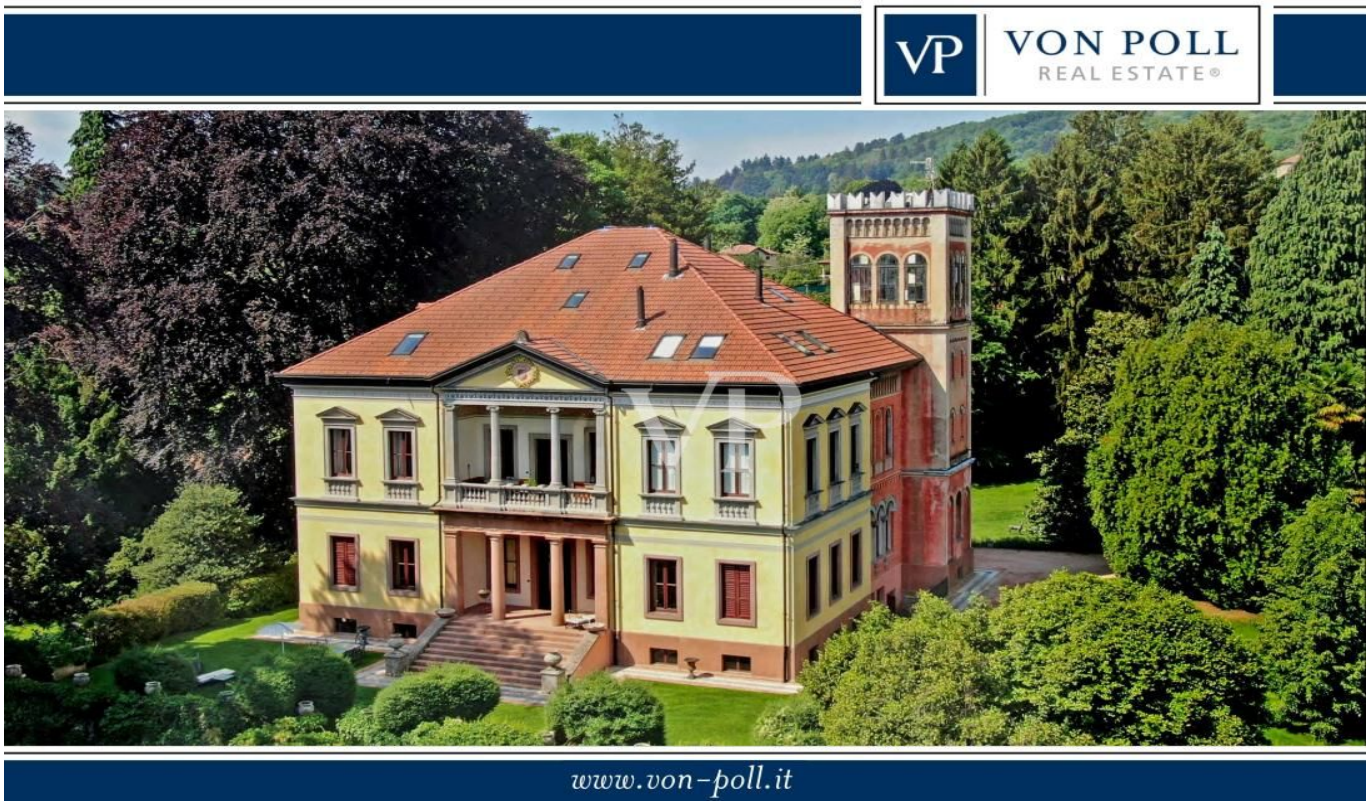
Cadegliano-Viconago – Lombardei

Impresionante y única villa de época rodeada de un parque centenario con vistas al lago de Lugano.

Número de propiedad: IT23294461



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.500 m^2

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294461
Superficie habitable	ca. 1.000 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1880

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Con derecho a comisión
Espacio total	ca. 1.200 m²
Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	31.12.2024
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	175.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1880

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

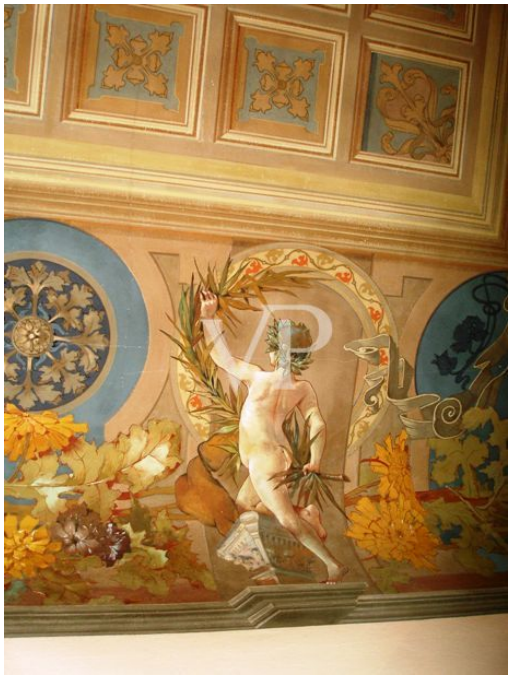
La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

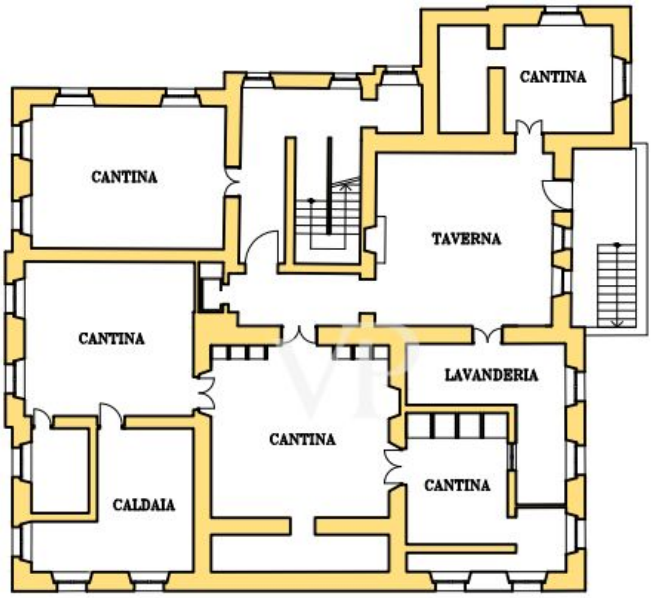
La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

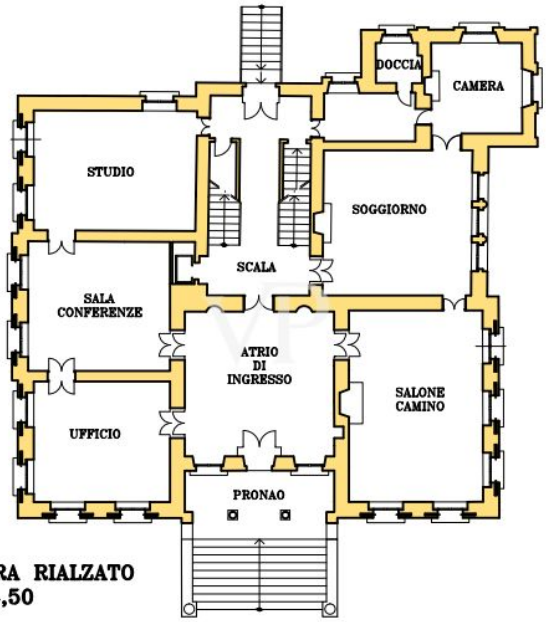
La propiedad

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

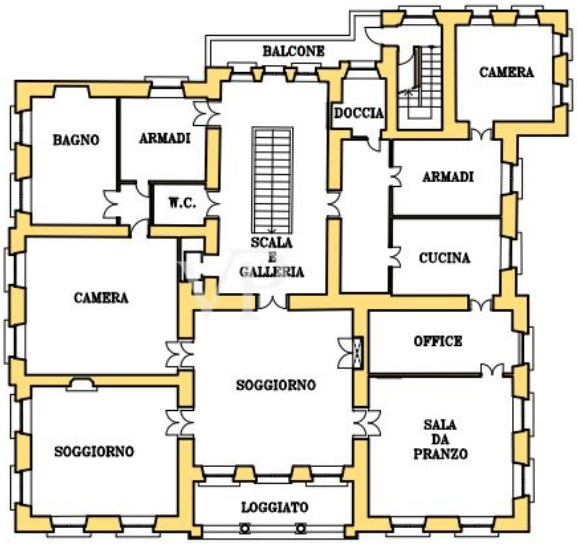
Planos de planta



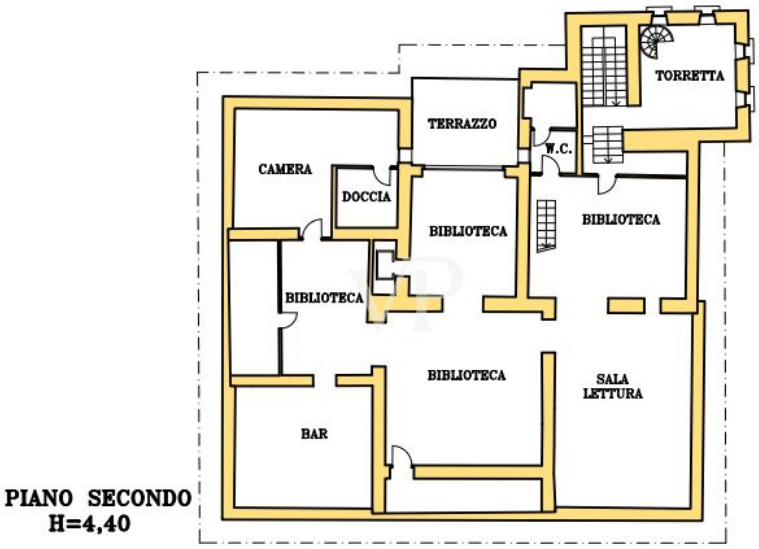
PIANO SEMINTERRATO
H=2,91



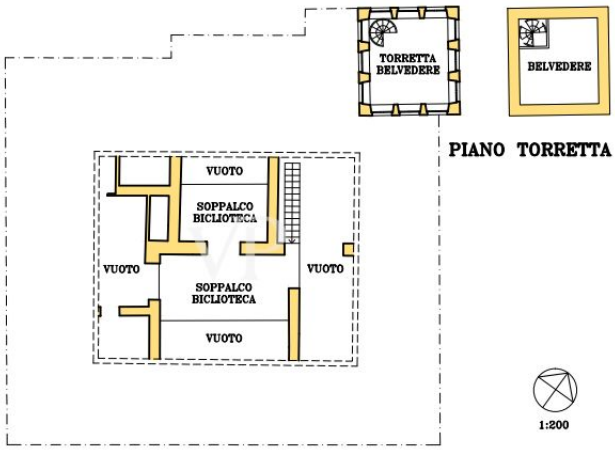
PIANO TERRA RIALZATO
H=4,50



PIANO PRIMO
H=4,30



PIANO SECONDO
H=4,40



PIANO TORRETTA

PIANO TERZO
H=3,90

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Una primera impresión

Villa Menotti Puglisi, conocida como "el Castillo", está situada en la zona más noble de Cadegliano-Viconago (Va), rodeada de bellas villas y paisajes de colinas con vistas al lago de Lugano. La arquitectura es a la vez neoclásica y neogótica. La mansión tiene una planta central, organizada en torno a una escalera interior de honor, y consta de dos plantas nobles habitables, un ático utilizado como biblioteca, una torre con mirador, un sótano y un parque centenario de unos 8.500 metros cuadrados que la rodea. Cabe destacar la singularidad de la Villa, en la que sobresalen frescos históricos, materiales preciosos, incrustaciones y chimeneas de época. También cabe destacar el cuidado y esmero que la propiedad ha dedicado a la cuidada renovación y gestión de la Villa a lo largo de los años, incorporando además elementos modernos y reconfortantes como el ascensor que comunica fácilmente todas las plantas. La entrada principal, situada al este, consta de una amplia escalinata con columnas, que conduce al vestíbulo, desde el que el visitante observará un continuo decorativo que representa la exclusividad de la residencia. El entresuelo consta de un gran salón, una sala de televisión y una biblioteca con una chimenea antigua, otro salón con una chimenea antigua de mármol precioso y una gran ventana de tres parteluces, un despacho, una sala de conferencias, una gran sala con frescos, un moderno cuarto de baño, una maravillosa escalera de granito, un ascensor, varias habitaciones accesorias, un guardarropa y un cuarto de baño. Desde el atrio principal, ascendiendo por la escalera doble de un solo tramo, se llega a la planta superior desembragada por un camino que permite acceder a las habitaciones y al espléndido balcón con logia. También en esta planta noble sorprenden los diversos frescos presentes y los materiales nobles utilizados. La distribución interna consta de un salón con chimenea de mármol antiguo, una sala de lectura con estufa de cerámica antigua, un pórtico panorámico con paredes pintadas al fresco, una moderna cocina y comedor, una despensa, 2 dormitorios con cuarto de baño, un aseo de invitados, un amplio y moderno dormitorio principal con vestidor y un cuarto de baño elegantemente amueblado con bañera de hidromasaje, ducha y baño turco. Subiendo en ascensor o por escalera, se llega a la planta ático o buhardilla habitable, que fue completamente renovada en 2008, construida en un estilo moderno e inundada de luz. El espacio habitable se divide en un hall de entrada, una gran biblioteca dividida en varias salas, un aseo de invitados, una cocina americana y una habitación de invitados con baño. También hay una galería y una gran terraza soleada. El ático también puede utilizarse como despacho, estudio o apartamento independiente. Desde el ático o desde la primera planta por una pequeña escalera se accede a la torre, concretamente a una habitación en la torre con altas ventanas y una terraza panorámica en la parte superior, bordeada lateralmente por almenas. Para concluir la distribución interna, desde la planta baja

elevada se desciende al sótano y al sótano, donde hay una sala con chimenea, utilizada en su día como cocina, varios almacenes, una sala de calderas, un gran lavadero moderno, varias salas de sótano, una bodega y un almacén de madera. La sala del sótano tiene pequeñas ventanas que proporcionan suficiente luz natural. Todas las plantas de la villa están conectadas por un moderno ascensor, que ha sido hábilmente instalado por los propietarios. Además de la entrada principal en la parte delantera del edificio, hay una segunda entrada en la parte trasera de la villa.
Para terminar, otro elemento de encanto y prestigio de la propiedad es el parque centenario de unos 8.500 metros cuadrados, en el que está inmersa la Villa, con árboles como hayas y cipreses, palmeras, pinus pinea, encinas, tilos, magnolias, rododendros, camelias, jazmines, rosas, etc. En el parque hay un campo de bolos y un romántico estanque, todo ello bordeado por antiguos muros de piedra natural.

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Detalles de los servicios

Calefacción independiente;
Suelos de parquet, mármol, piedra natural;
Ventanas de madera con doble acristalamiento;
Puertas interiores de madera decoradas;
Techos adornados con decoraciones y frescos;
Loggia, terraza y mirador;
Chimeneas de época;
Jacuzzi y sauna;
Sistema de alarma;
Sistema de TV con antena parabólica;
Ascensor;
Biblioteca;
Taberna y bodega;
Pista de petanca;
Doble puerta de entrada, una de ellas eléctrica;
Parque centenario.

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Villa Menotti - Puglisi se encuentra en el municipio de Cadegliano-Viconago, un municipio italiano de unos 2.150 habitantes de la provincia de Varese, en Lombardía, a 414 metros sobre el nivel del mar. En la primera mitad del siglo XIX, la zona de Cadegliano y Viconago se vio afectada por un llamativo fenómeno de emigración hacia los grandes centros italianos y, a través de la frontera, hacia el norte de Europa y América. Tras hacer fortuna, muchos regresaron a su ciudad natal y, hacia finales del siglo XIX, las familias más importantes construyeron varias mansiones de estilo Art Nouveau y Art Déco con jardines subtropicales. Estas villas fueron en su día las residencias de verano de la nobleza y los milaneses adinerados debido al clima suave y agradable en verano, y a la fácil accesibilidad. La ubicación de Cadegliano facilita el acceso a la cercana frontera suiza, al lago Lugano, al lago Mayor y a Milán.
El nombre de Cadegliano deriva del nombre personal latino Catellius con la adición del sufijo -anus. Sus habitantes se llaman Cadeglianesi.

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Otros datos

Obras de restauración y modernización:

A lo largo de las décadas, la villa ha sido renovada en repetidas ocasiones; las reformas más exhaustivas se llevaron a cabo entre 2004 y 2008. En esa ocasión, se restauraron casi todos los frescos del techo y las paredes de 4 m; los baños y la cocina se modernizaron en 2013, y la verja y las barandillas de hierro forjado se limpiaron con chorro de arena.
A excepción de la torre, se renovaron por completo todas las fachadas y se volvió a lijar y barnizar el hermoso parqué con incrustaciones. También se renovaron la mayoría de los sistemas eléctricos y de fontanería. Para renovar los cuartos de baño, sólo se utilizaron mármoles y granitos preciosos para los revestimientos de paredes y suelos, y sólo se eligieron productos de Philippe Starck, Teuco, etc. para los sanitarios.
Como parte de las amplias medidas de renovación de 2007/2008, se renovaron por completo el armazón y el tejado; también se renovaron, reforzaron o rehabilitaron paredes y techos siempre que fue necesario. Se instalaron varias ventanas automáticas Velux de gran tamaño, manteniendo las ventanas de madera de estilo.
El representativo camino de acceso al edificio se renovó con piedras de pórfido; el camino de losas de piedra y el camino pavimentado de piedra natural también se renovaron al estilo lombardo con pórfido Cuasso rosa, gris y negro.

Número de propiedad: IT23294461 - 21031 Cadegliano-Viconago – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com