

Milano - Bocconi

## Apartamento de tres habitaciones 2<sup>o</sup> piso en excelentes condiciones - Bocconi

*Número de propiedad: IT23294886*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## De un vistazo

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Número de propiedad | IT23294886 |
| Piso                | 2          |
| Habitaciones        | 3          |
| Dormitorios         | 2          |
| Baños               | 1          |
| Año de construcción | 1920       |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 630.000 EUR                    |
| Piso             | Piso                           |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 73 m <sup>2</sup>          |
| Características  | Chimenea                       |

Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Datos energéticos

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



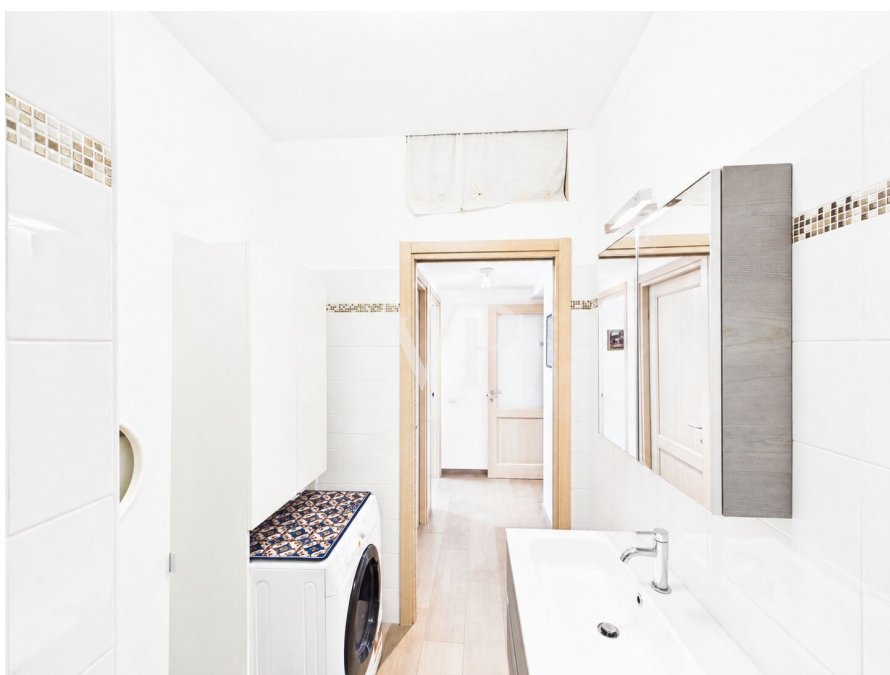
Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



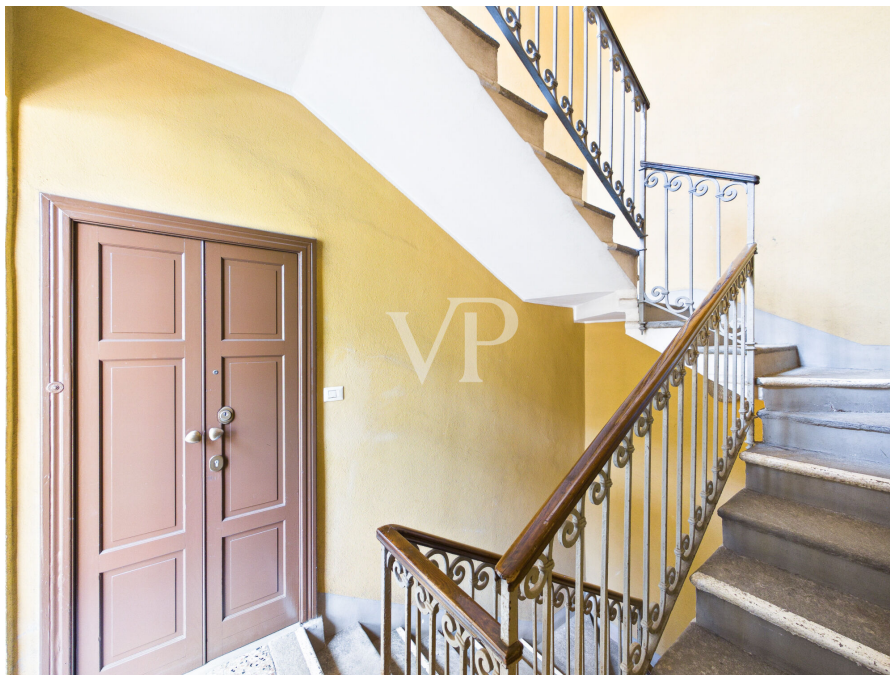
Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## Una primera impresión

En el corazón de Milán, en Via Giuseppe Ripamonti n° 9, en una de las zonas más cotizadas y dinámicas del barrio de Bocconi, ofrecemos a la venta un elegante piso de tres habitaciones situado en un contexto de época de los años 20, en excelente estado y renovado en 2013.

El inmueble destaca por su ambiente cálido y acogedor, realizado por la presencia de la chimenea y los cuidados acabados. La distribución interna incluye un salón con cocina abierta, dos dormitorios y un baño.

Una vivienda funcional y bien organizada, perfecta tanto como primera vivienda como inversión en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Los suelos de parqué, alternados con gres porcelánico en las zonas dedicadas, confieren una elegancia contemporánea manteniendo un carácter sobrio y refinado. La doble exposición este/oeste garantiza una agradable luminosidad durante todo el día, contribuyendo al confort de vida y a la habitabilidad de las estancias.

La propiedad se completa con un cómodo sótano y bajos gastos de condominio de aproximadamente 130,00 euros al mes. Una propuesta de calidad, lista para vivir, en una posición estratégica entre los servicios, la universidad, las conexiones y la vida de la ciudad.

**Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Detalles de los servicios**

- Calefacción central, gas natural, radiadores
- Sistema de aire acondicionado
- Renovación completa en 2013
- Ducha y bidé
- Suelo de parquet y gres porcelánico
- Televisión por satélite
- Chimenea
- Bodega

**Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Todo sobre la ubicación**

**El piso está situado en Via G. Ripamonti n° 9, en una zona estratégica de Milán, caracterizada por sus excelentes conexiones con el centro de la ciudad y los principales servicios urbanos. El contexto circundante ofrece una agradable combinación de animada vida urbana, comodidades cotidianas y presencia de actividades comerciales, supermercados, transporte público y servicios básicos.**

**La ubicación es particularmente apreciada por aquellos que desean vivir en una zona bien comunicada, dinámica y en evolución, con fácil acceso a las principales arterias de la ciudad y a las universidades, así como una buena disponibilidad de restaurantes, clubes y espacios verdes en las inmediaciones. Una solución ideal para quienes buscan comodidad, conexiones eficientes y el confort de la vida milanesa.**

**Número de propiedad: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**