Firenze

Florencia, Centro Histórico: Ático con gran terraza

Número de propiedad: IT23415518

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 60 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415518
Superficie habitable	ca. 60 m²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	460.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	4 % + IVA / VAT
Espacio total	ca. 70 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	13.04.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	150.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

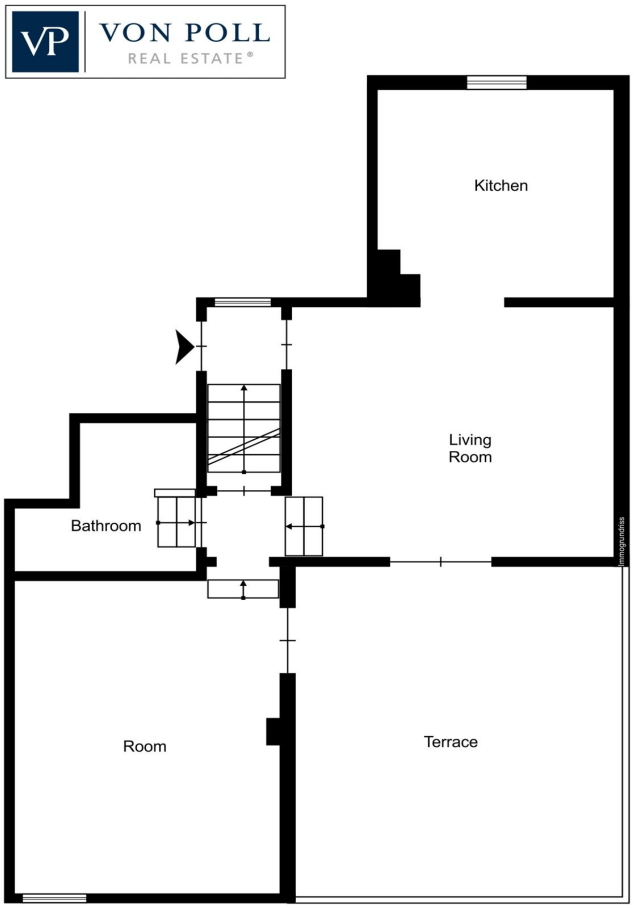
La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

La propiedad

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

Una primera impresión

Piso recién renovado y elegantemente amueblado, situado en el antiguo convento de San Paolino (s.XVI), en una de las calles más históricas de Florencia, a dos pasos de la estación SMN y de todos los lugares de interés como el Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galería de los Uffizi y el Ponte Vecchio.
El piso consta de un bonito dormitorio doble, un acogedor salón, una cocina amueblada al estilo florentino y un cuarto de baño con ducha.

Hay una espléndida terraza con vistas a los tejados y las calles de Florencia.
La propiedad se utiliza actualmente con beneficio tangible para alquiler a corto plazo.
Una excelente solución para quienes buscan una inversión.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

Todo sobre la ubicación

Florencia es una típica ciudad fluvial. Desarrollada a ambas orillas del Arno, la ciudad es rica en historia y arte. Fundada y habitada por pueblos itálicos, Florencia se extiende por una llanura verde, rodeada de colinas salpicadas de cipreses y olivos y atravesada por el río Arno.
La ciudad de Florencia figura entre las más importantes y queridas del mundo por su arte, cultura y arquitectura, especialmente medieval y renacentista. Proporcionalmente, la capital toscana es la ciudad con mayor concentración de obras de arte e interés cultural de todo el mundo.

Número de propiedad: IT23415518 - 50123 Firenze

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com