

Roccastrada - Toscana

Toscana: Fascinante masía histórica de la época de Leopoldo totalmente renovada a nuevo

Número de propiedad: IT23492599



www.von-poll.it

**PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²**

Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492599	Precio de compra	850.000 EUR
Superficie habitable	ca. 310 m ²	Casa	Casa rural
Habitaciones	6	Comisión	5 % + IVA / VAT
		Espacio total	ca. 310 m ²
		Características	Piscina

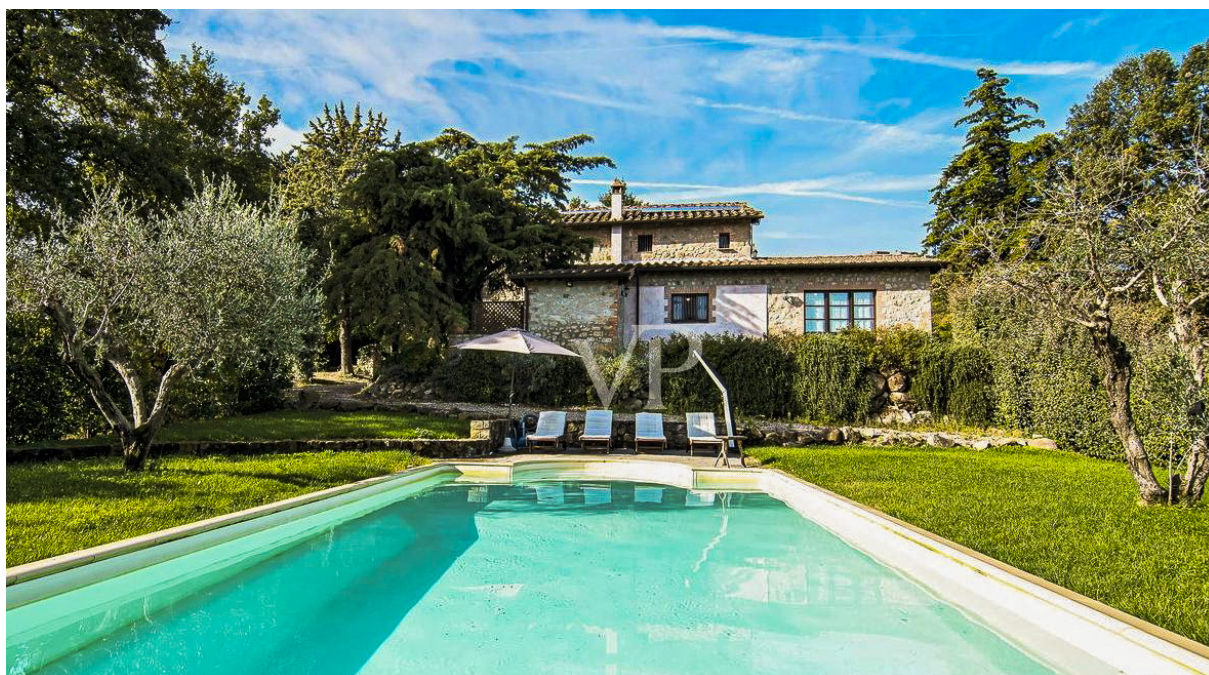
Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



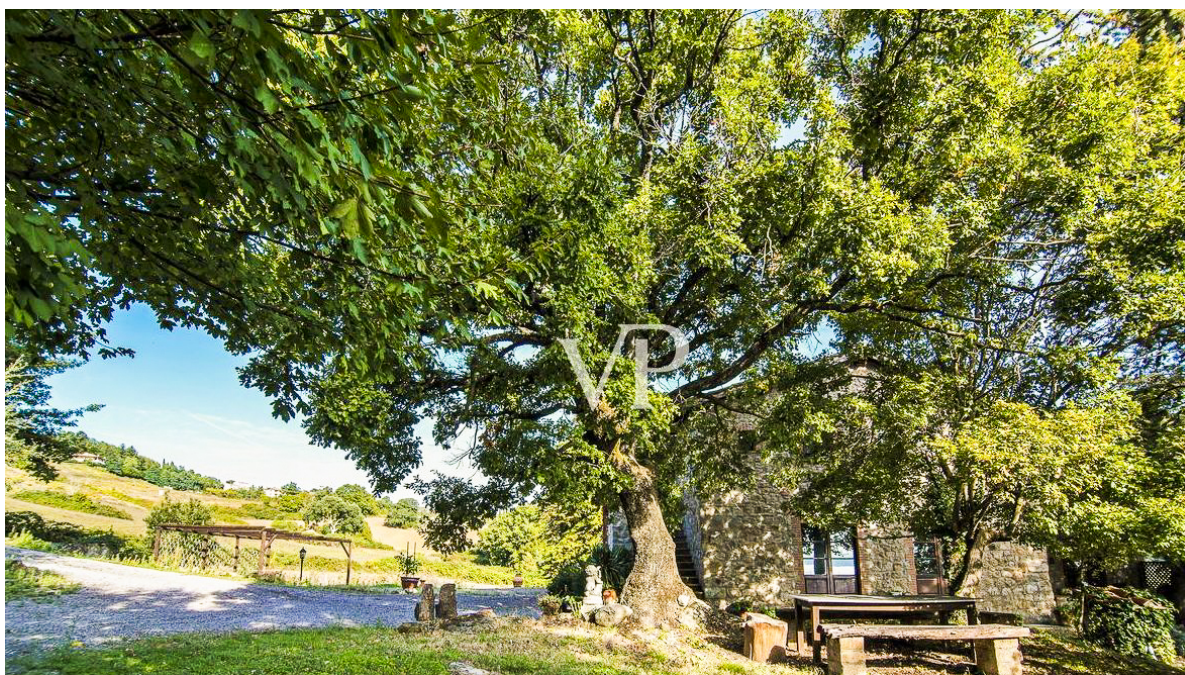
Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



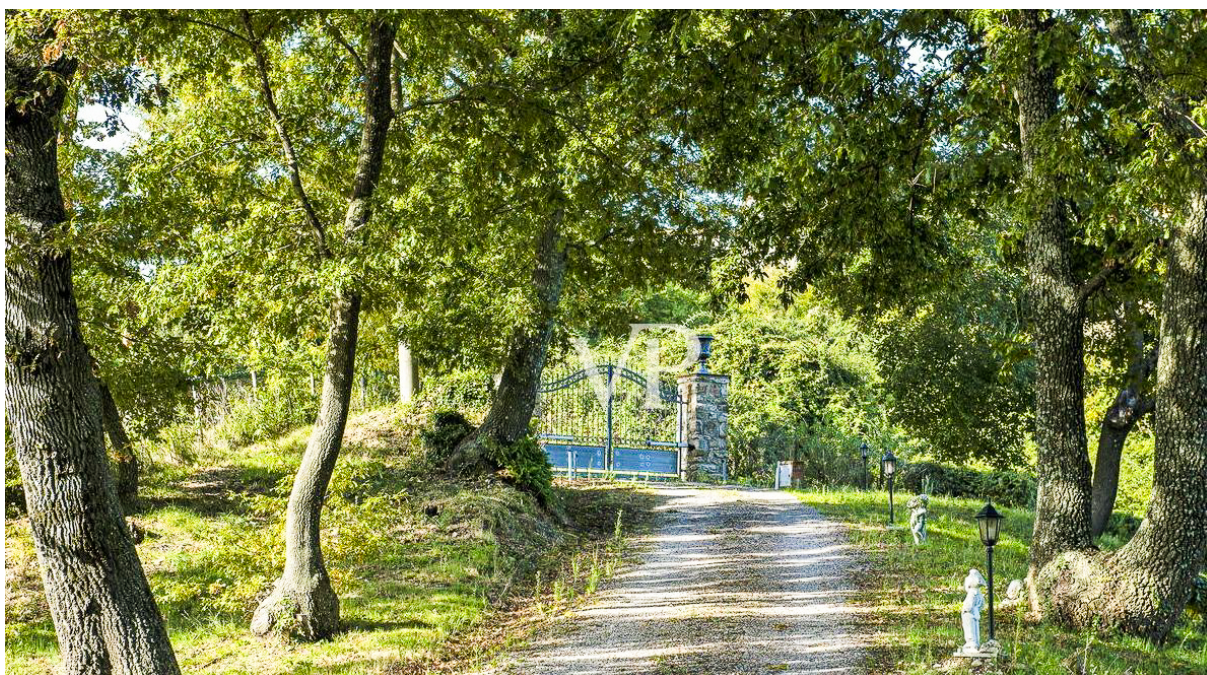
Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



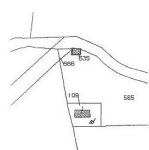
Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Planos de planta

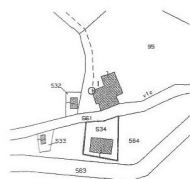


PIANO TERRA

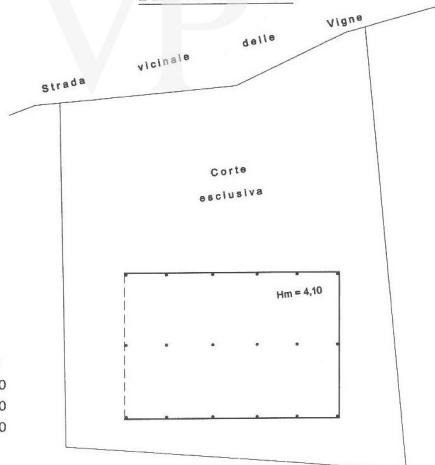


PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 8,00
Superficie lorda mq 13,00
Volumetria mc 26,00

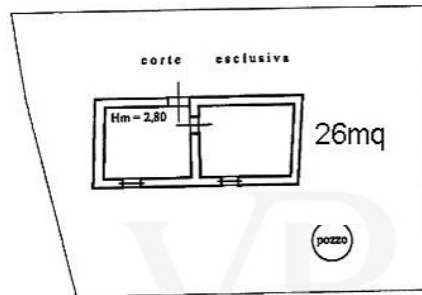
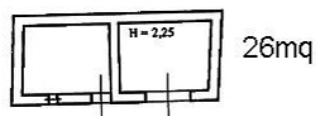


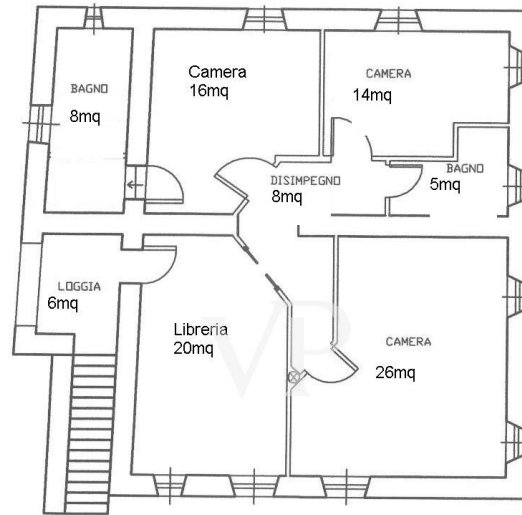
PIANO TERRA



PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO
Superficie Utile mq 96,00
Superficie lorda mq 98,00
Volumetria mc 412,00

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**
SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Una primera impresión

Roccastrada a 2 km del pueblo

Espléndida masía de la época de Leopoldo totalmente reformada con acabados de prestigio.

Superficie interior de 310 m2 que comprende:

- Planta baja: gran cocina con chimenea y habitación contigua utilizada como sala de hobby o dormitorio, cuarto de baño, salón con zona de sofás y comedor con gran estufa de pellets.
- Gran sótano en la planta baja utilizado como espacio de almacenamiento.
- Primera planta: tres dormitorios y dos baños, salón/estudio con estufa de pellets.

Parque de 6000 m2 con hermosos robles viejos y terreno de 13 ha con otra casa de 110 m2 que necesita renovación.

La propiedad se completa con un horno de leña, granero, cenador y una piscina.

Sistema fotovoltaico.

Número de propiedad: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com