Rosignano Marittimo – Toscana

Propiedad histórica única con amplia zona al aire libre

Número de propiedad: IT244151069

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m^2

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151069
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 250 m²

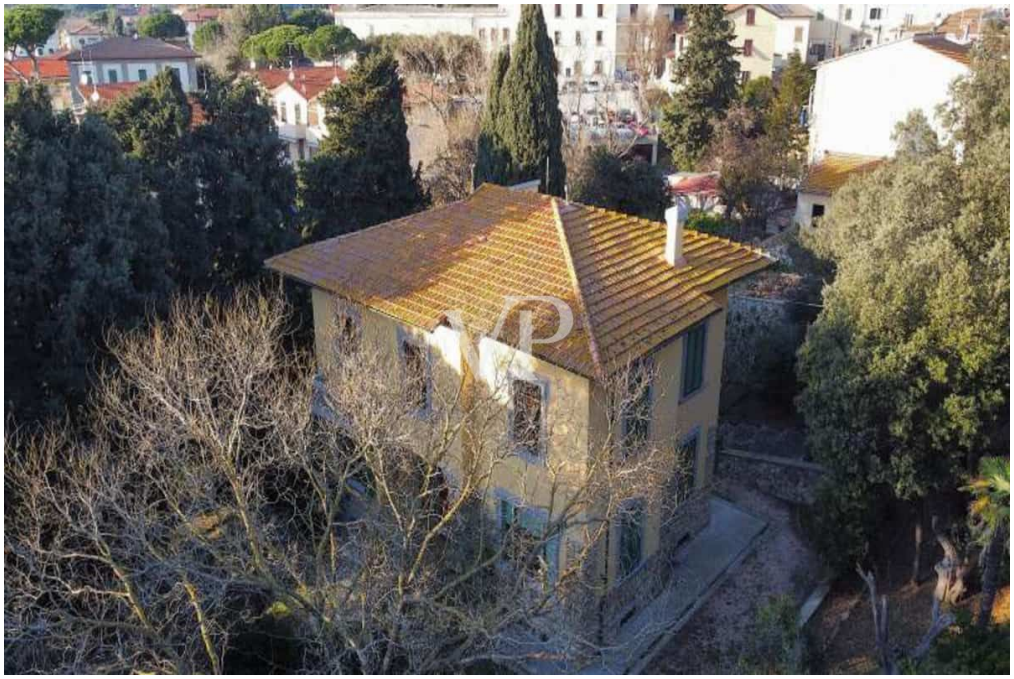
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	10.02.2032
Información energética	En trámite

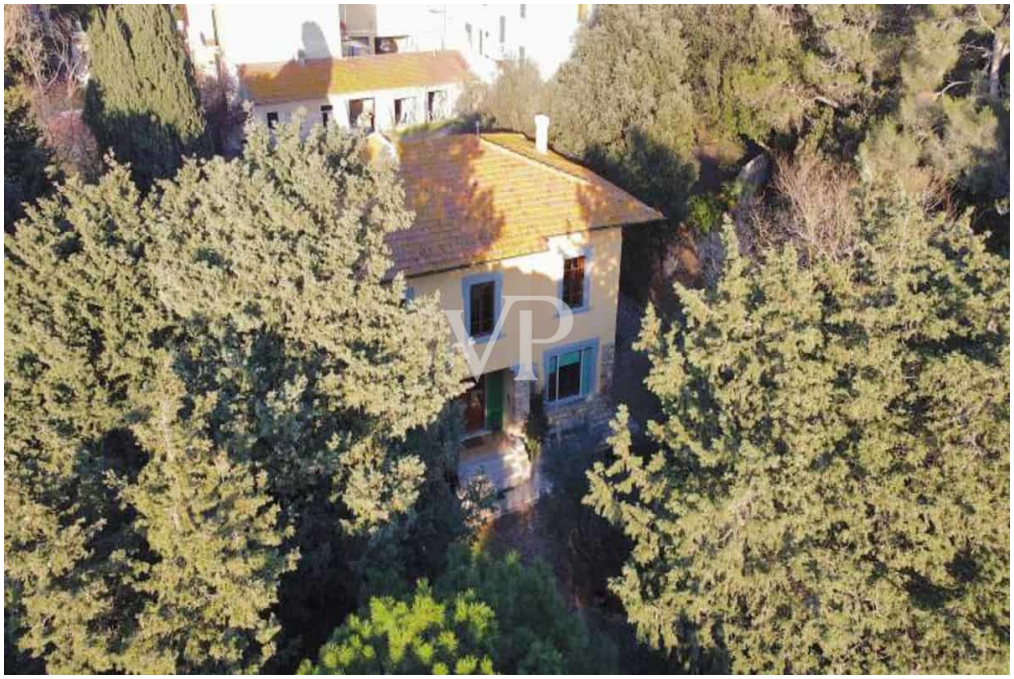
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

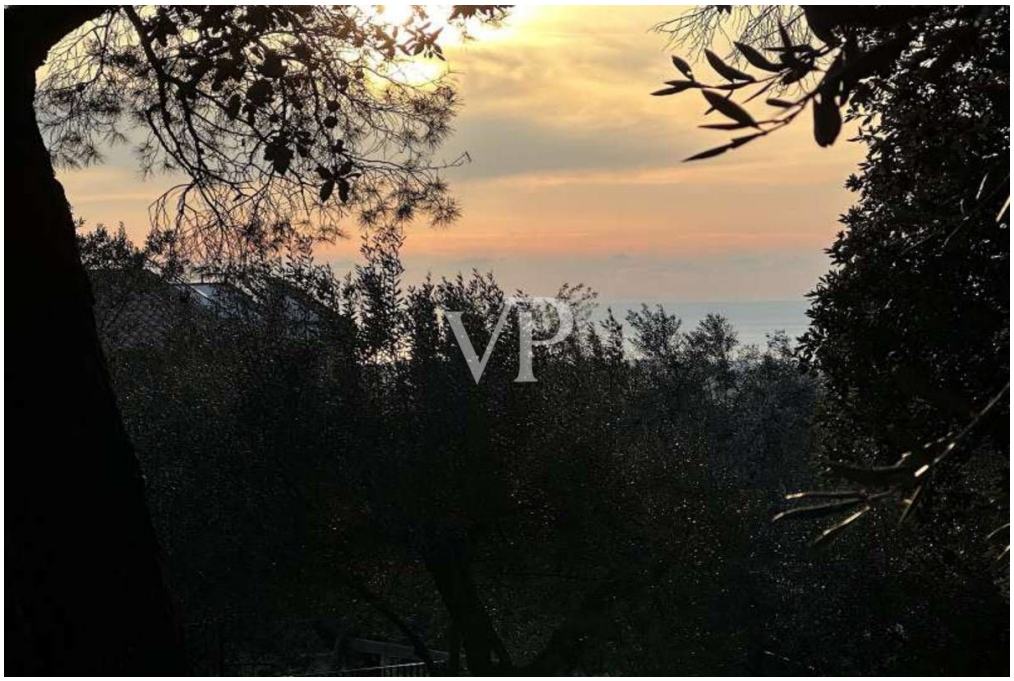
La propiedad

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad

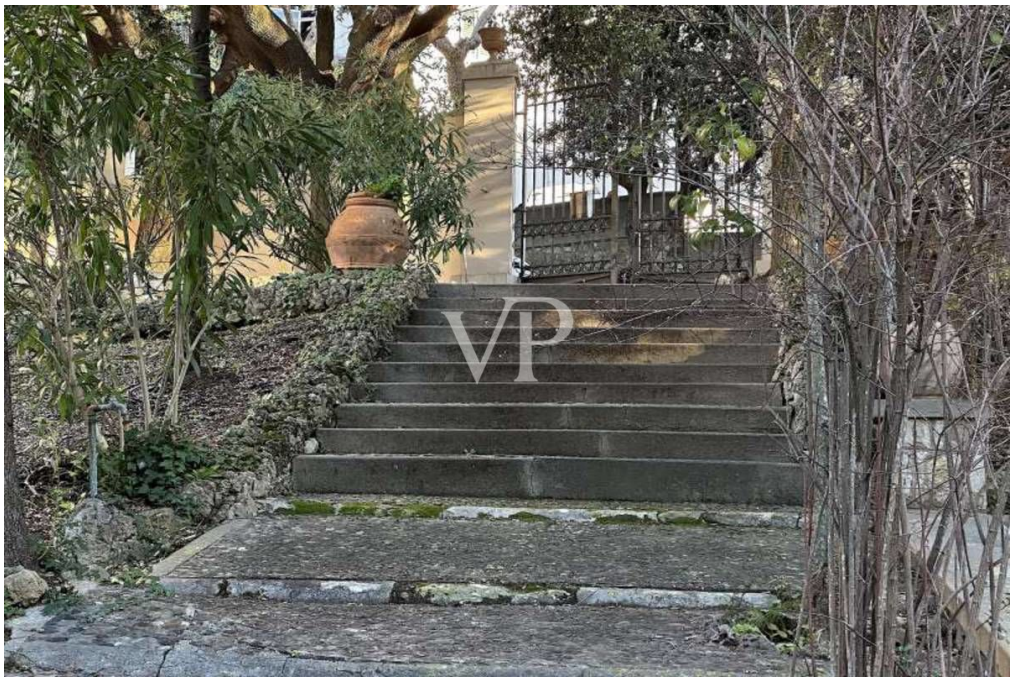
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

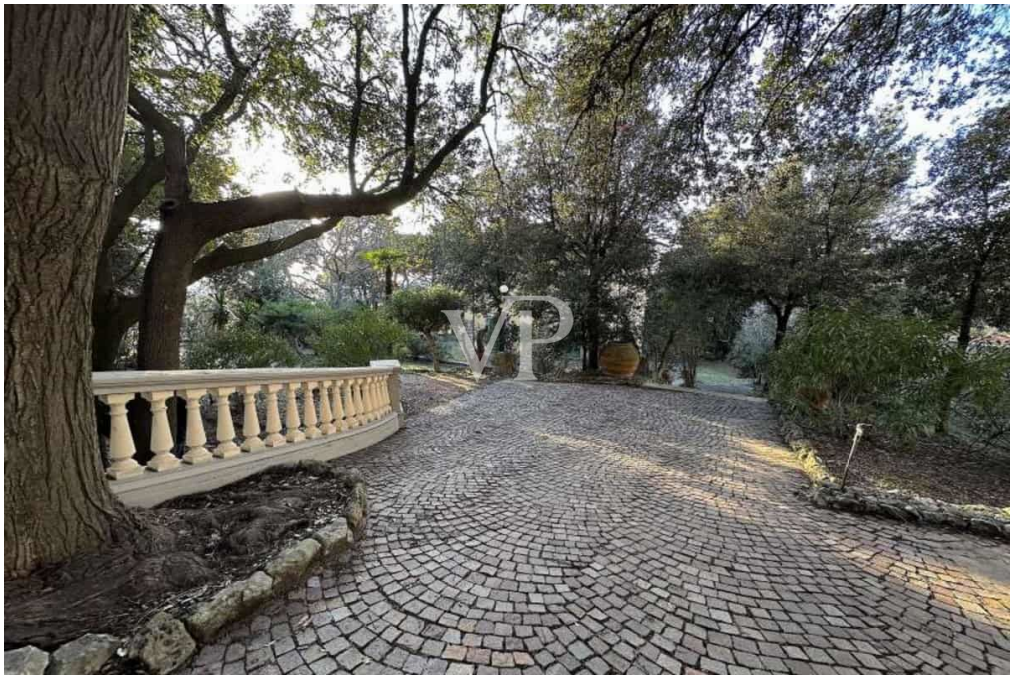
La propiedad



Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



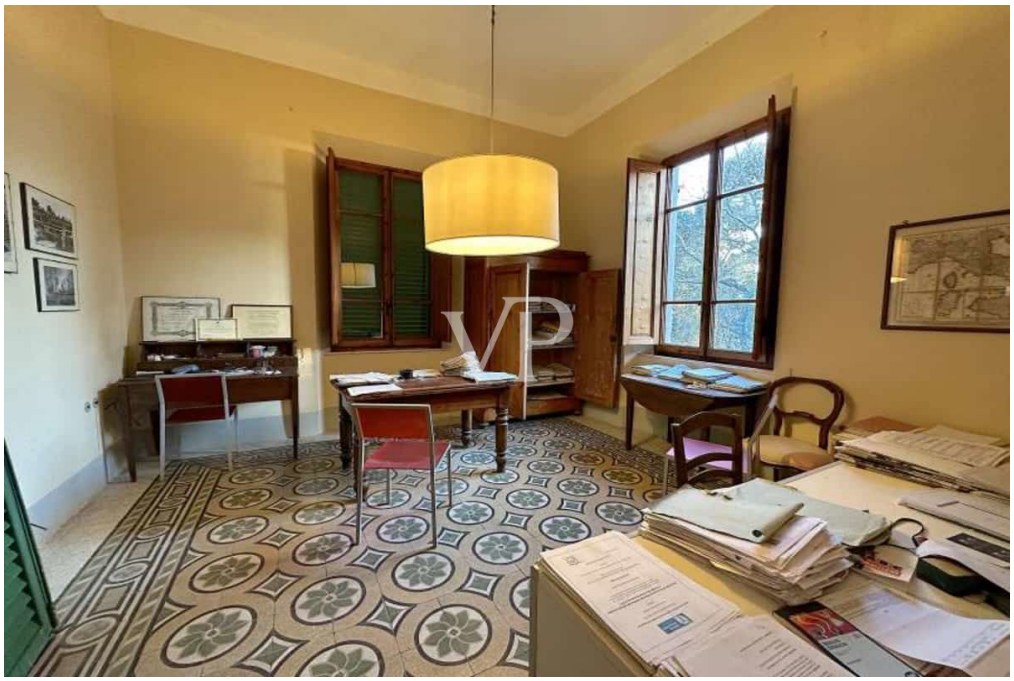


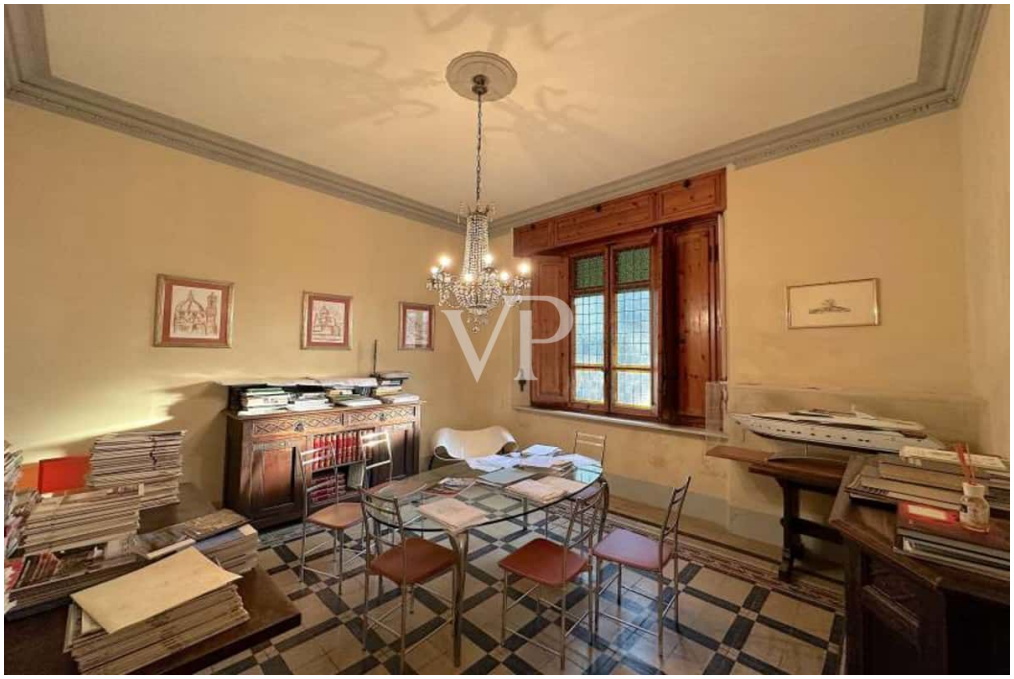
Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad





Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Una primera impresión

Vivir en esta villa le permitirá disfrutar de un enorme espacio privado al aire libre que podrá habitar y utilizar con su familia, parientes y amigos.
Vivir en una propiedad tan histórica significa rodearse de historia y belleza que perdurarán en el tiempo. Vivir con estas emociones es, hoy en día, un verdadero lujo.
En la planta baja nos recibe un gran hall de entrada.
La sala de estar, separada del comedor, permite levantarse después de comer y pasar al salón para charlar cómodamente sentados en el sofá. Como se hacía antes. El comedor separado deja espacio para su gusto personal, su imaginación y su creatividad. Decórelo a su gusto y exprese su personalidad.
La gran cocina comedor, con la mesa central de comedor como antaño, es sinónimo de intimidad familiar y evoca una calidez propia de los fogones de antaño.
El cuarto de baño de servicio es muy versátil, ya que puede utilizarse como segundo baño si es necesario, evitando la habitual cola matutina.
En la planta superior, a la que se accede por una elegante escalera de mármol blanco, se encuentran los dormitorios.
El dormitorio principal es la estancia privada por excelencia de la casa, el espacio más íntimo donde encontrar el descanso, guardar sus objetos personales y quizás escuchar su música favorita.
Las otras dos habitaciones de generosas dimensiones, tanto si decides amueblarla en estilo clásico o moderno, romántico o minimalista, serán las protagonistas de tus momentos de descanso y relax.
Un rincón donde trabajar, estudiar, leer o escuchar música es algo que siempre se busca en todo hogar. Y el mejor resultado se consigue si se dispone, como en esta casa, de una habitación entera para utilizarla como estudio.
En el cuarto de baño, grande y espacioso, se optó por una ducha, tanto por sus ventajas estéticas como funcionales.
Por último, el sótano se presta a atrevidas soluciones arquitectónicas y de mobiliario que pueden hacer de esta casa un lugar único, diferente de cualquier otro, tanto en ambiente como en personalidad.
El gran parque privado le permitirá vivir en mayor contacto con la naturaleza: abra la puerta y disfrute de su propio trocito de verde. Adultos, niños, mascotas: todos encontrarán su espacio. Disfrutará del fin de semana sin salir de casa.
Esta casa situada en una tranquila zona residencial es una de las mejores opciones para usted, su familia y sus hijos. Aquí, todos encontrarán comodidades adaptadas a sus necesidades, espacios verdes y compañeros de juego.

Número de propiedad: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com