiedad: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com