

Calci - Toscana

# Antiguo molino convertido en vivienda

Número de propiedad: IT242941172



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT242941172
Superficie habitable	ca. 400 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 400 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	<b>Gas</b>	Demanda de energía final	<b>257.44 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>G</b>

Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



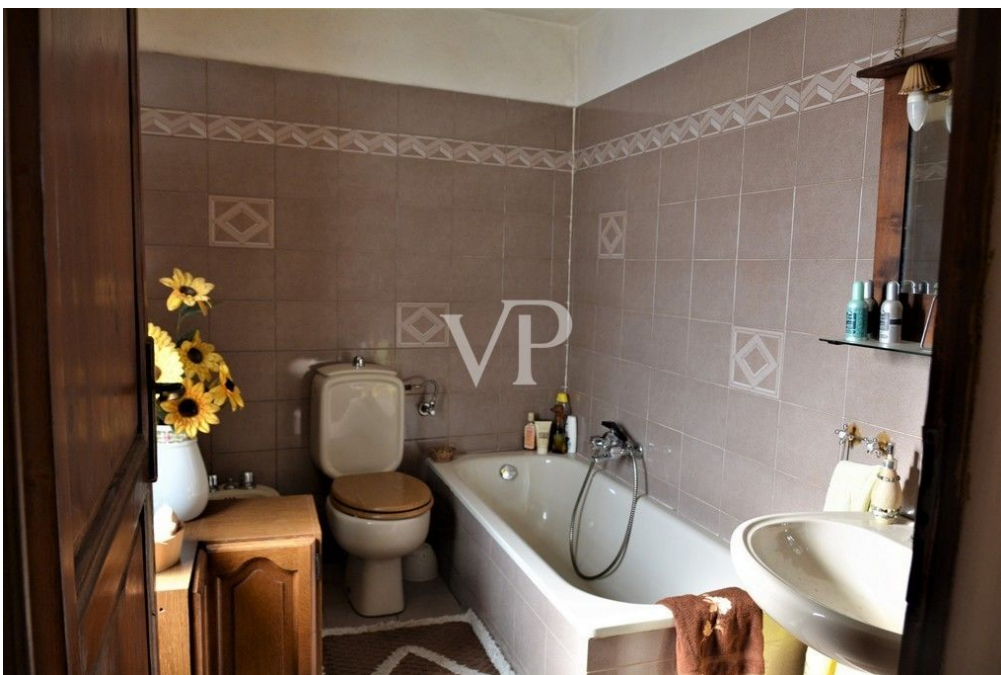
Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



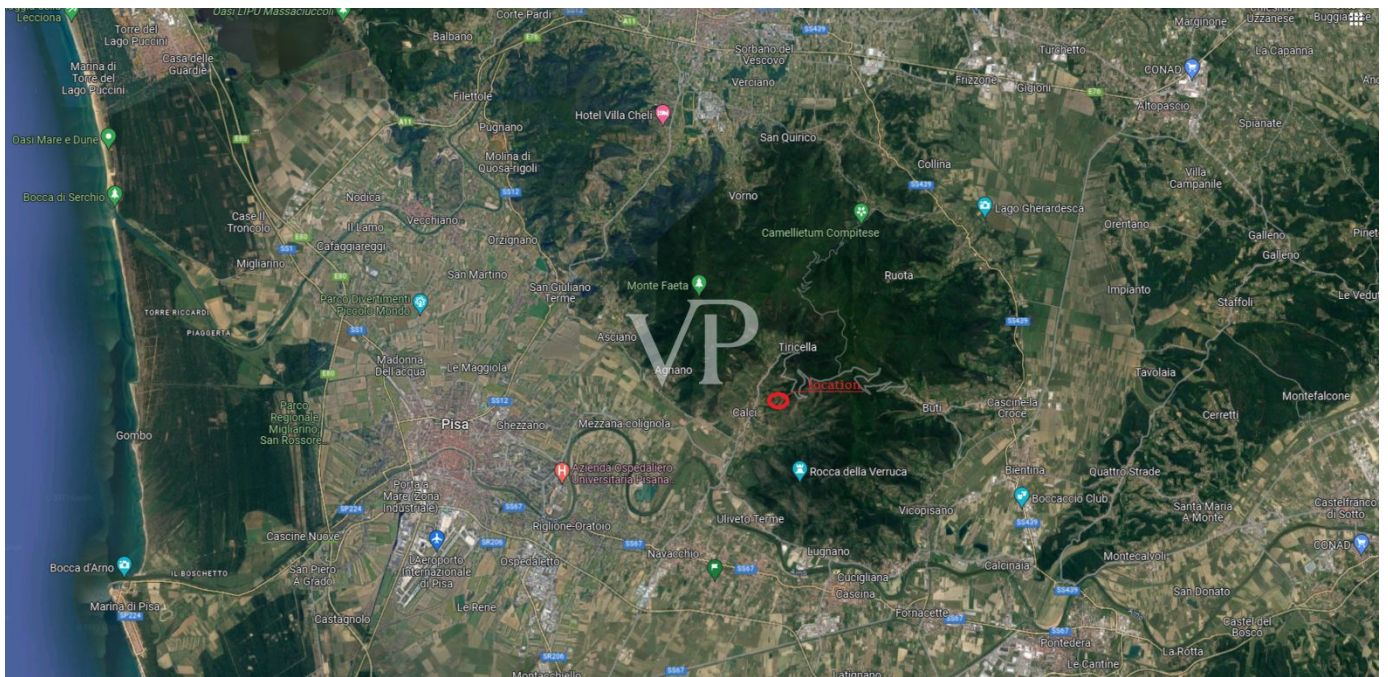
Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



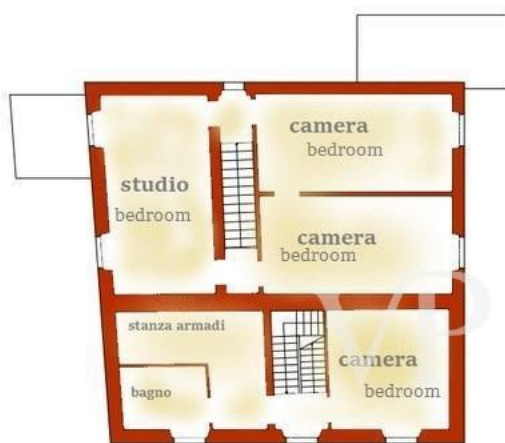
Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana

## Planos de planta



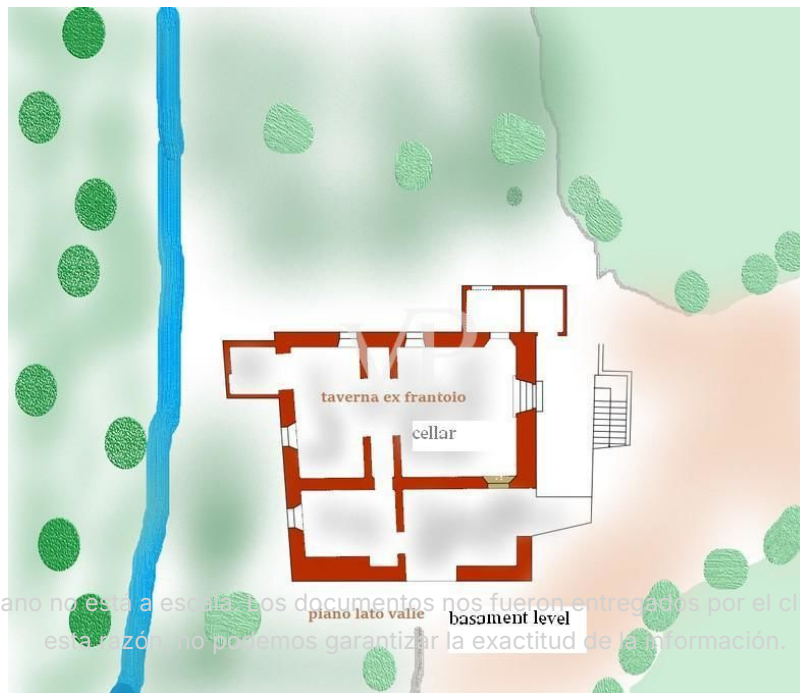
PIANTA PIANO PRIMO

first floor



PIANTA PIANO TERRA

ground floor



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana**

## Una primera impresión

Calci es una localidad situada en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a sólo 16 km del Aeropuerto Internacional Galileo Galilei, cerca de la costa del Tirreno y de las principales ciudades de arte de la Toscana, como Lucca, Florencia y Siena, a 24 km, 80 km y 110 km respectivamente.

No menos importantes son la proximidad del Parque Natural Migliarino San Rossore Massaciuccoli, perfecto para excursiones a pie, en bicicleta o a caballo y Torre del Lago Puccini: famosa por ser el lugar de veraneo del compositor Giacomo Puccini, donde todos los veranos se celebran en el lago festivales y espectáculos dedicados a su música.

Como en toda la Toscana, Calci es famosa por su auténtica cocina, que incluye platos como la sopa de pan y verduras, el filete florentino y platos de caza preparados con el preciado aceite de oliva local.

La presencia de la Certosa, un antiguo monasterio construido en el siglo XIV por monjes cartujos de Siena, hoy Museo de Ciencias Naturales de fama mundial, demuestra que este lugar a los pies de los montes Pisanos, rico en agua, era y sigue siendo ideal para llevar una vida sana, inmerso en la belleza de la naturaleza circundante. En las colinas que protegen la ciudad de Calci de los vientos fríos procedentes del norte, hay antiguos pueblos y granjas diseminados por una amplia zona, muy buscada por los inversores por el panorama y las impresionantes vistas hasta el mar, donde el clima es típicamente mediterráneo, caracterizado por veranos calurosos y secos e inviernos suaves y húmedos.

En una de las muchas colinas de Calci, cerca de un arroyo cuya corriente de agua daba fuerza motriz a la muela para prensar aceitunas, hay un antiguo molino de aceite, ahora restaurado y transformado en vivienda, que nos complace ofrecer a la venta.

A esta propiedad, rodeada de un gran jardín de 6000 metros cuadrados con árboles frutales y olivos, se accede desde Calcesano, por una carretera comunal asfaltada que asciende suavemente durante unos 2 km hasta la entrada de la finca. Desde aquí, un camino de entrada a través de un cuidado jardín conduce a la casa.

El edificio, que ha sido restaurado respetando la tipología constructiva, ha conservado la distribución interior original, las vigas y cabrios de madera, las antiguas ventanas y las sólidas puertas interiores, dejando inalterado el encanto original. Todas las aberturas dan a la belleza del paisaje circundante, mientras que desde las ventanas de las habitaciones situadas al sur se puede ver la Piazza dei Miracoli con su inconfundible y única Torre Inclinada.

El edificio consta de varios niveles: sótano, planta baja, primer piso y ático. Al sótano se accede por una escalera exterior que nos conecta con una gran sala que antaño se utilizaba para prensar aceitunas, con otras habitaciones adyacentes utilizadas como almacén y un cuarto de baño.

En la planta baja encontramos una amplia entrada al salón con chimenea, una característica cocina habitable, con acceso al jardín privado, (donde con buen tiempo es posible organizar comidas y cenas al aire libre en absoluto relax), otra habitación utilizada como sala de estar, un acogedor estudio y un cuarto de baño. En la primera planta, a la que se accede por una escalera interior de piedra, se encuentra la zona de noche con 4 dormitorios dobles y un cuarto de baño. Por último, una escalera de madera conduce a una hermosa azotea panorámica utilizada actualmente como trastero - lavadero.

**Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana**

## **Detalles de los servicios**

**sistema de calefacción autónomo**

**sistema de agua caliente**

**pequeño olivar**

**agua para jardinería**

**Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana**

## **Todo sobre la ubicación**

Calci es una localidad situada en la provincia de Pisa, Toscana, Italia, a sólo 16 km del Aeropuerto Internacional Galileo Galilei, cerca de la costa del Tirreno y de las principales ciudades de arte de la Toscana, como Lucca, Florencia y Siena, a 24 km, 80 km y 110 km respectivamente.

No menos importantes son la proximidad del Parque Natural Migliarino San Rossore Massaciuccoli, perfecto para excursiones a pie, en bicicleta o a caballo y Torre del Lago Puccini: famosa por ser el lugar de veraneo del compositor Giacomo Puccini, donde todos los veranos se celebran en el lago festivales y espectáculos dedicados a su música.

Como en toda la Toscana, Calci es famosa por su auténtica cocina, que incluye platos como la sopa de pan y verduras, el filete florentino y platos de caza preparados con el preciado aceite de oliva local.

La presencia de la Certosa, un antiguo monasterio construido en el siglo XIV por monjes cartujos de Siena, hoy Museo de Ciencias Naturales de fama mundial, demuestra que este lugar a los pies de los montes Pisanos, rico en agua, era y sigue siendo ideal para llevar una vida sana, inmerso en la belleza de la naturaleza circundante. Mientras que en las colinas que protegen la ciudad de Calci de los vientos fríos procedentes del norte, hay antiguos pueblos y caseríos diseminados por una amplia zona, muy buscados por los inversores por el panorama y las impresionantes vistas hasta el mar, donde el clima es típicamente mediterráneo, caracterizado por veranos calurosos y secos e inviernos suaves y húmedos.

**Número de propiedad: IT242941172 - 56011 Calci - Toscana**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**