

Milano – Argonne - Corsica

EXCLUSIVO ÁTICO EN EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON GARAJE DOBLE

Número de propiedad: IT23294853



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294853	Precio de compra	1.420.000 EUR
Superficie habitable	ca. 123 m ²	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	sujeto a comisión
Piso	5	Espacio total	ca. 178 m ²
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 157 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza
Baños	3		
Año de construcción	2007		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 80000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.07.2026	Demanda de energía final	138.35 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

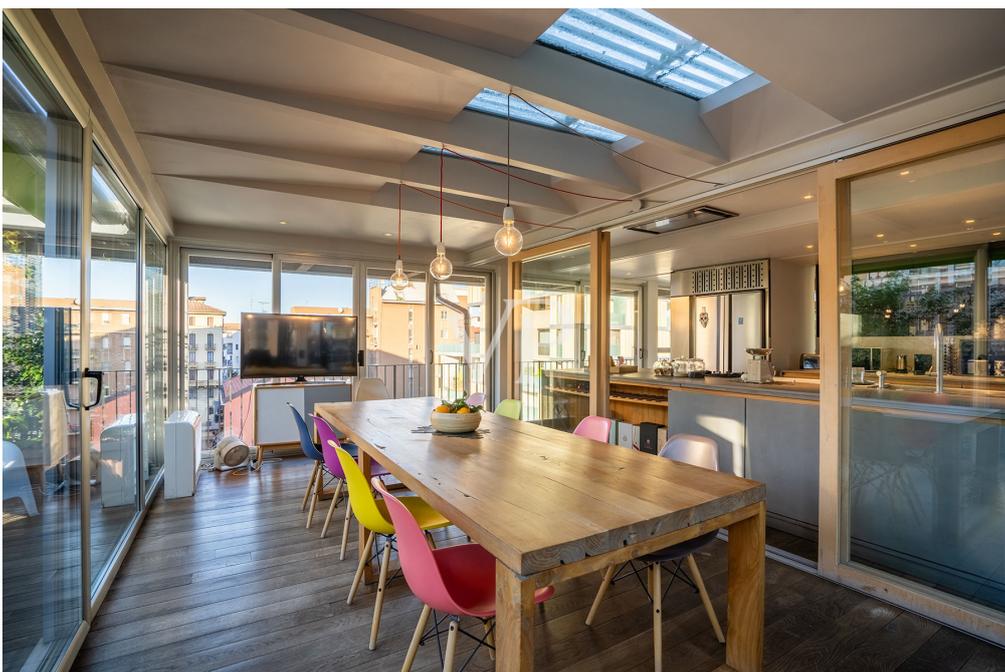
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



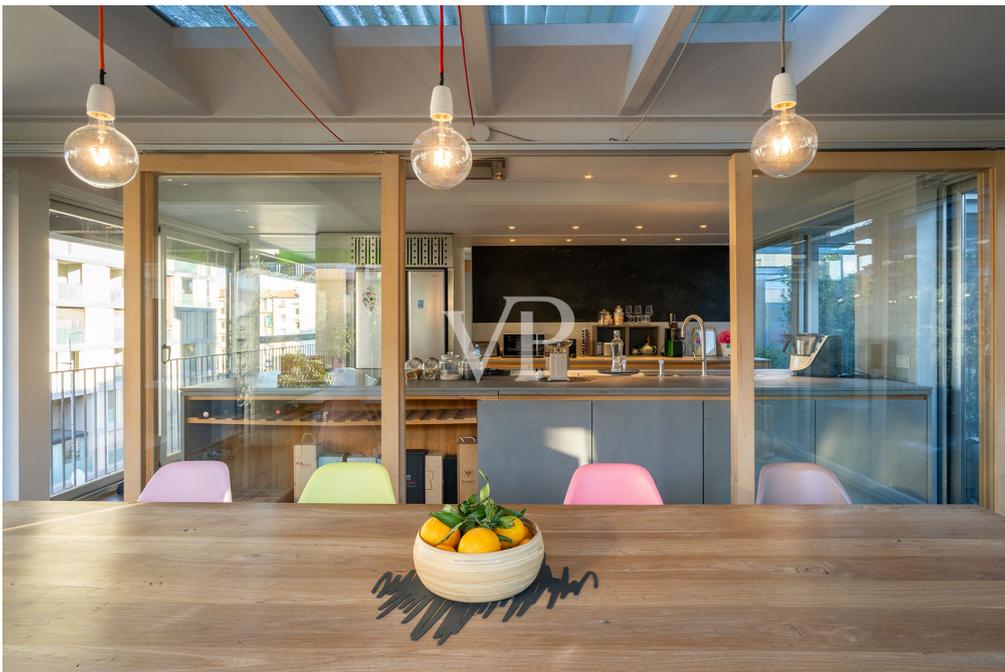
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



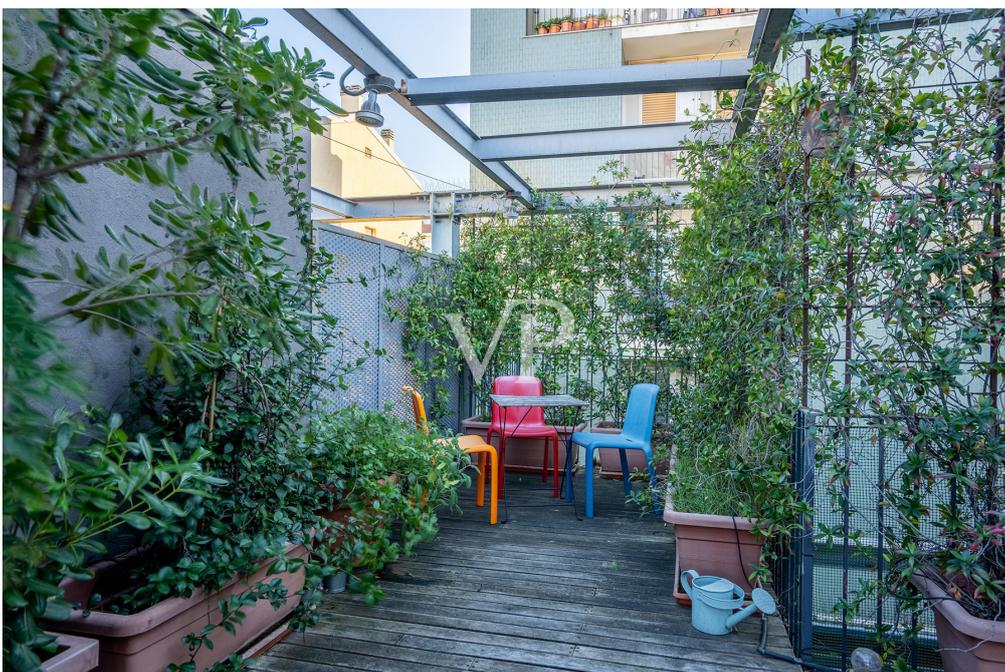
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



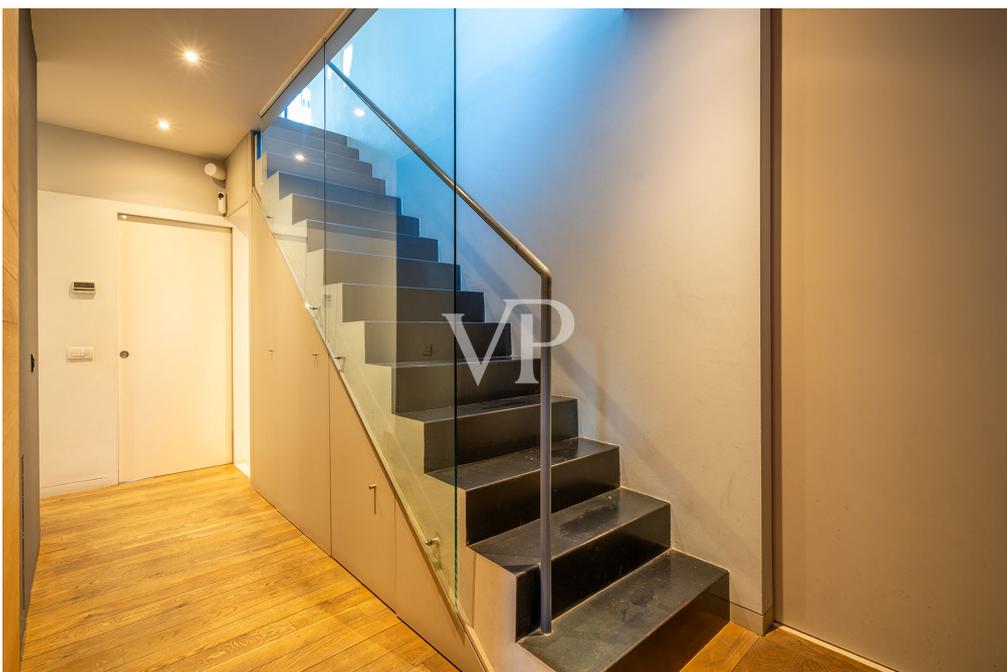
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



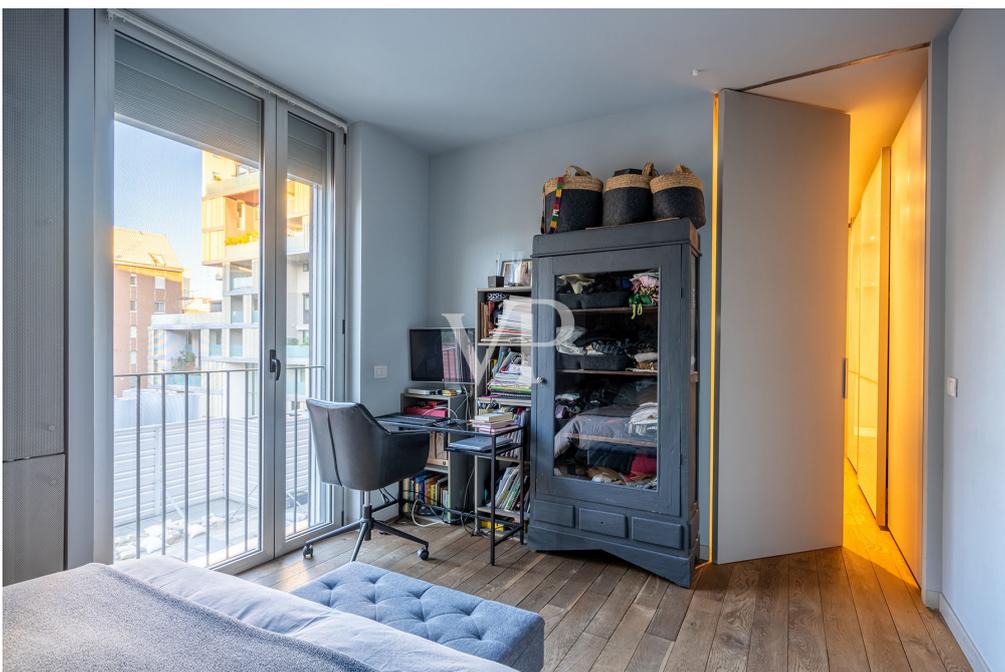
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



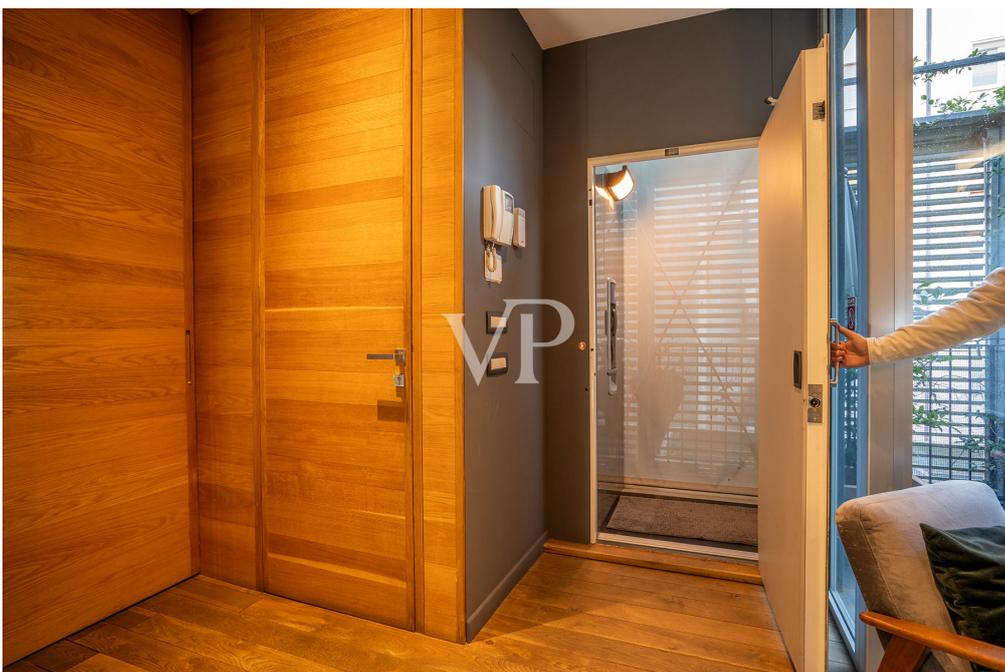
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



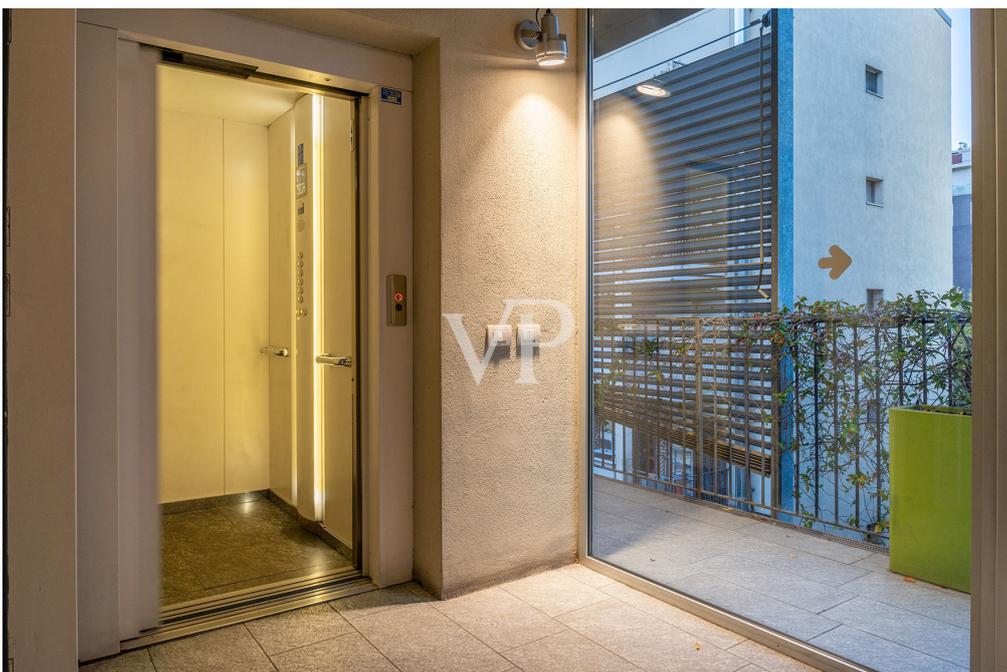
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



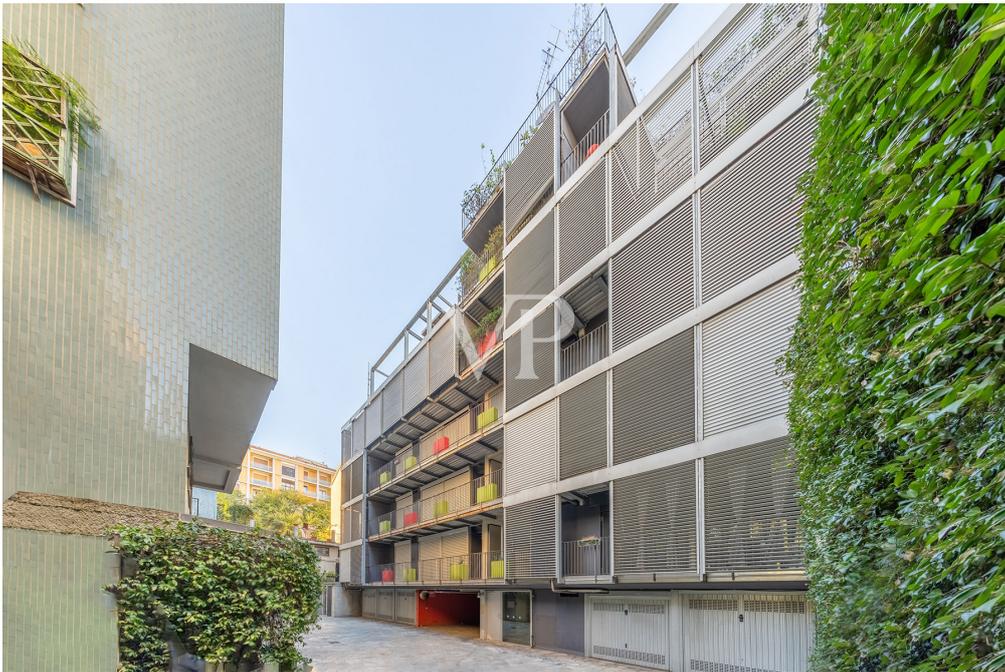
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



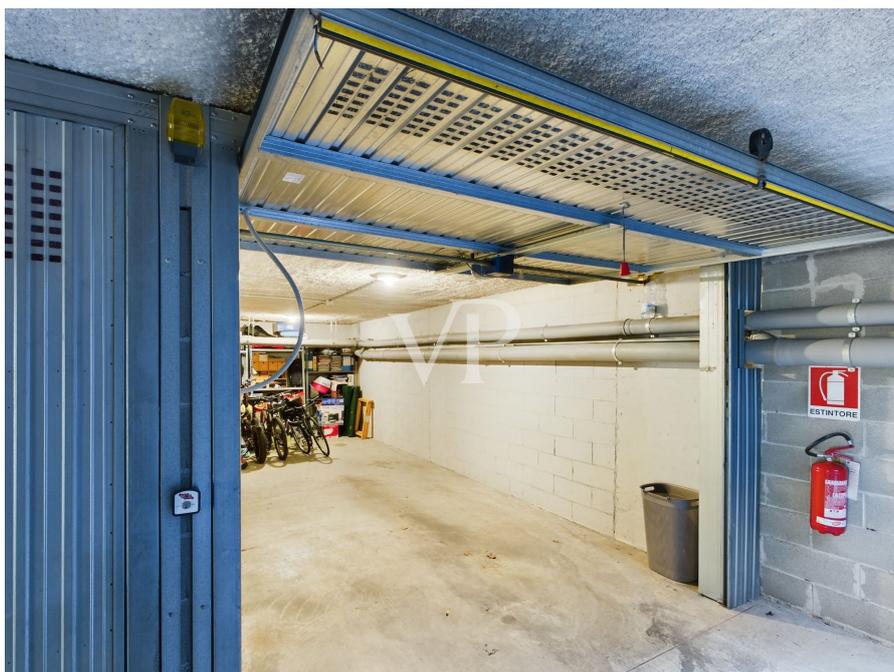
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



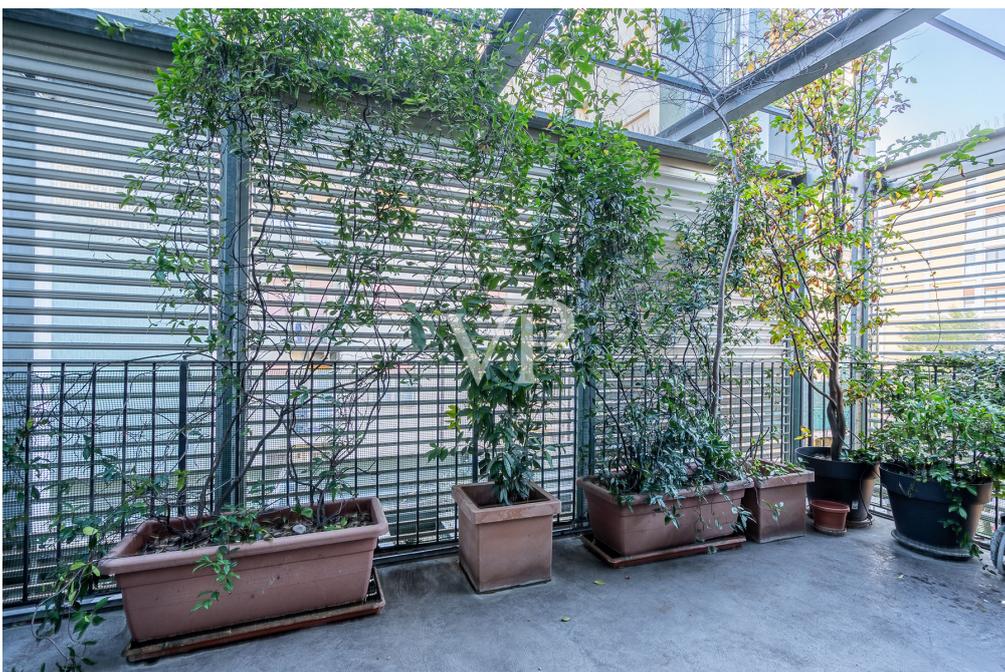
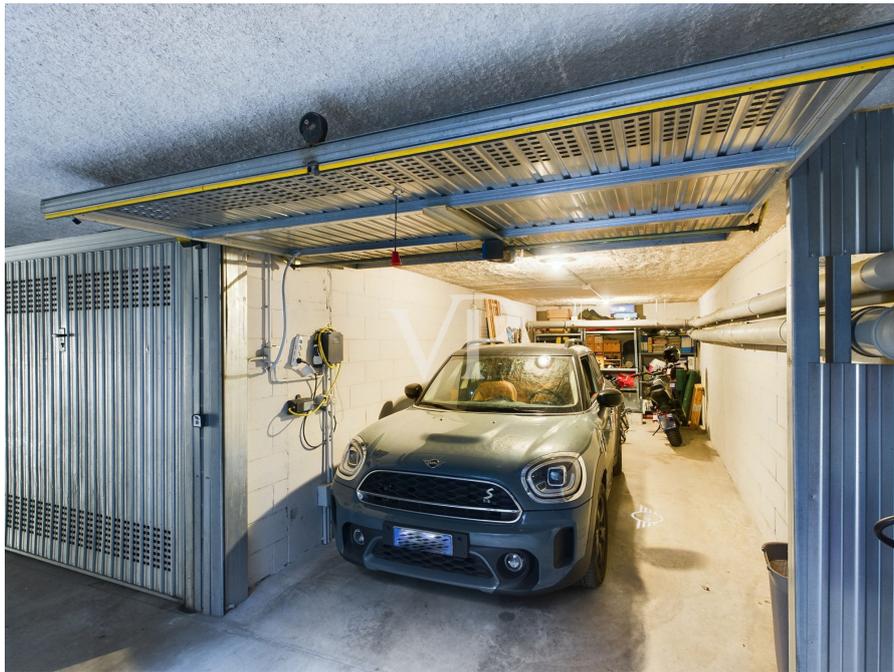
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



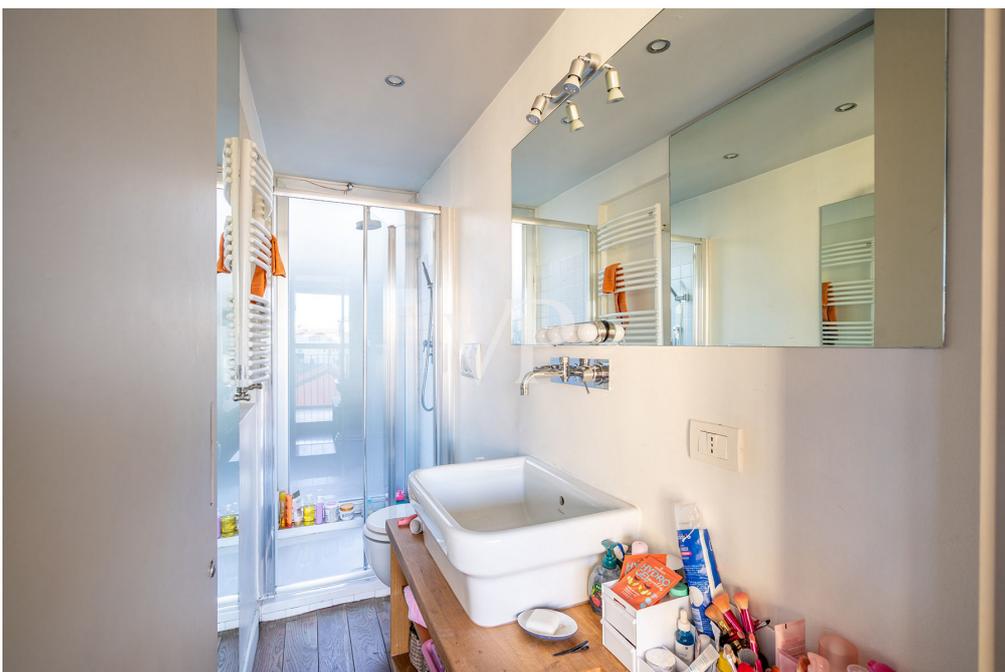
Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

La propiedad



Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Una primera impresión

En Viale Corsica, a pocos minutos a pie de la parada Argonne del nuevo metro azul (Línea 4), proponemos un exclusivo ático de dos plantas, ejemplo de elegancia moderna en un edificio elegante y de reciente construcción. El edificio, de estilo industrial-chic, único en el mercado milanés, se encuentra dentro de un patio que lo sitúa lejos de las principales emisiones acústicas y contaminantes de la ciudad, formando parte de un oasis de paz atípico para esta zona. Los condóminos del edificio tienen acceso exclusivo al patio del condominio a través de una verja con mando a distancia, lo que garantiza aún más la seguridad y la privacidad. El condominio también está habitado por un pequeño número de familias y cuenta con un servicio de conserjería de media jornada. El piso se encuentra en excelente estado y está finamente amueblado, desarrollándose en la cuarta y quinta planta, a las que se accede por ascensor. En detalle, en el primer nivel tenemos el hall de entrada que conduce a la terraza logia, que permite el acceso directo a la elegante sala de estar de estilo nórdico. En la misma planta, un pasillo nos conduce a los 3 dormitorios y dos cuartos de baño. La planta superior, dedicada a la zona de estar, la cúspide de este ático único, ofrece una gran terraza, que rodea la gran veranda (porche) donde encontramos la cocina con isla, el comedor y un tercer cuarto de baño: Gracias a las enormes ventanas panorámicas correderas de cristal que rodean este espacio, se puede experimentar un oasis al aire libre muy luminoso con vistas de 360 grados, perfecto para relajarse al sol, pasar un rato agradable con amigos o familiares, o simplemente disfrutar de total paz y tranquilidad estando situado en un barrio animado. La singularidad de los espacios, la distancia de otros edificios y la exuberante presencia de plantas garantizan una privacidad absoluta y una experiencia verdaderamente exclusiva. En definitiva, esta extraordinaria propiedad ofrece una experiencia vital sin igual, caracterizada por su amplitud, sus acabados de alta calidad y un diseño arquitectónico que define el estilo de vida de sus habitantes.

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Detalles de los servicios

El ático, que se encuentra en perfecto estado, está amueblado con un estilo refinado en los detalles, en el que se han optimizado todos los espacios con la presencia de armarios a medida en los dormitorios y a lo largo del pasillo en la zona de noche. A lo largo del pasillo hay también un vestidor. Los radiadores de la calefacción no están a la vista y están en consonancia con el estilo minimalista y chic del piso.

El piso es más seguro gracias al sistema antirrobo y a las cámaras del "botón de emergencia", que permiten avisar a la policía e intervenir rápidamente, y a la existencia de dos cajas fuertes.

El paso entre los dos niveles de la casa es posible tanto por la escalera interior como por un ascensor/elevador interno, que conecta directamente el salón del primer nivel y la cocina del segundo, lo que facilita mucho los desplazamientos.

La cocina, diseñada y utilizada por un chef que vivía en el piso, es una combinación perfecta de funcionalidad y diseño. Equipada con electrodomésticos de alta gama y finos acabados, está preparada para acoger tanto a amantes de las artes culinarias como a profesionales. Además, la presencia de persianas eléctricas contribuye a un alto nivel de confort.

La casa también disfrutará de autonomía energética, ya que es fácil instalar un sistema fotovoltaico para generar electricidad.

La propiedad se completa con un garaje doble de 28 metros cuadrados, equipado con cámara interior y puerta con mando a distancia. Epcionales por el precio de por 80.000€

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Viale Corsica, en el barrio residencial de Argonne, en la zona este de Milán, donde se encuentran los principales servicios como tiendas, oficinas, restaurantes, escuelas, guarderías, gimnasios e instalaciones deportivas, y los parques Formentano y Forlanini, donde se puede encontrar un remanso de tranquilidad. El barrio ha experimentado una excepcional remodelación en los últimos meses, situando esta propiedad en una posición estratégica, gracias también a la inauguración del metro Linea Blu, que ha mejorado la movilidad, reduciendo el tráfico rodado y el tiempo de viaje, y conectando el aeropuerto de Linate con el centro de la ciudad: en pocos minutos a pie es posible llegar a la parada Argonne de la M4 y en sólo cuatro paradas estar en la Piazza San Babila y el distrito de la moda de Milán. Esta reciente infraestructura ha redefinido el barrio desarrollando también el turismo, por lo que los pisos son también una excelente compra como inversión. También se puede llegar al centro de la ciudad con el tranvía 27. También estamos a sólo 7 minutos en coche del aeropuerto de Linate. Esta dirección garantiza el acceso inmediato a todos los servicios necesarios, desde tiendas de alta costura hasta restaurantes gourmet, creando una combinación perfecta de lujo y comodidad a pocos minutos de casa.

Número de propiedad: IT23294853 - 20133 Milano – Argonne - Corsica

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com