Castiglioncello – Toscana

Exclusiva propiedad que consta de dos villas con jardín con vistas al mar en Castiglioncello

Número de propiedad: IT24IT1061

PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 750 m^2

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castglioncello – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT24IT1061
Superficie habitable	ca. 345 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 345 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	19.09.2023
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	254.47 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Una primera impresión

Descubra la esencia de una puesta de sol toscana, donde los tonos dorados del crepúsculo bailan entre los árboles centenarios, delineando los contornos de una vivienda que sólo espera ser llamada "hogar". Imagine sus días inmersos en la paz de este rincón del paraíso, donde el tiempo parece detenerse para regalarle momentos de pura contemplación y bienestar. Le presentamos esta magnífica propiedad, una verdadera joya situada en la prestigiosa zona residencial de Castiglioncello, que ofrece no sólo un lujoso estilo de vida, sino también una conexión única con la belleza natural de la costa toscana. Diseñada con una visión de elegancia y privacidad, esta residencia es ideal para quienes buscan serenidad sin renunciar a la comodidad de tener el centro y el mar al alcance de la mano. Puntos fuertes de la propiedad: Impresionantes vistas al mar: Disfrute de la encantadora vista del mar cristalino desde su residencia. Los grandes ventanales y los espacios exteriores están diseñados para captar la belleza del paisaje marino, ofreciendo un paisaje evocador a cualquier hora del día. Jardín exclusivo: La propiedad está rodeada por un exuberante jardín meticulosamente ajardinado, que ofrece un oasis privado donde podrá relajarse, jugar o entretenerse al aire libre, disfrutando de la tranquilidad y los aromas de la naturaleza. Tranquilidad y privacidad: A pesar de su proximidad al centro y a las hermosas playas, a las que también se puede llegar a pie, la propiedad garantiza un entorno tranquilo y privado, donde el tiempo parece ralentizarse y la vida cotidiana se convierte en una experiencia de pura relajación. Vivienda doble con acceso directo: Las dos viviendas independientes, conectadas por dos grandes garajes, ofrecen flexibilidad para alojar a familias separadas, amigos o personal de servicio, manteniendo la privacidad y el confort. Ubicación estratégica: Situada en Castiglioncello, esta residencia combina la elegancia y la tranquilidad de una prestigiosa zona residencial con la comodidad de acceder a pie al centro de la ciudad y a sus hermosas playas, tiendas, restaurantes y servicios culturales. Esta propiedad representa una oportunidad imperdible para aquellos que desean abrazar una calidad de vida superior, donde la belleza, el confort y la naturaleza se unen en perfecta armonía. Las vistas al mar, el jardín privado y la serenidad del entorno, combinados con la comodidad de un fácil acceso a las bellezas locales, hacen de esta casa un lugar ideal para hacer realidad el sueño de una vida idílica en la Toscana. Para obtener más información sobre esta excepcional propiedad o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros hoy mismo. Déjese inspirar por la posibilidad de vivir en uno de los lugares más deseados, donde cada día es una experiencia inolvidable.

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Detalles de los servicios

Toda la propiedad ha sido muy cuidadosamente mantenida por los propietarios y está lista para ser habitada inmediatamente. Las últimas renovaciones se llevaron a cabo en 2017, todas las instalaciones están en excelentes condiciones.
Portón electrificado, 2 plazas de aparcamiento cubiertas y dos garajes con acceso directo a las viviendas.
Jardín privado en los cuatro lados de la propiedad, con terrazas y un tamaño que también permitiría la construcción de una piscina.
La villa principal ofrece 3 dormitorios, con 3 baños, así como una amplia zona de estar y cocina, todo diseñado en un estilo luminoso y abierto, ideal para disfrutar de la vida en un entorno tan atractivo.
La segunda villa, en un nivel por encima del suelo, también ofrece una gran sala de estar con chimenea y salida a la terraza con vistas al mar en frente, así como 2 dormitorios con 2 baños completos.

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Todo sobre la ubicación

Castiglioncello, situada en la costa toscana, es una localidad que cuenta con una serie de atractivos únicos y una posición estratégica que la hace especialmente deseable. He aquí un resumen de sus puntos fuertes y las distancias a los principales lugares de interés: Puntos fuertes Belleza natural y paisajes impresionantes: Castiglioncello es famosa por sus encantadores paisajes costeros, sus acantilados rocosos, sus hermosas playas y las aguas cristalinas del mar Tirreno. El pinar de Castiglioncello también ofrece senderos sombreados para dar relajantes paseos y pasar momentos frescos en los calurosos meses de verano. Cultura y arte: Esta ciudad tiene una rica historia cultural, habiendo sido punto de referencia para artistas, escritores y actores desde el siglo XIX. Alberga varias galerías de arte, eventos culturales y un famoso festival de teatro que atrae a visitantes de toda Italia. Gastronomía: La cocina local es otro de sus puntos fuertes, con una gran variedad de restaurantes que ofrecen platos típicos toscanos, especialidades de pescado fresco y deliciosos vinos de la región. Tranquilidad y calidad de vida: A pesar de su popularidad como destino turístico, Castiglioncello mantiene un ambiente tranquilo y relajado, ideal para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad. Distancias Pisa y el aeropuerto Galileo Galilei: Castiglioncello está a unos 40 km de Pisa, a la que se llega fácilmente en coche en menos de una hora. El aeropuerto internacional ofrece vuelos a numerosos destinos nacionales e internacionales, por lo que el lugar es fácilmente accesible. Florencia: La distancia a Florencia es de unos 120 km, un trayecto de aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche. Florencia, cuna del Renacimiento, es famosa por su arte, arquitectura y patrimonio cultural. Livorno: A sólo 20 km, se puede llegar a Livorno en unos 30 minutos. Esta ciudad portuaria ofrece otros atractivos culturales y gastronómicos, así como servicios e infraestructuras. Volterra y San Gimignano: A estas dos perlas de la Toscana, famosas por su historia y belleza arquitectónica, se puede llegar en menos de dos horas, lo que ofrece la oportunidad de seguir explorando el rico patrimonio de la región. Playas y costa: Castiglioncello ofrece fácil acceso a varias playas, algunas de las cuales se encuentran a sólo unos minutos a pie del centro. La variedad va desde calas rocosas hasta amplias playas de arena equipadas. En conclusión, Castiglioncello ofrece un equilibrio perfecto entre belleza natural, riqueza cultural, tranquilidad y accesibilidad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.

Número de propiedad: IT24IT1061 - 57016 Castiglioncello – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com