

Colico – Lombardei

Espléndida villa unifamiliar con piscina compartida con vistas al lago en Colico Lago de Como

Número de propiedad: IT23294515_D14



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.396.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294515_D14	Precio de compra	1.396.000 EUR
Superficie habitable	ca. 210 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Con derecho a comisión
Habitaciones	6	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Balcón
Baños	3		
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	LUFTWP	Demanda de energía final	175.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	31.12.2032	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

La propiedad



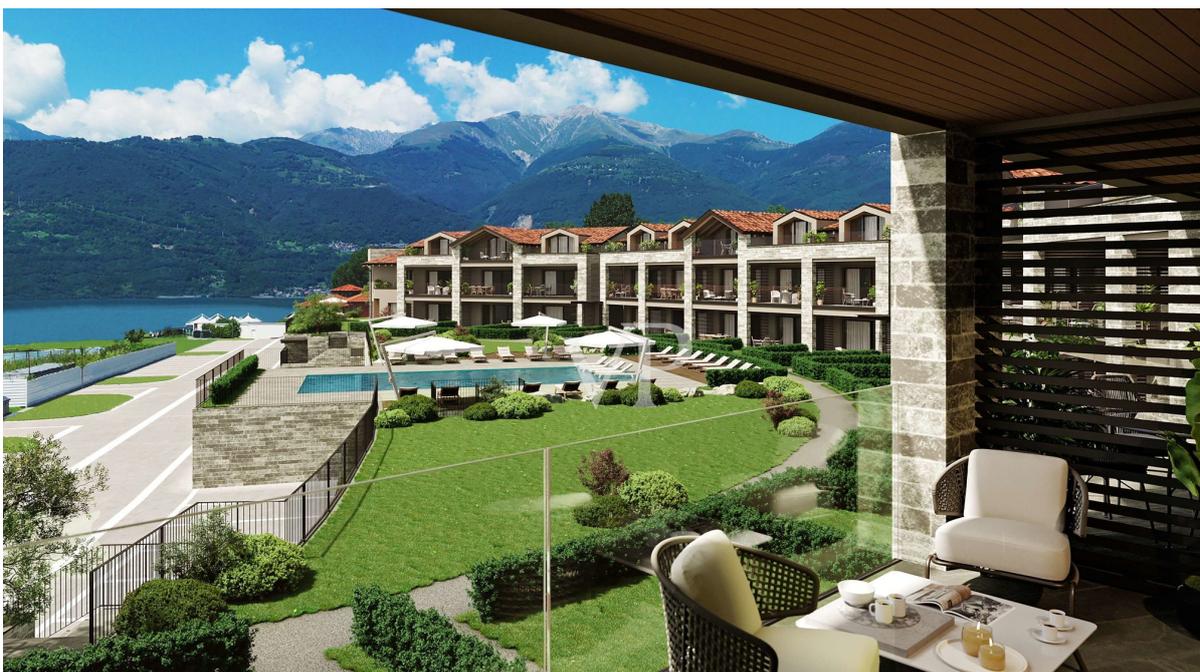
Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

La propiedad



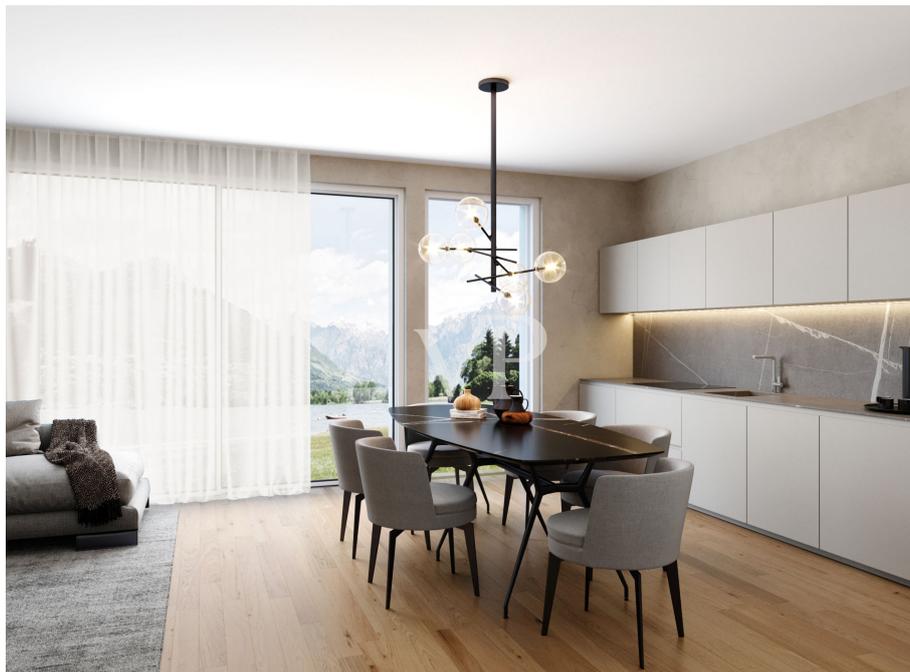
Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

La propiedad



Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

La propiedad



Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

La propiedad



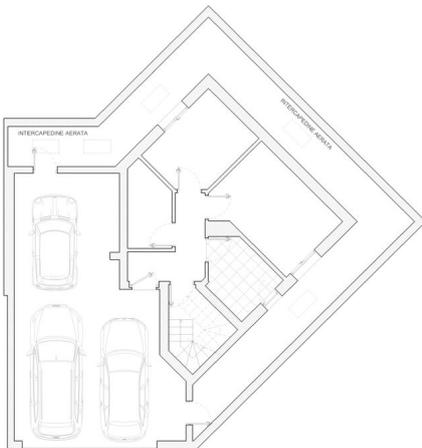
Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

La propiedad

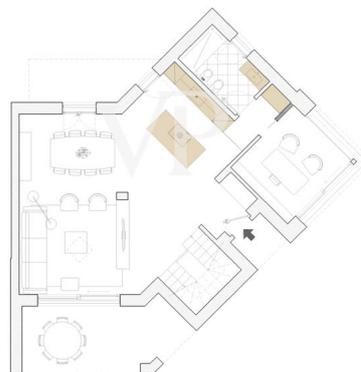


Unità immobiliare D14

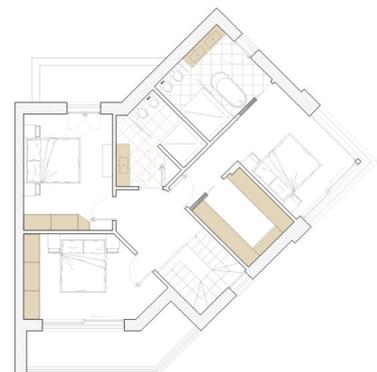
PIANO SEMINTERRATO*



PIANO TERRA

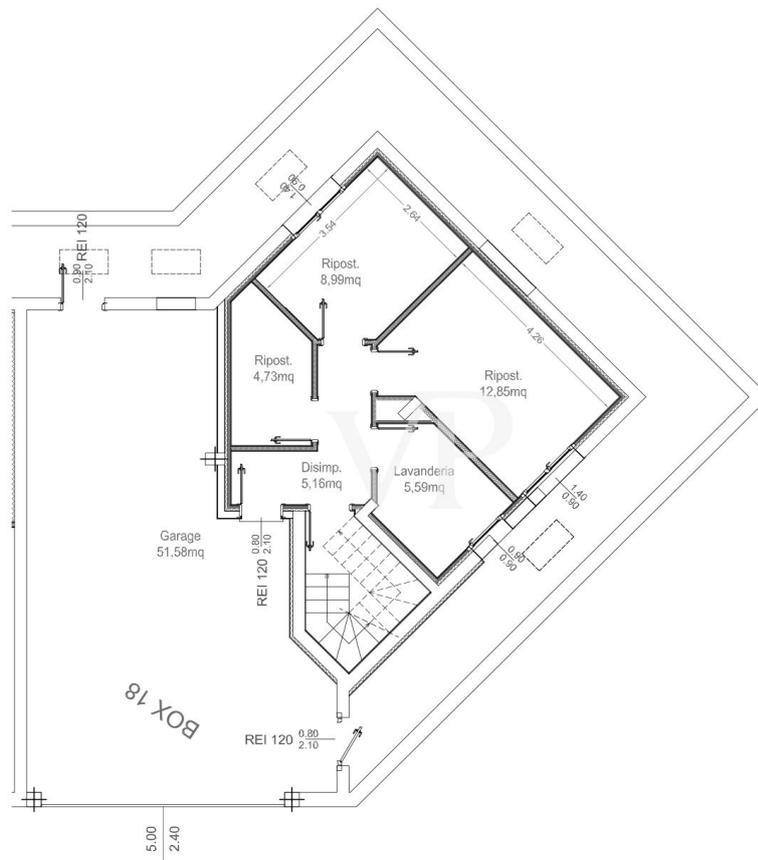


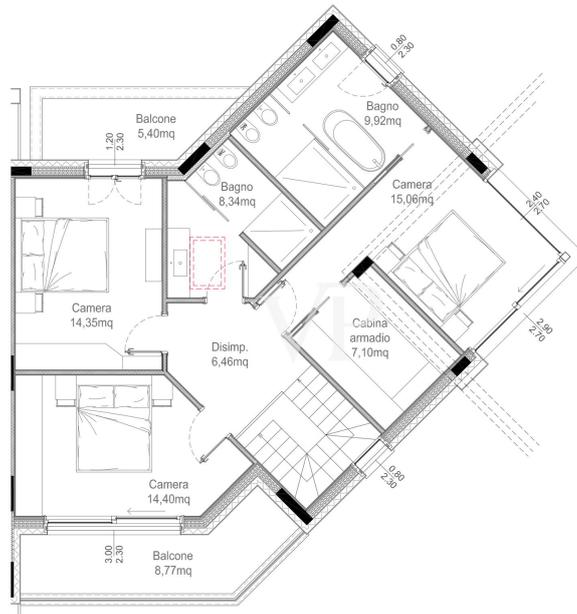
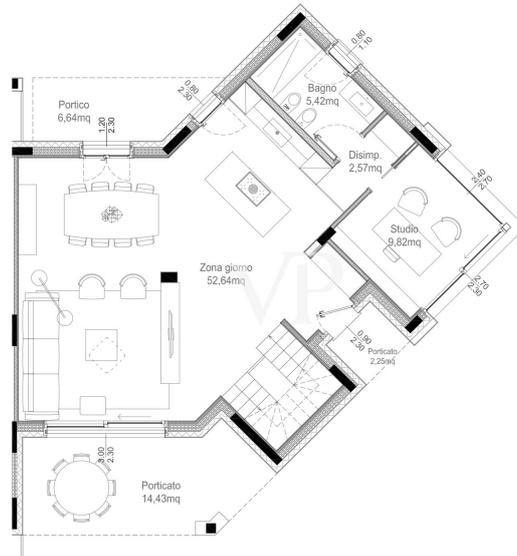
PIANO PRIMO



Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE se complace en ofrecerles un prestigioso chalet pareado, en el complejo residencial denominado "Lago Dorato", situado en el municipio de Colico, a unos 50 metros del paseo del lago y del puerto deportivo con unos 200 amarres. La villa podrá disfrutar de todas las comodidades de la residencia, como amplios espacios verdes, una piscina infinita de 16x7 metros, solárium, duchas, zona de relax, zona de juegos para niños, con excelentes niveles de construcción y acabados de alto valor y prestigio. Su espléndida ubicación permite llegar a pie al centro de la ciudad con todos los servicios, al lago y al puerto deportivo, donde se puede reservar un amarre bajo petición. La villa consta de planta semisótano, planta baja y primera planta. En la planta semisótano encontramos un amplio garaje con capacidad para dos coches, una posible habitación para ser utilizada como taberna, un lavadero y dos trasteros. En la planta baja encontramos una amplia cocina, una zona de estar y comedor muy luminosa con vistas al porche y acceso al jardín privado. También hay una habitación destinada a estudio y un baño de servicio. En la primera planta encontramos dos dormitorios ambos con balcones, un baño y un dormitorio principal con baño adjunto y vestidor. Posibilidad de combinar plazas de aparcamiento cubiertas adicionales por separado. La construcción ya se encuentra en una fase avanzada y la finalización está prevista para 2024.

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardèi

Detalles de los servicios

Clase energética A
Bomba de calor;
Suelos de gres porcelánico;
Suelos de parquet de roble;
Puerta de entrada blindada;
Carpintería de madera y aluminio
Cerámica y grifería Ideal Standard;
Sistema de alarma;
Sistema de domótica;
Sistema de televisión por satélite;
Jardín privado;
Amplias zonas verdes comunitarias;
Piscina comunitaria;
Solarium;
Garaje.

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardie

Todo sobre la ubicación

Colico se encuentra en la parte alta del lago de Como, a una altitud de 218 metros sobre el nivel del mar, y tiene una población de unos 8.020 habitantes. La ciudad es un centro turístico a orillas del lago con buenas instalaciones de alojamiento y es muy popular durante la temporada de verano. Está estratégicamente situada como punto de encuentro de carreteras como la SS 36 que conecta Milán y Brianza con el Lario y Valchiavenna, y la SS 38 dello Stelvio que conduce a Bormio y Livigno hasta Suiza. La ciudad se asoma al lago y se caracteriza por un largo paseo marítimo que bordea el lago y la playa, punto de encuentro estival de las principales actividades náuticas, incluida una escuela de vela y kitesurf, así como un campo de fútbol y una pista de tenis. De particular importancia es el puerto deportivo situado a pocos metros del complejo de edificios, con unos 200 amarres disponibles. Característicos del paisaje de Colico son los cuatro montecchi (Montecchio Norte, Sur, Fuerte Fuentes y Piona- Olgiasca), o pequeñas colinas que se elevan sobre el lago por encima de los depósitos aluviales de los conoides Inganna y Perlino.

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Otros datos

Cabe señalar que en el precio de compra el constructor ha incluido: SOLUCIÓN DE MOBILIARIO PREMIUM : paquete de muebles a medida para la planta de vivienda compuesto por cocina Modulnova con electrodomésticos Electrolux, mueble de salón, módulo de lavabo de baño y armarios de dormitorio Novamobili (tapicería excluida). SERVICIO DE ASISTENCIA AL DISEÑADOR dedicado para la elección de acabados y posibles mejoras. Posibilidad de construir una piscina privada en el jardín con cargo extra.

Número de propiedad: IT23294515_D14 - 23823 Colico – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com