

Milano – Bocconi

## Amplio apartamento de un dormitorio en planta alta con balcón, logia y garaje

Número de propiedad: IT23294870



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 615.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294870
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 65000 EUR (Venta)

Precio de compra	615.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 66 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	48.72 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.03.2025	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2012



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

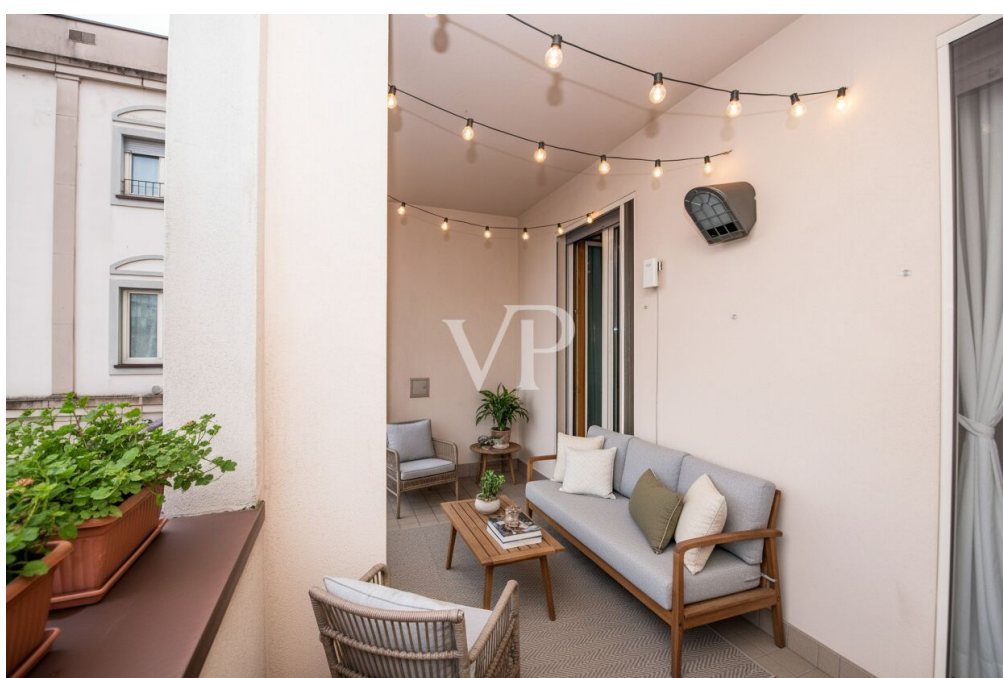
## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Una primera impresión

En Via Privata San Mansueto, a solo 500 metros de la Universidad Bocconi, ofrecemos a la venta un elegante piso situado en la sexta y penúltima planta de un moderno edificio construido en 2013, equipado con ascensor y con clase energética B, garantía de excelente eficiencia y bajo consumo. El inmueble destaca por su luminosidad, tranquilidad y espacios bien organizados, ideal para quienes desean vivir en una zona estratégica sin renunciar a la comodidad.

La entrada se abre a un amplio salón con cocina americana, caracterizado por líneas modernas y una generosa vista al balcón, perfecto para relajarse al aire libre. La zona de noche incluye un amplio dormitorio doble: actualmente hay un tabique móvil de madera, creado por el actual propietario para crear dos zonas separadas, una solución que puede retirarse fácilmente para recuperar el ambiente original.

El cuarto de baño, con ventana y cabina de ducha, está acabado con materiales de calidad y completo con todas las comodidades. La propiedad también incluye una logia cubierta, que puede utilizarse como espacio exterior protegido adicional.

La oferta se completa con la posibilidad de adquirir un garaje con solicitud independiente, un elemento especialmente valioso en esta zona de la ciudad.

El edificio, bien mantenido y reciente, no dispone de servicio de conserjería.

Un contexto ideal para profesionales, estudiantes universitarios, inversores o cualquier persona que desee vivir en uno de los barrios más animados, modernos y con mejores servicios de Milán.

Los medios de transporte están muy cerca de la propiedad y más concretamente encontramos el tranvía nº 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), el nº 24 (Duomo / Vigentino) y el nº 15 (Duomo / Rozzano) a sólo unos cientos de metros, mientras que la parada de metro más cercana es Porta Romana o Crocetta (Línea Amarilla M3) a 10 minutos a pie. ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita y no perder esta maravillosa oportunidad!

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Detalles de los servicios

- Ascensor
- Balcón
- Logia
- Clase energética B
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Calefacción central por suelo radiante
- Sistema de aire acondicionado
- Posibilidad de garaje con solicitud por separado
- Paneles solares
- Cocina de inducción
- Amueblado



Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en una de las zonas más solicitadas y dinámicas de la ciudad, a poca distancia de Porta Lodovica y del prestigioso campus de la Universidad Bocconi, al que se puede llegar fácilmente a pie en unos 5 minutos.

El barrio donde se encuentra Via Privata San Mansueto ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, tiendas locales, farmacias, centros deportivos, restaurantes y cafeterías. Además, la zona está perfectamente comunicada por transporte público - tranvías y autobuses en las inmediaciones- y permite acceder rápidamente tanto al centro histórico como a las principales vías de la ciudad. En concreto, los tranvías nº 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), nº 24 (Duomo / Vigentino) y nº 15 (Duomo / Rozzano) se encuentran a pocos metros de la casa, mientras que la parada de metro más cercana es Porta Romana o Crocetta (Línea Amarilla M3), a 10 minutos a pie.

Número de propiedad: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)