Milano – Lombardei

Tranquilo apartamento de un dormitorio en la zona de Paolo Sarpi en dos niveles, en un contexto muy elegante y bien habitado.

Número de propiedad: IT242941110

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 74 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT242941110
Superficie habitable	ca. 74 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	570.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 78 m²

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bloque

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Precioso piso en dos niveles, de reciente construcción y con vistas a patio interior que ofrece un silencio absoluto, en una zona de creciente interés.

Oportunidad única por la seguridad y tranquilidad que ofrece, situado en una zona céntrica, popular y con buenos servicios.

Se encuentra cerca de Corso Sempione y en la parte más noble de Chinatown.

Estilo loft, con un corte muy particular y fácilmente modificable.

En la planta baja hay una gran entrada con trastero y bajo escalera, un vestidor, un dormitorio doble y un baño con ventana y cabina de ducha, con posibilidad de reconstituir el otro servicio en la planta superior.
En la primera planta hay una gran sala de estar con cocina abierta.

El suelo es de parquet, las instalaciones son de última generación y domótica en toda la casa.

Una plaza de aparcamiento está disponible en el aparcamiento conveniente en frente de la entrada a la propiedad, cuyo precio es de 40.000,00 euros.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

En los últimos años, Milán ha ido rehabilitando y recuperando solares que habían quedado bloqueados por argucias burocráticas, principalmente debido a planes maestros que preveían aperturas de calles que nunca llegaron a realizarse.

Uno de estos espacios se encuentra en Via Giovanni Battista Bertini, en la parte "alta" del Barrio Chino. De hecho, originalmente la Via Signorelli debía continuar, según un plan urbanístico que nunca se llevó a cabo, y desembocar en la Via Proaccini. Todos los bloques de pisos que dan a la calle permanecieron "congelados" durante años, a pesar de encontrarnos en un barrio muy poblado y bastante céntrico.
Así que en el número 19 un atisbo de calle acabó contra un muro ciego y a su alrededor sólo pequeños cobertizos industriales, y ahora se levanta este edificio moderno y muy agradable.

Hace unos años se terminó el edificio del número 21, mientras que más allá del muro ciego, en Via Procaccini, se ha terminado recientemente un edificio residencial en el número 25.

La última pieza en "rellenarse" fue el pequeño solar situado al final del patio, en Via Bertini 19, que es precisamente el objeto de la venta actual.

Número de propiedad: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com