Fauglia – Toscana

Fauglia: prestigiosa casa de campo en zona de colinas con piscina

Número de propiedad: IT242941155

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m²

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941155
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	venta sujeta a comisión
Espacio total	ca. 600 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo
Fuente de energía	Gas

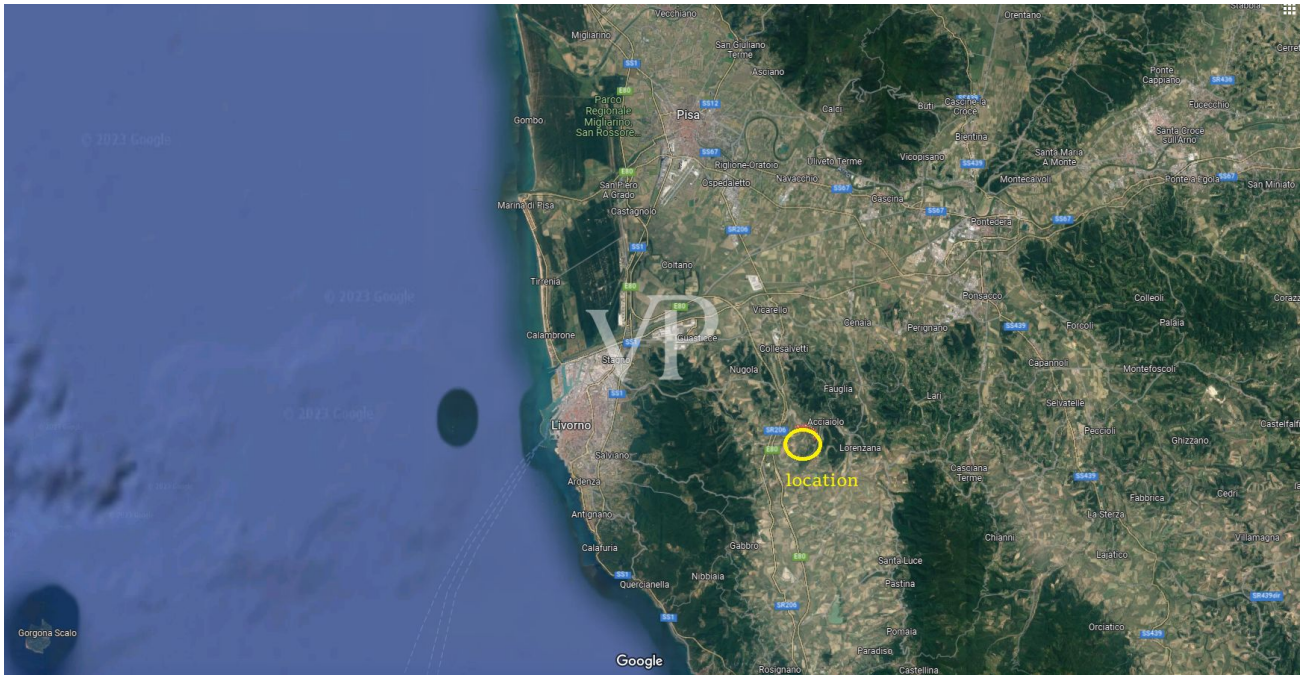
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	496.93 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

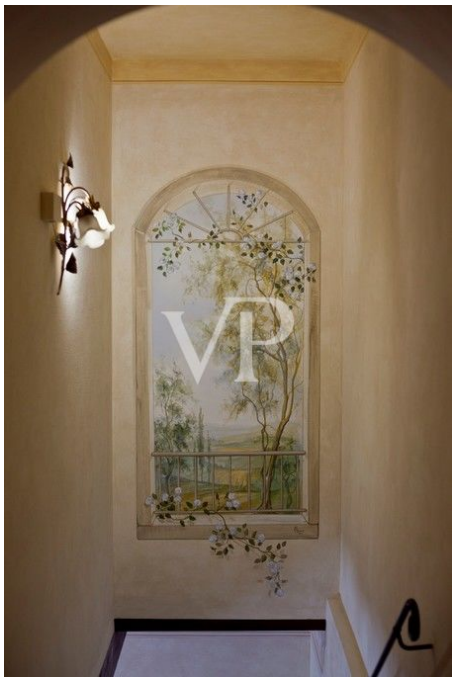
La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

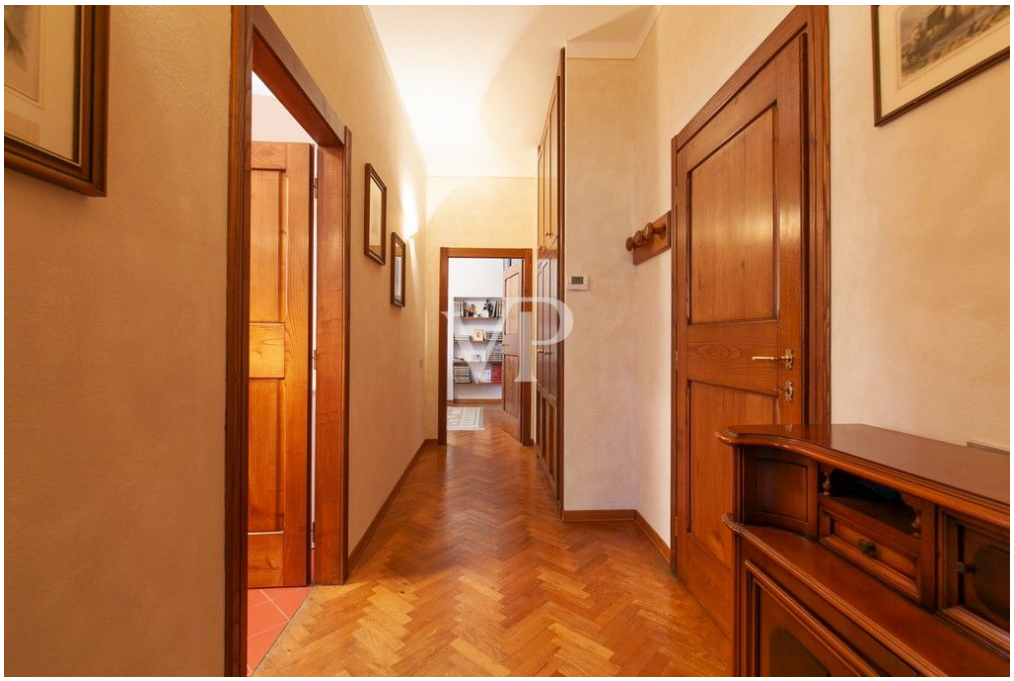
La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

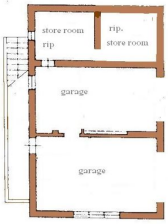
Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

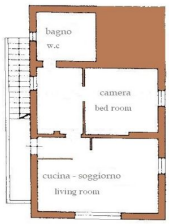
Planos de planta

Piano terra- Ground floor



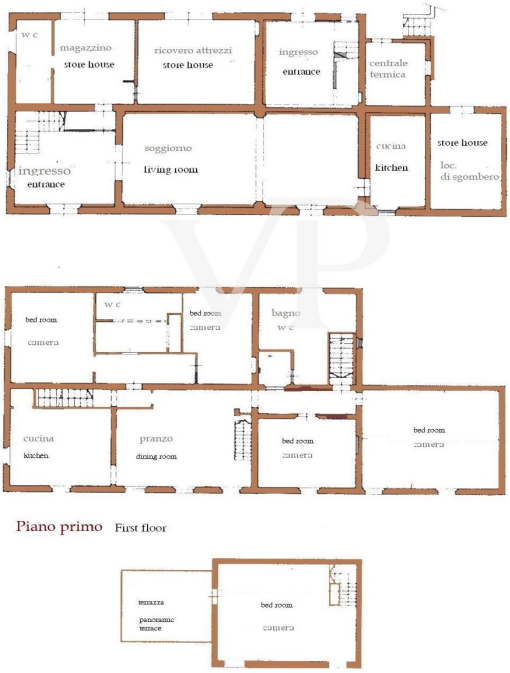
Piano primo

First floor



Piano terra

Ground floor



Piano primo First floor

Mansarda - Attic

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Una primera impresión

En la Toscana, en Fauglia, en la provincia de Pisa, un lugar ideal para aquellos que quieren vivir en estrecho contacto con la naturaleza, para regenerarse y descubrir las bellezas de la Toscana, (arte, comida y cultura), inmerso en una zona caracterizada por paisajes de colinas, particularmente adecuado para el cultivo de olivares y viñedos, ofrecemos un pequeño oasis de paz y tranquilidad, desde donde se puede disfrutar de una hermosa vista de las colinas circundantes. Se llega a la propiedad conduciendo por un corto tramo de camino de tierra en buen estado, que conduce a la puerta de entrada de la propiedad. Desde aquí, por un camino privado que atraviesa un olivar bien cuidado, se llega a la prestigiosa casa de campo con dependencia y piscina.
Después de aparcar el coche en el garaje o en la plaza detrás de la casa principal, siguiendo un camino de piedra, se llega al edificio principal y a la dependencia.

Descripción de los edificios

El edificio principal consta de una sola unidad residencial, que se distribuye en dos niveles sobre rasante, más el ático.
La entrada principal se encuentra en el lado sur del edificio, que comprende en la planta baja un hermoso salón con chimenea caracterizado por un techo de bóveda de crucería, con una cocina de servicio contigua.
En el lado norte, en la planta baja, hay una entrada secundaria que comunica con la planta superior, un almacén, un cuarto de herramientas, un cuarto de baño de servicio, un lavadero y la central de calefacción.

La primera planta, accesible tanto desde la escalera principal de la entrada sur como desde la escalera de servicio de la entrada norte, consta de un gran comedor, cocina, tres dormitorios, cocina de invitados (donde es posible recuperar el cuarto dormitorio) y tres cuartos de baño.
Desde el salón de la primera planta, una escalera de madera conduce a la planta ático utilizada por los propietarios como habitación de invitados.

El anexo, situado al lado del edificio principal, tiene dos plantas y consta en la planta baja de dos garajes y dos trasteros, mientras que la primera planta, a la que se accede por una escalera exterior, se utiliza con fines residenciales, donde encontramos un apartamento compuesto por una gran cocina-comedor, vestíbulo, dormitorio doble y cuarto de baño.
En el cuidado jardín, en las inmediaciones de la casa, aguarda una hermosa piscina para

refrescantes baños veraniegos.

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Detalles de los servicios

-suelos de terracota y parquet de madera.
- gran jardín de aprox. 40.000 m²
-piscina
-cinco plazas de aparcamiento,
- sistema de calefacción autónomo con radiadores y alimentado por GLP
- sistema fotovoltaico de 11 kW,
-sistema de acondicionamiento
- sistema de producción de agua caliente,
-dos pozos para el suministro de agua
-sistema de riego.

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Todo sobre la ubicación

Fauglia es un pequeño y acogedor municipio situado en la provincia de Pisa, en la región de Toscana, Italia. Se encuentra a unos 20 km al sureste del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa y del puerto de Livorno y está bien comunicado con ciudades importantes como Florencia y Siena gracias a la cercana red de autopistas. La capital de origen medieval, que tuvo su última configuración urbanística en el siglo XIX, está situada en lo alto de una cresta que domina desde lo alto las colinas circundantes, caracterizadas en parte por vegetación forestal y en parte por olivares y viñedos. Descendiendo hacia la llanura encontramos, Agriturismi, granjas como I giusti e Zanza, L'uccelliera, y el Caseificio Busti que producen vinos y quesos, apreciados en todo el mundo, y para aquellos que lo deseen, es posible reservar una degustación de los productos directamente en la granja. En el centro histórico de Fauglia, los amantes de la gastronomía encontrarán en el histórico restaurante La Gattaiola un lugar ideal y acogedor donde el ambiente cálido acompañado de la amabilidad de los propietarios harán del descubrimiento de los platos típicos locales una experiencia agradable. Los amantes del arte, por su parte, pueden visitar el museo del famoso pintor de Faugliese "Macchiaiolo" Alvaro Marioni.

Número de propiedad: IT242941155 - 56043 Fauglia – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com