

Olbia – Sardinien

## Edificio histórico en el corazón de Olbia

Número de propiedad: IT23294943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 780.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 320 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## De un vistazo

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad   | IT23294943 |
| Superficie habitable  | ca. 320 m² |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025 |
| Año de construcción   | 1905       |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 780.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 350 m²        |

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Datos energéticos

| Fuente de energía | Alternativa | Certificado energético         | Certificado energético |
|-------------------|-------------|--------------------------------|------------------------|
|                   |             | Demanda de energía final       | 89.52 kWh/m²a          |
|                   |             | Clase de eficiencia energética | C                      |

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



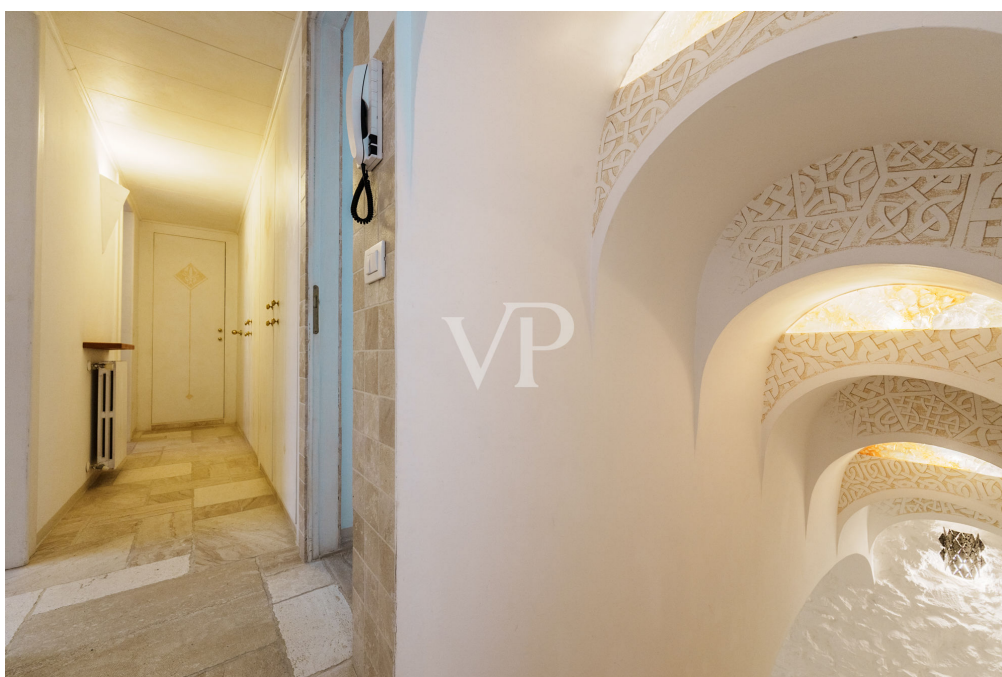
Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



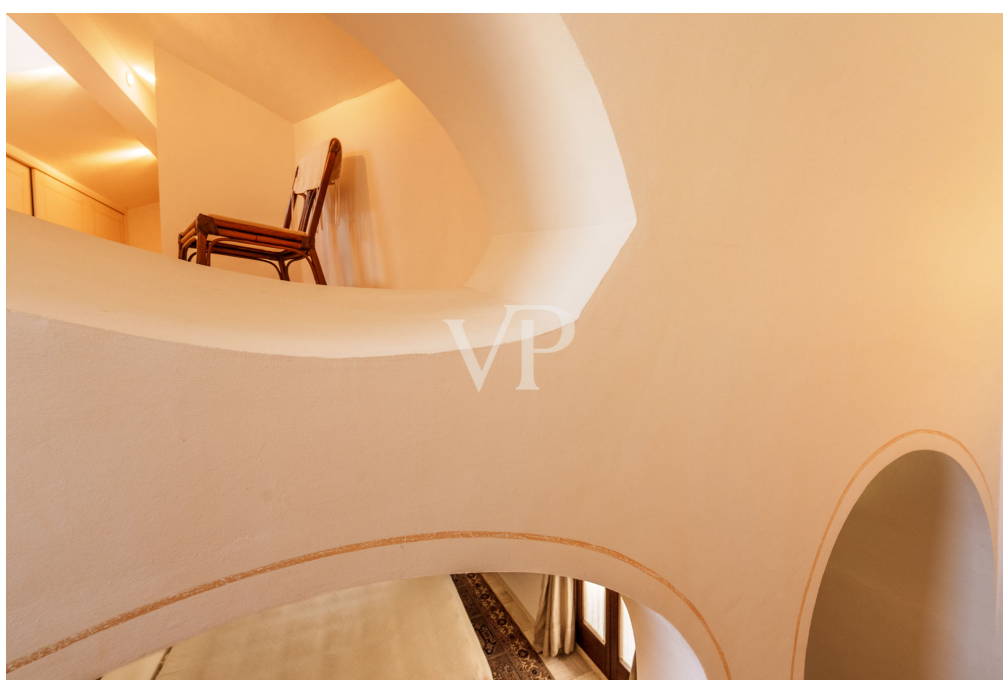
Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Una primera impresión

En el corazón del encantador casco antiguo, estamos encantados de presentarle una mansión de época que data de 1905, hábilmente restaurada por el arquitecto Jean Claude Le Suisse. Esta residencia, distribuida en tres encantadoras plantas, ofrece más de 300 metros cuadrados de espacio habitable. Las entradas, impregnadas de distinción y refinamiento, le conducen suavemente desde la planta baja a un vestíbulo acogedor y representativo, cuidadosamente diseñado para uso profesional.

La entrada a la residencia, a través de una escalera de mármol, nos transporta a un mundo de elegancia en la primera planta, donde nos esperan espacios magistralmente concebidos. Aquí podrá sumergirse en una sala de lectura envuelta en una atmósfera encantada, entregarse al confort de un acogedor salón, compartir momentos especiales en la zona de comedor, iluminada por una cálida chimenea, y encontrar la serenidad en la encantadora veranda exterior, ideal para contemplar la paz y la belleza de la vida urbana.

La zona de noche es un abrazo de intimidad y sofisticación, con dormitorios equipados con cuarto de baño y vestidor privados, que garantizan el máximo confort y privacidad.

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Olbia, joya de la costa noreste de Cerdeña, seduce por su fascinante mezcla de historia antigua y modernidad mediterránea. La ciudad, fundada por los griegos y que debe su nombre a la palabra griega que significa "feliz", brilla hoy con esplendor propio. El antiguo pasado de Olbia se refleja en las sinuosas callejuelas del casco antiguo, donde las iglesias históricas y los tesoros arqueológicos cuentan historias de tiempos pasados. Aquí, la herencia de los griegos se mezcla con el encanto de la arquitectura medieval, y cada paso conduce a un nuevo descubrimiento. Pero Olbia tiene más que ofrecer que sólo historia: la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje costero. Las aguas color turquesa se encuentran con playas de arena fina y pintorescas bahías que invitan a detenerse. La cocina de Olbia es un festín para los sentidos: marisco fresco, hierbas aromáticas y delicioso aceite de oliva se mezclan para crear obras maestras culinarias que deleitan los paladares de los visitantes. El puerto de Olbia, corazón palpitante de la ciudad, conecta Cerdeña con el continente y es también el punto de partida para explorar la isla. Ya sea disfrutando del sol en las playas, paseando entre las capas de historia del casco antiguo o dejándose tentar por la cocina mediterránea, Olbia promete un viaje inolvidable en el que cada momento lleva el sabor de la felicidad y la aventura.

Número de propiedad: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)