Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI HOTEL DE 5 ESTRELLAS ANTIGUA PROPIEDAD ARISTOCRÁTICA

Número de propiedad: IT23294878

PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294878
Ocupación a partir de	04.07.2025
Tipo de aparcamiento	20 x Otros

Precio de compra	12.000.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 2.530 m²
Espacio utilizable	ca. 2.530 m²

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

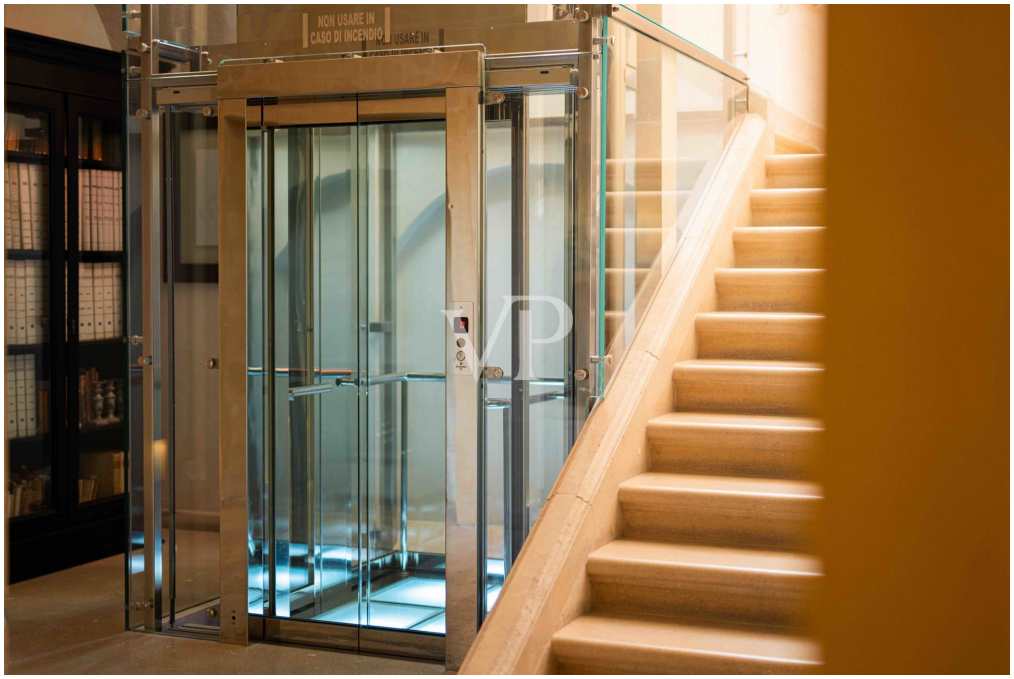
La propiedad

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propiedad

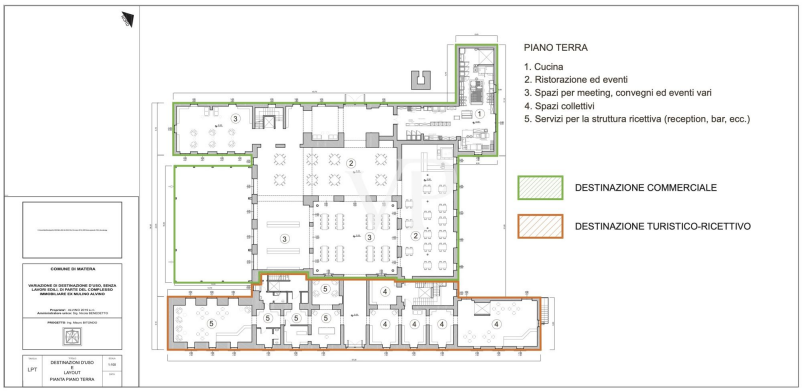
Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

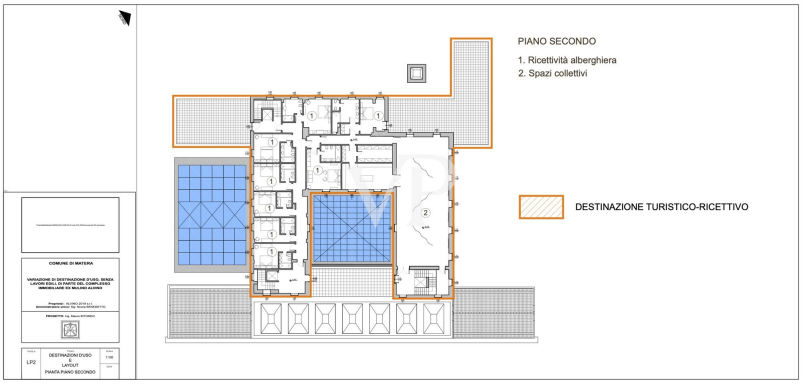
La propiedad

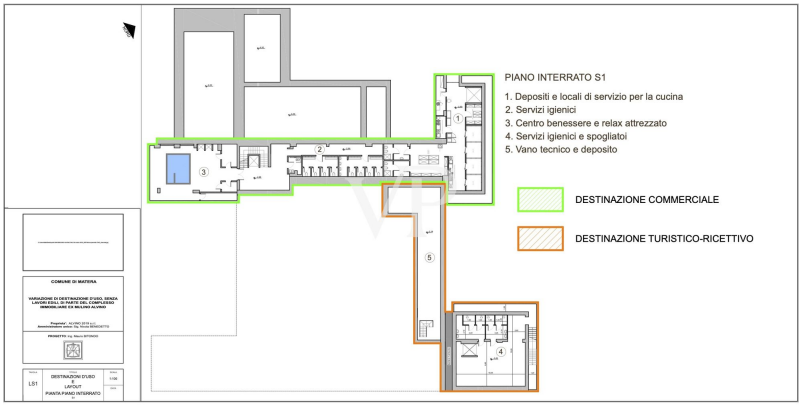


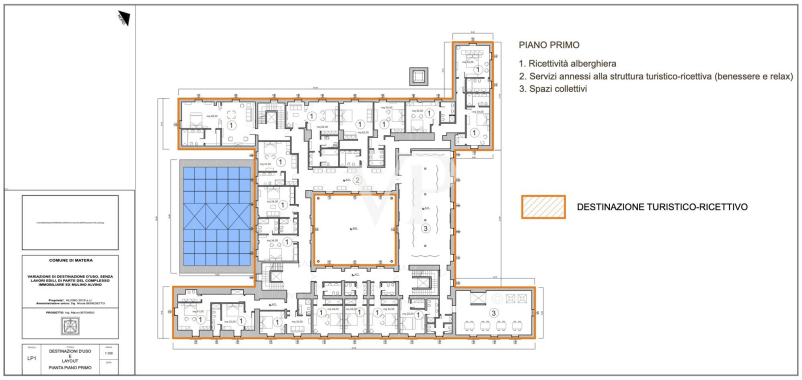
Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

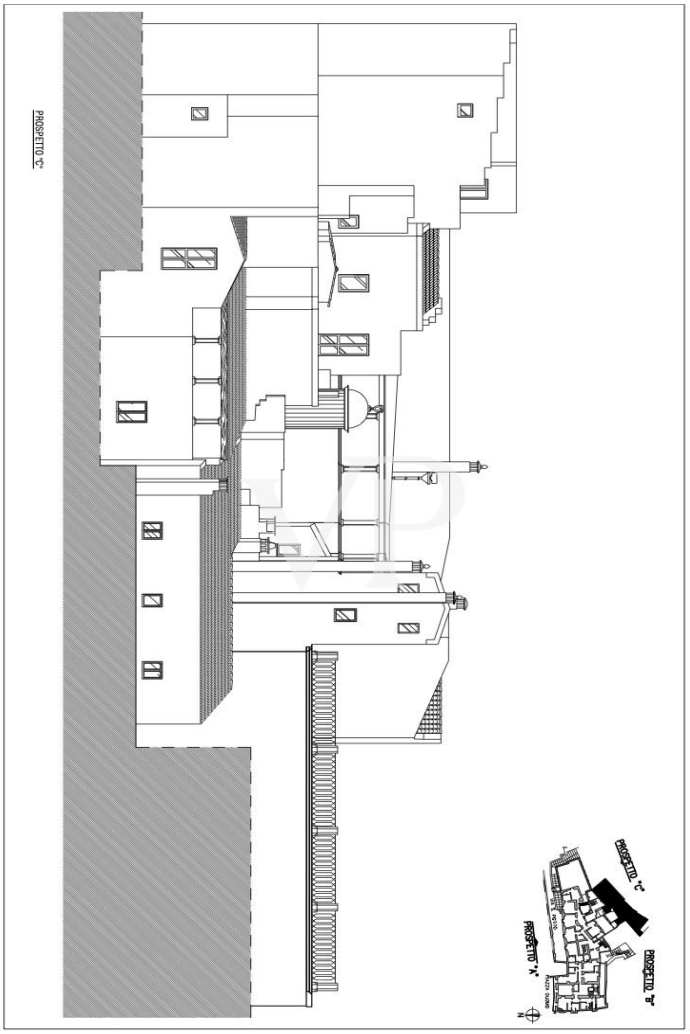
Planos de planta

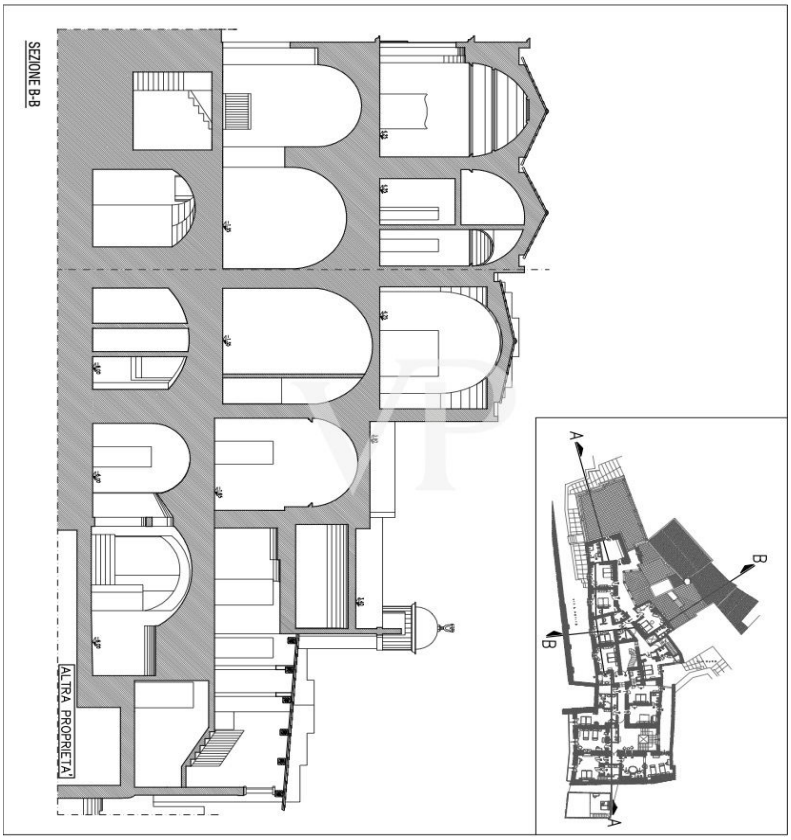


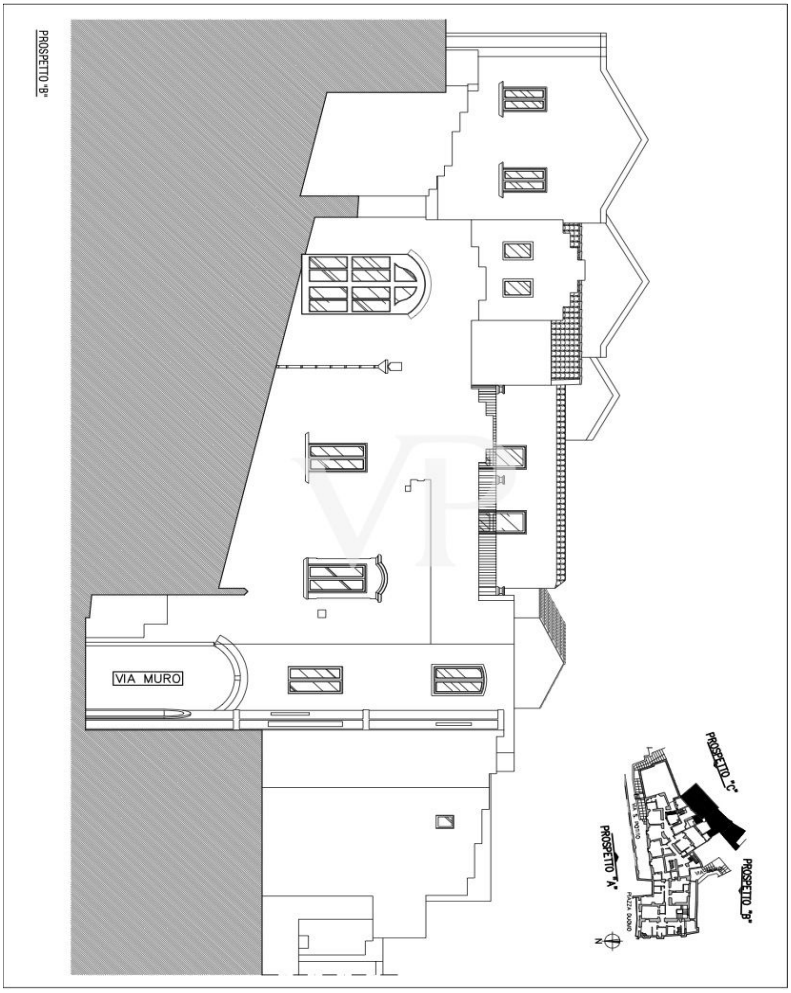


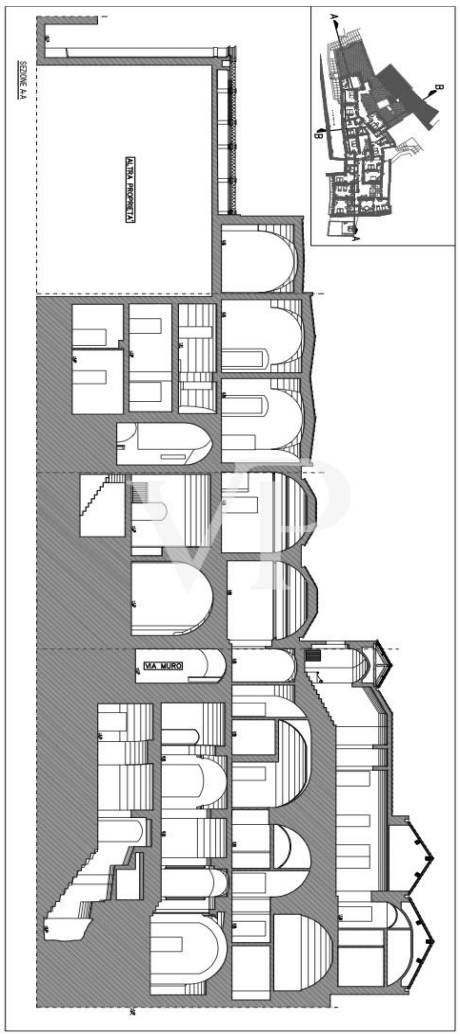

PIANO INTERRATO S1
1. Depositi e locali di servizio per la cucina
2. Servizi igienici
3. Centro benessere e relax attrezzato
4. Servizi igienici e spogliatoi
5. Vano tecnico e deposito
DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
DESTINAZIONI D'USO
E
LAYOUT
PIANTA PIANO INTERRATO
LS1

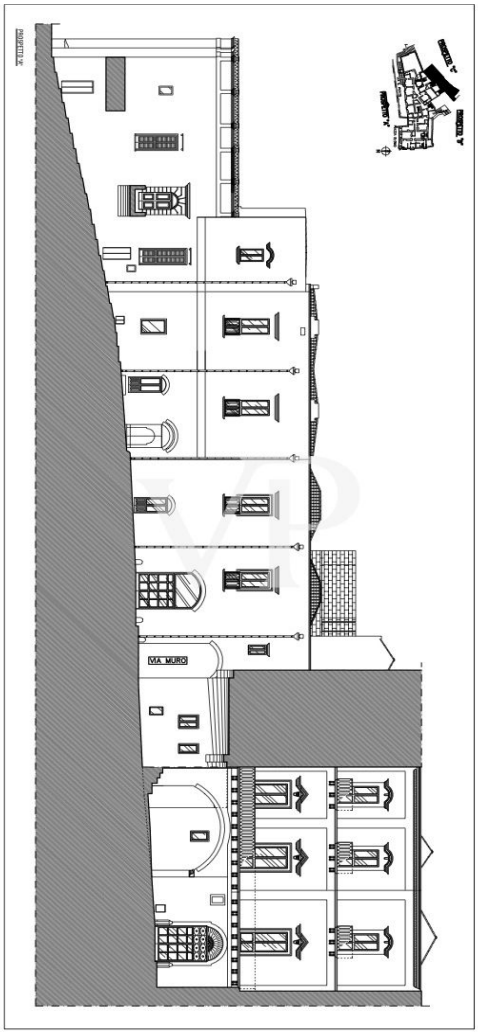

PIANO PRIMO
1. Ricettività alberghiera
2. Servizi annessi alla struttura turistico-ricettiva (benessere e relax)
3. Spazi collettivi
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO
COMUNE DI MATERA
DESTINAZIONI D'USO
E
LAYOUT
PIANTA PIANO PRIMO
LP1


PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "B"
PROSPETTO "C"


SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETA'
A
B
B
A


PROSPETTO "B"
VIA MURO
PROSPETTO "C"
PROSPETTO "A"
PROSPETTO "D"


SEZIONE A-A
ALTRA PROPRIETA'
VIA MURO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un antiguo palacio que actualmente está siendo reconvertido en un hotel de lujo. La estructura proviene de la antigua familia noble "i Conti Gattini" y actualmente se ha convertido en un hotel después de una cuidadosa renovación y remodelación.
El Palazzo Gattini se distribuye en 4/5 niveles. 1) planta sótano 1) cota -12,65 (hipogeo); se han creado salas hipogeas que se utilizan como salas técnicas, planta de agua potable, contraincendios, bodegas y almacenes.
2) planta sótano a una cota de -3,45m; en esta planta hay varias estancias con los siguientes destinos: CUERPO A: bar, salas técnicas y aseos; CUERPO B: centro de bienestar, aseos nº 2 habitaciones de hotel, vestuarios, salas técnicas y bodega que da servicio al restaurante de la planta superior. 3) La primera planta tiene una altura de +4,90 m. Las habitaciones de esta planta se utilizan como habitaciones, y una terraza cubierta forma parte de la planta como zona común. 4) Segunda planta con una altura de 11,25 m. Las estancias de esta planta están destinadas a habitaciones con sala de espera y servicios.
La estructura tiene una utilidad de 2530 m2.
Por lo tanto, todo el edificio consta de 20 habitaciones, incluyendo 4 suites, 1 suite de la piscina, 4 junior suites, 11 de lujo, con un total de 41 camas.
La propiedad está situada en la ciudad de MATERA, en la Piazza DUOMOb y es fácilmente accesible por cualquier medio. También se encuentra en el contexto medieval de las antiguas murallas con vistas al histórico barrio de Sassi, reconocido por la UNESCO como patrimonio de la humanidad.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Detalles de los servicios

Cabina eléctrica exterior
Sistema de calefacción por gas metano
Calefacción mediante bobina de phon alimentada por electricidad.
Para la lucha contra incendios: cajas de hidrantes con extintores de polvo y/o co2.
El hotel está equipado con detectores de humo en las zonas comunes y en las habitaciones. PALAZZO GATTINI, dispone de cableado con tomas en todas las habitaciones para conexión Ethernet tanto por cable como wi-fi, con fibra óptica.
Sistema de TV en todas las habitaciones con recepción de canales terrestres y satélite.
Detectores de humo tanto en las zonas comunes como en las habitaciones.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Todo sobre la ubicación

Piazza Duomo 13, MATERA. La estructura fue construida en el siglo XVIII y se ha mantenido original hasta nuestros días. Se construyó principalmente con mampostería, madera y piedra toba, integrándose armoniosamente en el centro histórico de Matera. Matera y más tarde fue declarado Patrimonio de la Humanidad.
El Palacio GATTINI perteneció a una de las familias nobles de Matera, los Conti GATTINI.
Según los análisis estructurales, el edificio está situado en una zona de baja peligrosidad sísmica.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Otros datos

La estructura se construyó en el siglo XVIII y se ha mantenido original hasta nuestros días. Se construyó principalmente con mampostería, madera y piedra toba, integrándose armoniosamente en el centro histórico de Matera.
Matera y más tarde fue declarado Patrimonio de la Humanidad.
El palacio GATTINI, perteneció a una de las familias nobles de Matera, llamada "Conti GATTINI".
Según los análisis estructurales, el edificio está situado en una zona de baja peligrosidad sísmica.

Número de propiedad: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com