

Milano – Milano

Interesante solución cerca de la Universidad Bocconi de 5 pisos, perfectamente renovados y amueblados con 3 plazas de aparcamiento y 2 sótanos comunicantes

Número de propiedad: IT24294984



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 378 m²

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

De un vistazo

Número de propiedad	IT24294984
Superficie habitable	ca. 378 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	2.300.000 EUR
Piso	Semisótano
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 420 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Datos energéticos

Certificado
energético válido
hasta

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



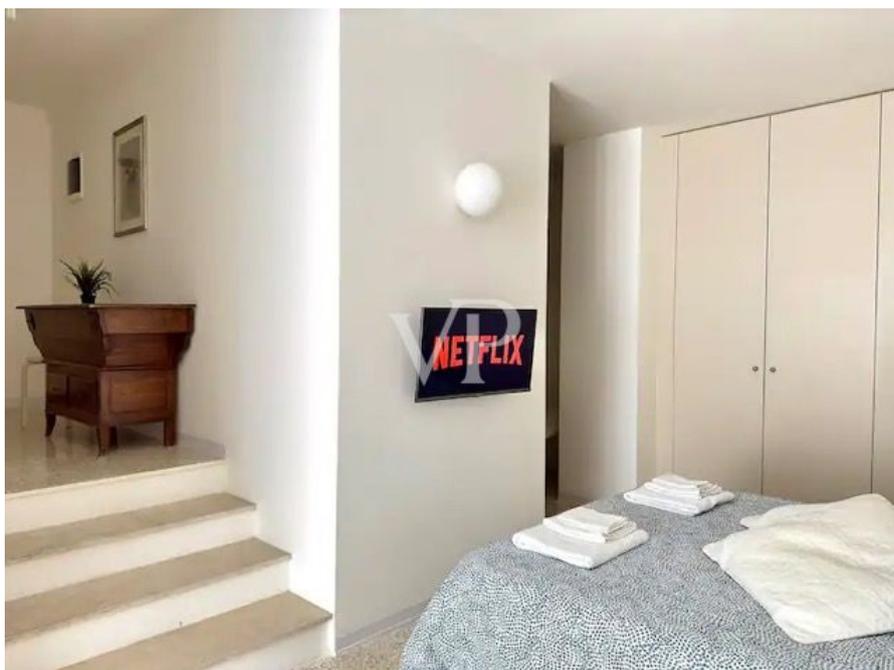
Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



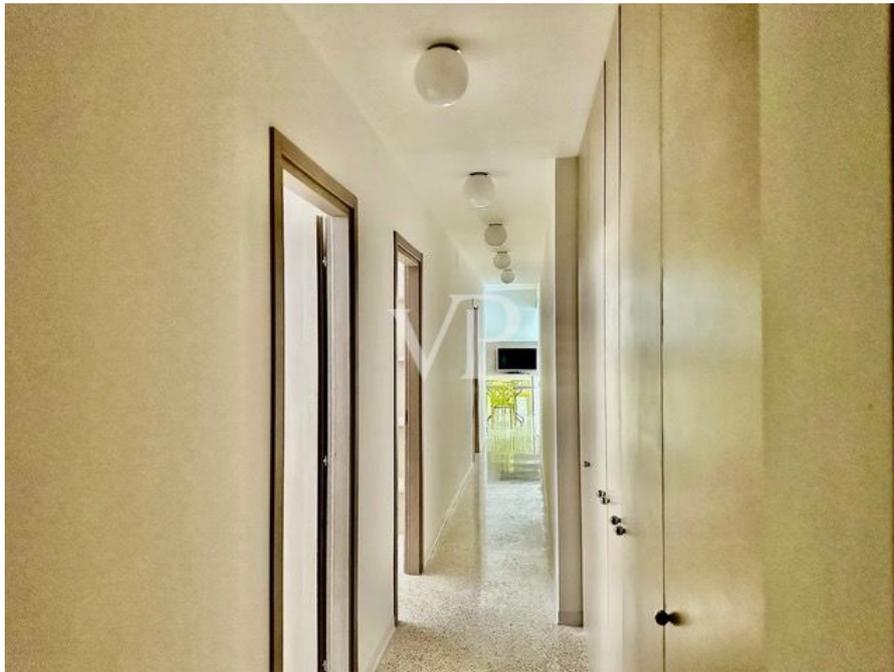
Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Una primera impresión

La propiedad consta de 5 pisos situados en la planta baja (el catastro los identifica como en la planta sótano), todos contiguos, perfectamente restaurados y amueblados, actualmente utilizados como B&B por el propietario. El total de metros cuadrados es de 420m², y el precio de venta por la totalidad del inmueble es de 2.300.000, dividido de la siguiente manera: Piso A 285.000 Piso B 620.000€ (dos baños) Piso C 590.000€ (dos baños) Piso D 290.000€ (dos baños) Piso E 330.000€ (actualmente todavía taller) 3 plazas de aparcamiento 120.000 2 sótanos comunicantes 15.000 El mobiliario existente se vende a un precio de 50.000€. Los pisos B y C tienen 2 baños, mientras que los otros 2 estudios y el piso taller sólo tienen uno. También es posible comprar el piso individual con la especificación de que las plazas de aparcamiento están conectados a los pisos con el mayor tamaño, es decir, B y C. El conjunto de estos pisos, así como la compra del individual, puede pensarse como una inversión en una zona muy rentable por ser alquilable cerca de la Universidad Bocconi.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Todo sobre la ubicación

El barrio de Navigli es una de las zonas más emblemáticas de Milán. Con su encanto único y su estilo atemporal, es el destino ideal para familias, parejas jóvenes o directivos que buscan una solución céntrica y cómoda. Conocido a menudo como la Venecia de Lombardía, el distrito es una de las principales atracciones de la ciudad por su vida nocturna. Toma su nombre de los canales artificiales del mismo nombre que llegan hasta el centro de Milán, utilizados antaño para regar los campos y transportar mercancías y personas. Se puede llegar en tranvía desde la Piazza Duomo con las líneas 2 y 3, en autobús con las líneas 60 y 94, o en metro en la estación de Porta Genova. En el barrio de Navigli de Milán se encuentran algunas de las universidades más importantes de Milán, como la Università Commerciale Luigi Bocconi, una de las academias de Gestión, Negocios y Marketing más prestigiosas del mundo; la Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM, punto de referencia en idiomas y comunicación; la Università Cattolica Milano, una de las más antiguas y prestigiosas de Italia, y NABA, la academia privada de bellas artes, diseño y moda. Pero el distrito también es conocido por albergar espacios culturales de gran valor histórico, como el Mudec, que es un museo etnográfico dedicado a los diferentes testimonios y culturas del mundo; los Silos Armani, que es un espacio en los Navigli donde se alojó el famoso diseñador de moda Giorgio Armani; Base que es un centro multifuncional abierto al arte y la creatividad, un proyecto de recuperación postindustrial de la antigua acería Ansaldo; la Camp Design Gallery que es una de las galerías más experimentales del panorama milanés dedicada al diseño contemporáneo coleccionable; y por último, la Casa Museo Alda Merini que es el lugar que mantiene viva la memoria de la poetisa del mismo nombre Alda Merini.

Número de propiedad: IT24294984 - 20123 Milano – Milano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com