

Vinci – Vinci

Vinci, Toskana: Gepflegte Unterkunft in idyllischer Lage

Número de propiedad: IT23294732



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.695 m²

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294732	Precio de compra	1.200.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Hostelería	
		Comisión	provisionspflichtig
		Espacio total	ca. 1.417 m ²
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

La propiedad



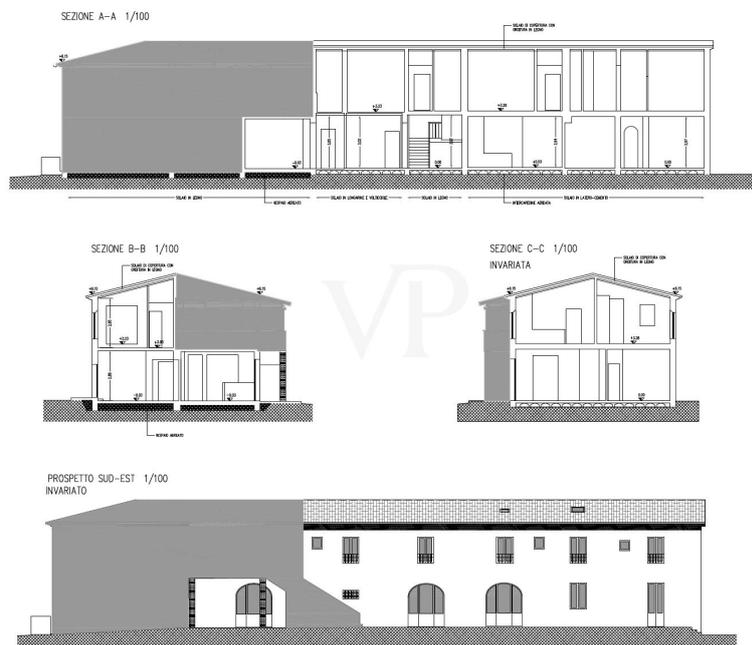
Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

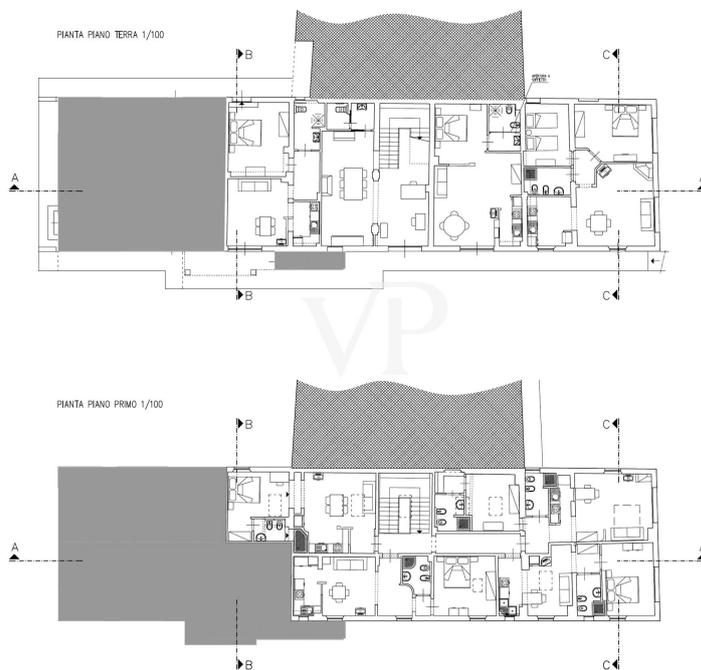
La propiedad



Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Una primera impresión

Öffnet man die Fenster in der idyllischen Umgebung von Vinci, ist dies wahrhaftig ein einzigartiges Gefühl - so einzigartig wie die Landschaft, der Wein und die entspannenden Momente zwischen Natur und Geschichte. Jedes Bauernhaus in der Toskana hat seine eigene Geschichte und seinen eigenen Charme. Das Haus, das wir Ihnen hier vorstellen, ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen und gleichzeitig in der Nähe der wichtigsten Verbindungen zu anderen Touristenorten wohnen möchten. Eine typische weiße Straße führt uns zum Parkplatz der Unterkunft, zu dem man durch den Garten gelangt, der mit einem kleinen Haus für die Wäsche und die Zubereitung von Mittag- und Abendessen im Freien ausgestattet ist. Wenn man durch die Glastür eintritt, wird man von einem großen Empfangsbereich begrüßt, der auch als Hobbyraum dient und über ein Tages-WC verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen, 2 Zweizimmerwohnungen und 1 Studioappartement. Über die schöne Treppe von der Rezeption aus gelangt man in den ersten Stock, wo sich 4 Wohnungen, d.h. 2 Zweizimmerwohnungen und 2 Studioappartements, sowie ein Abstellraum befinden. Zum Anwesen gehört auch ein Grundstück von ca. 7500 Quadratmetern, auf dem ein Schwimmbad gebaut werden kann oder das als Sport- oder Erholungsraum genutzt werden kann. Der Bauernhof befindet sich in der Gemeinde Vinci, dem Geburtsort Leonardos, und es ist somit möglich, die Orte zu besuchen, die die größten Entdeckungen der Geschichte inspiriert haben. Der Flughafen von Florenz ist 35 km entfernt, und die Autobahn FI PI LI führt nach Siena, San Gimignano, Volterra und in die Chianti-Region.

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Detalles de los servicios

7 Wohnungen

Erdgeschoss: 3 Wohnungen, 2 Zwei-Zimmer- und 1 Ein-Zimmer-Wohnung

1. Stock, 4 Wohnungen, 2 Zweizimmer- und 1 Einzimmerwohnung + Abstellraum

Waschküche und Erfrischungsraum im Garten

Einfahrt, Hof, Grundstück 2500qm+4720qm

335+328 qm Parkplatz+132 qm Fußweg

530 qm Vorfahrt

Phyto-Kläranlage

Vorgängerbau 1/09/1967

Número de propiedad: IT23294732 - 50059 Vinci – Vinci

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com