

Milano – Bocconi

## Prestigioso apartamento de tres habitaciones en dos niveles con gran terraza

Número de propiedad: IT242941000

NEW PRICE

VP VON POLL  
REAL ESTATE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 825.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT242941000           |
| Superficie habitable | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 1940                  |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Precio de compra   | 825.000 EUR                    |
| Piso               | Piso                           |
| Comisión           | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total      | ca. 135 m <sup>2</sup>         |
| Espacio utilizable | ca. 119 m <sup>2</sup>         |
| Características    | Terraza, Balcón                |

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Datos energéticos

|                                     |                     |   |                            |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado energético     |
| Certificado energético válido hasta | 07.07.2033          | Demanda de energía final                            | 94.63 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Clase de eficiencia energética                      | C                          |
|                                     |                     | Año de construcción según el certificado energético | 1946                       |

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



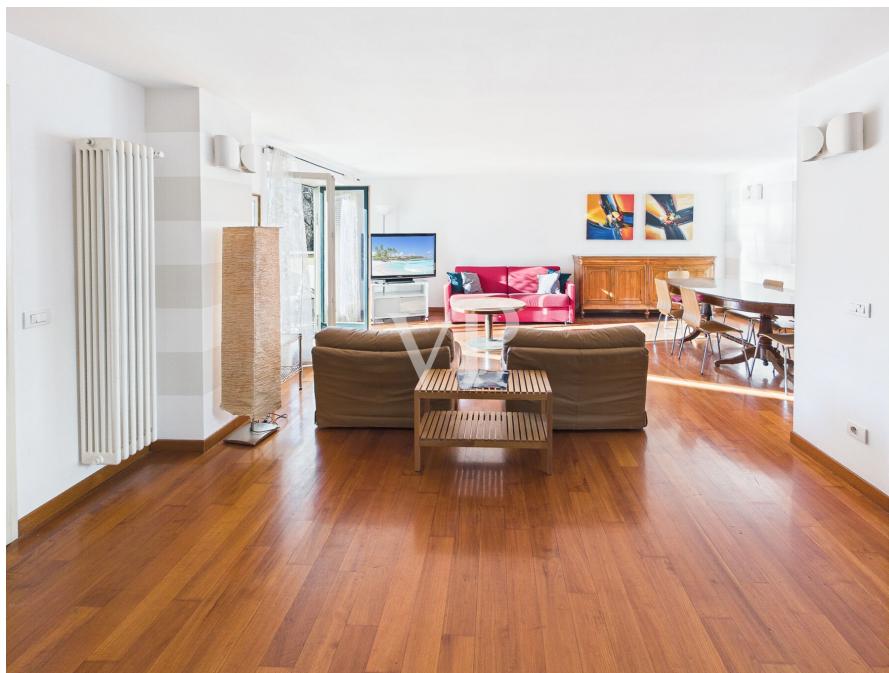
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



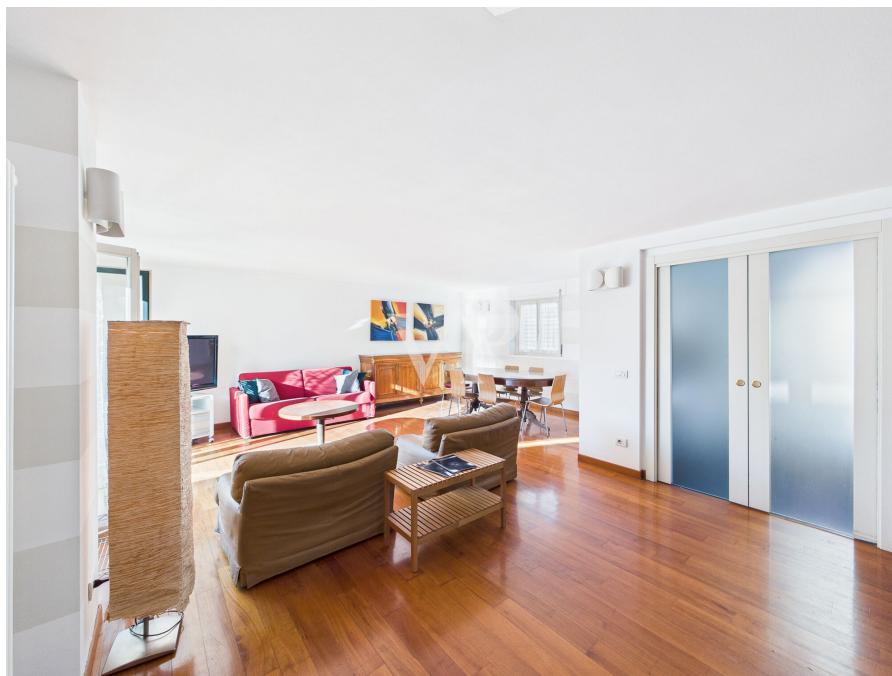
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



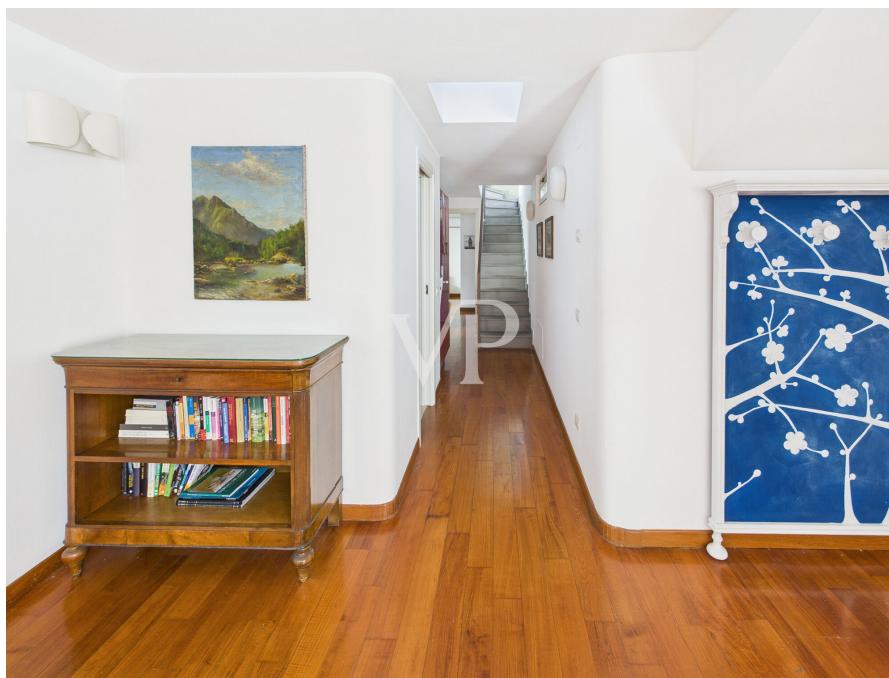
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



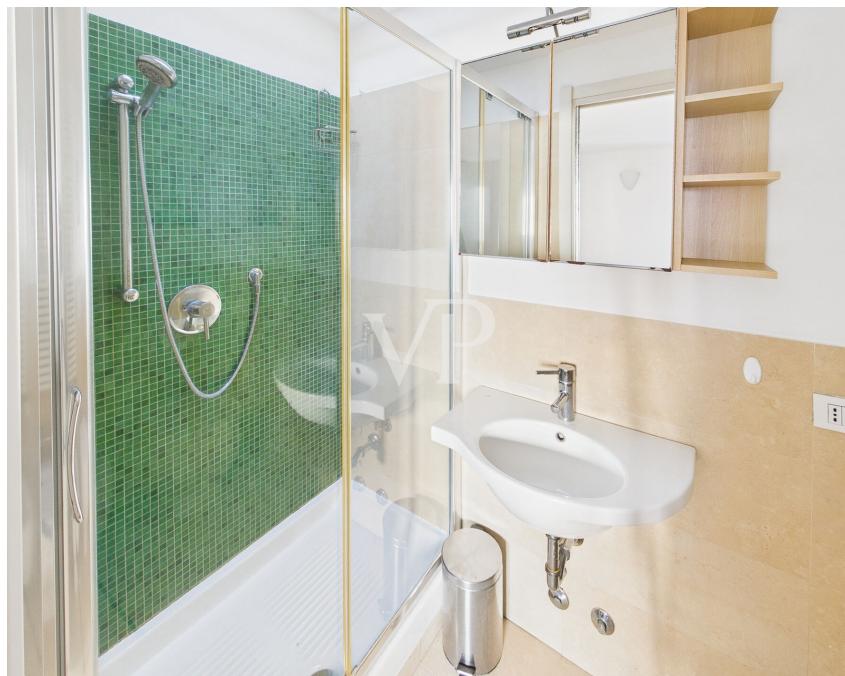
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



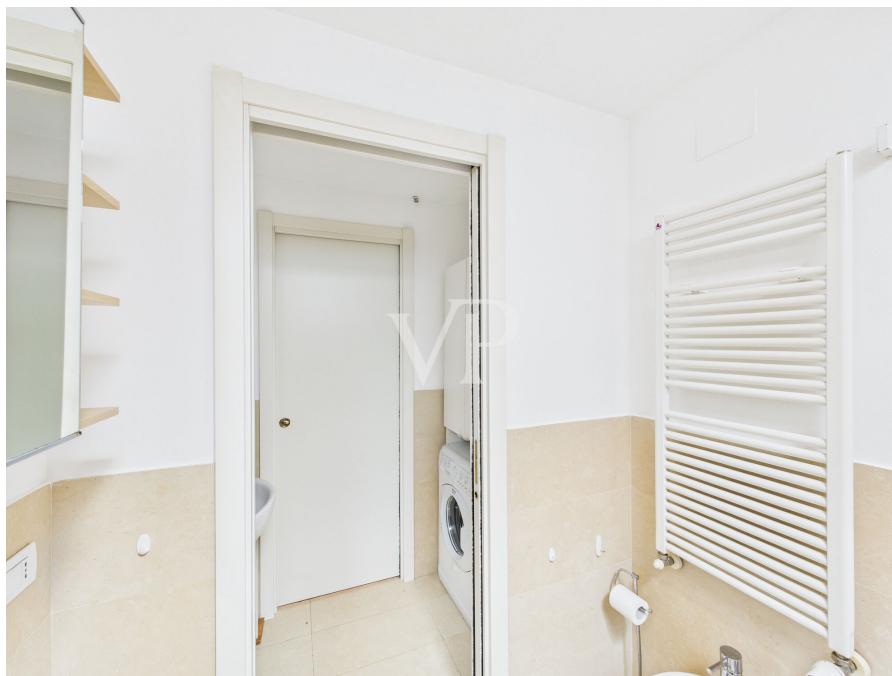
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



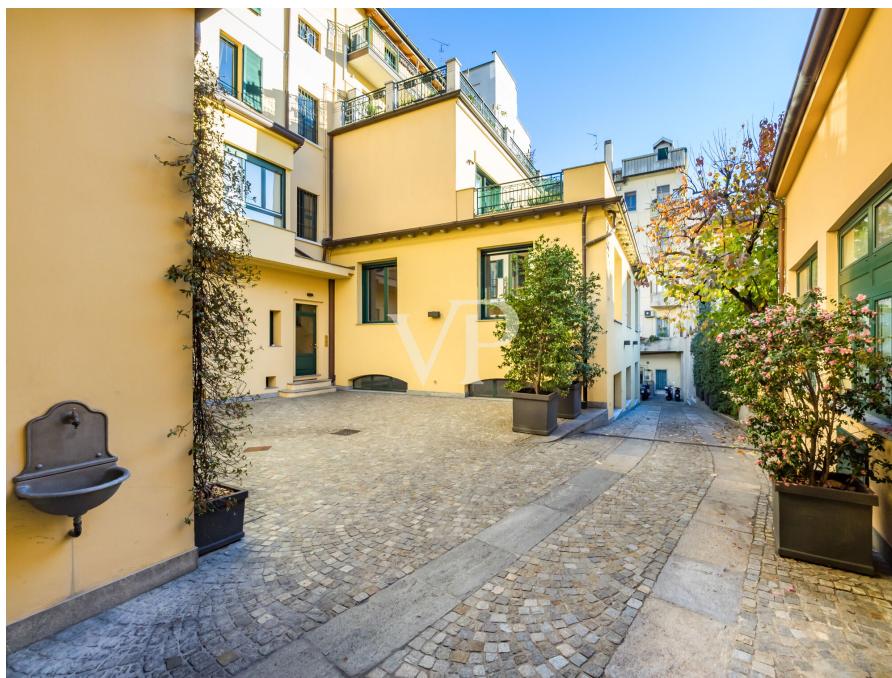
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



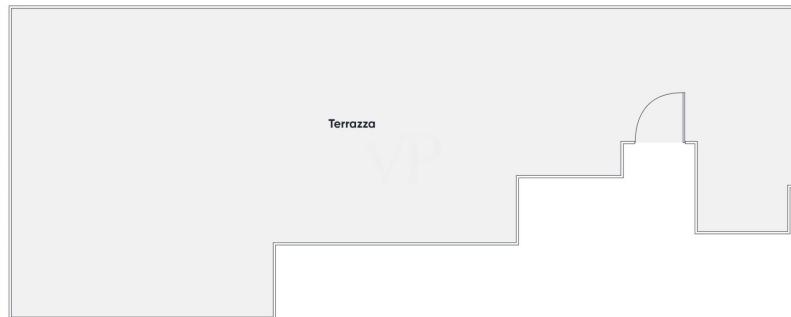
Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

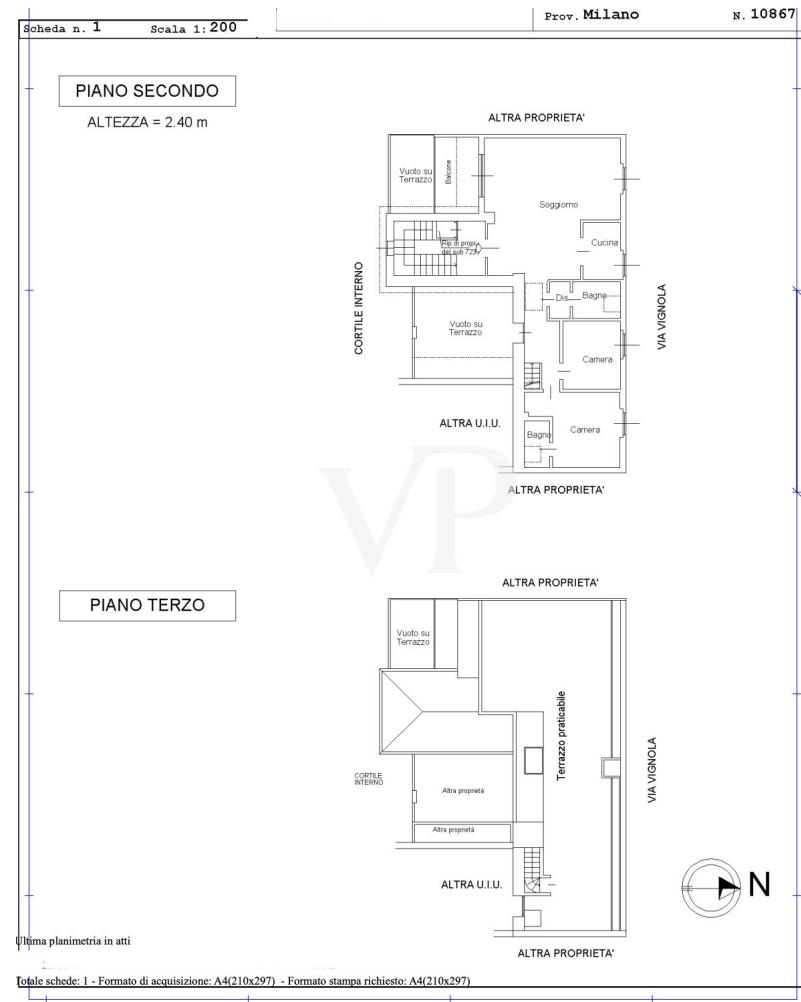
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Planos de planta





Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Una primera impresión

En una tranquila y agradable zona residencial de Milán, precisamente en Via Vignola, ofrecemos a la venta un exclusivo piso en la segunda planta de un edificio bien mantenido servido por un ascensor. El piso se encuentra en excelentes condiciones interiores, con una distribución racional del espacio y una luminosidad constante gracias a las grandes aberturas.

La clase energética C garantiza un buen nivel de eficiencia y confort de vida.

La entrada conduce a un amplio salón, que se desarrolla en un ambiente abierto y acogedor, ideal como zona de estar y espacio de representación, con acceso directo a un balcón con vistas al interior. Desde el salón se accede a la cocina, funcional y bien organizada, estratégicamente situada en relación con el resto de la casa. La zona de noche consta de dos dormitorios bien dimensionados y dos cuartos de baño, uno de ellos conectado directamente con uno de los dormitorios, además de un cómodo ante-baño que optimiza los recorridos internos. El inmueble se distingue por la racionalidad de la planta y la agradabilidad de las estancias, listas para ser habitadas sin necesidad de intervención.

Un elemento de gran valor es la gran terraza situada en la tercera planta, conectada directamente a la unidad por una escalera interior. Se trata de un espacio exterior extremadamente amplio y privado, ideal para momentos de relax, cenas al aire libre, una zona de estar, o para ser transformado en un verdadero jardín urbano. Se trata de un espacio raro de encontrar en la ciudad, lo que confiere al piso un importante valor añadido.

El inmueble se completa con un práctico trastero de aproximadamente 2 metros cuadrados, situado en el rellano, exactamente enfrente de la entrada del inmueble. Los alrededores ofrecen numerosos servicios de proximidad, como supermercados, actividades comerciales, escuelas, como la prestigiosa Universidad Bocconi, que se encuentra a sólo 500 metros, farmacias y zonas verdes a las que se puede llegar en pocos minutos a pie. El contexto también está bien comunicado por transporte público: hay líneas de autobús y tranvía cercanas que conectan rápidamente con el centro y las principales zonas de la ciudad, y se puede llegar a pie en pocos minutos a las estaciones de metro Crocetta y Porta Romana (ambas en la línea amarilla - M3).

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Detalles de los servicios

- Ascensor
- Terraza
- Terraza
- Dos baños ambos con ventanas y velux
- Trastero
- Aire acondicionado
- Clase energética C
- Gastos de comunidad bajos con agua caliente incluida

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Todo sobre la ubicación

Via Vignola se encuentra en el corazón del barrio Bocconi, una de las zonas más solicitadas y dinámicas de Milán, conocida por la presencia de la universidad del mismo nombre, reconocida internacionalmente por su prestigio académico. El barrio ofrece un contexto residencial cuidado y animado, rico en servicios, comercios cercanos, zonas verdes y conexiones rápidas con el centro de la ciudad, gracias a la densa red de transporte público. El ambiente es el de una zona joven pero elegante, ideal para quienes buscan comodidad, calidad de vida y excelente accesibilidad a los principales puntos de interés de Milán.

Número de propiedad: IT242941000 - 20136 Milano – Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)