Gaiole in Chianti

Chianti, Toscana: magnífica finca histórica con villa independiente y dos anexos rodeados de vegetación

Número de propiedad: IT23415567

PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 533 m^2 • **HABITACIONES:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.366 m^2

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415567
Superficie habitable	ca. 533 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	6
Baños	3
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 5 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5 % più IVA / VAT
Espacio total	ca. 533 m²

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.06.2023

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La propiedad

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Una primera impresión

En el encantador paisaje de Gaiole in Chianti, a 11 km de la bella ciudad de Siena, se encuentra en venta esta magnífica finca histórica, compuesta por una espléndida villa independiente con dos anexos inmersa en el verdor de la Toscana. La villa principal ha sido restaurada manteniéndose fiel a su encantador estilo rústico toscano, sobre los restos de una iglesia que data del año 1100. Se distribuye en varios niveles con salas de estar con chimeneas y una cocina de tamaño profesional en la planta baja y dormitorios con baños en suite en los pisos de arriba con impresionantes vistas de las colinas de Siena. En el exterior hay un gran parque con terrazas panorámicas, zona de juegos para niños, un gran huerto y árboles frutales. También forman parte de la propiedad un olivar, un bosque y un nogal. La estructura se utiliza actualmente para fines de alojamiento y ya está presente en los principales portales. Iglesia de San Pietro in Avenano (2 km) Castillo de Brolio (6km) Siena (11km) Cortona (45km) Florencia (60km)

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Todo sobre la ubicación

La pequeña ciudad de Gaiole in Chianti (2.700 habitantes) está situada aproximadamente entre Florencia (60 km) y Siena (30 km). Muchos edificios históricos de los alrededores de Gaiole, como en todo el Chianti, tienen que ver con el vino: El antiguo monasterio benedictino (más concretamente: monjes de Vallambrosa) Badia a Coltibuono, uno de los más antiguos de la Toscana, es ahora una bodega. El Castello di Brolio (siglo XII), cargado de historia, también está rodeado de viñedos y siempre ha sido propiedad de la familia Ricasoli. El castillo está abierto a los visitantes. L'Eroica En Gaiole se inventó en 1997 la carrera ciclista "histórica" L'Eroica. Esta carrera con bicicletas de carreras históricas comienza en Gaiole y discurre por cuatro circuitos de diferentes longitudes y en buenas partes por caminos de grava. La carrera, con un máximo de 3000 participantes, está abierta a todo el mundo.

Número de propiedad: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com