Arluno – Zona Attività Produttiva

Se vende complejo industrial con edificio de oficinas / showroom frente a la autopista MI/TO

Número de propiedad: IT23294444_B

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 2.800 m²

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

De un vistazo

Número de propiedad	IT23294444_B
Superficie habitable	ca. 2.800 m²
Ocupación a partir de	11.03.2024
Baños	2
Año de construcción	1973

Precio de compra	2.200.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	4%+ IVA / zzgl. MwSt. / + VAT
Espacio total	ca. 3.500 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	27.12.2021
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

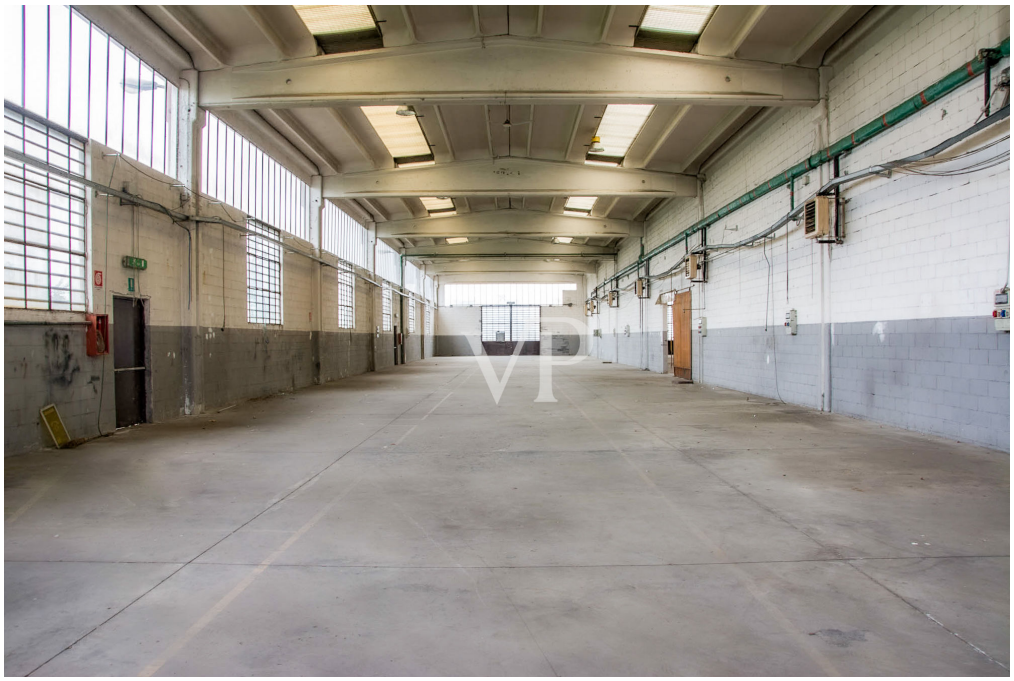
La propiedad

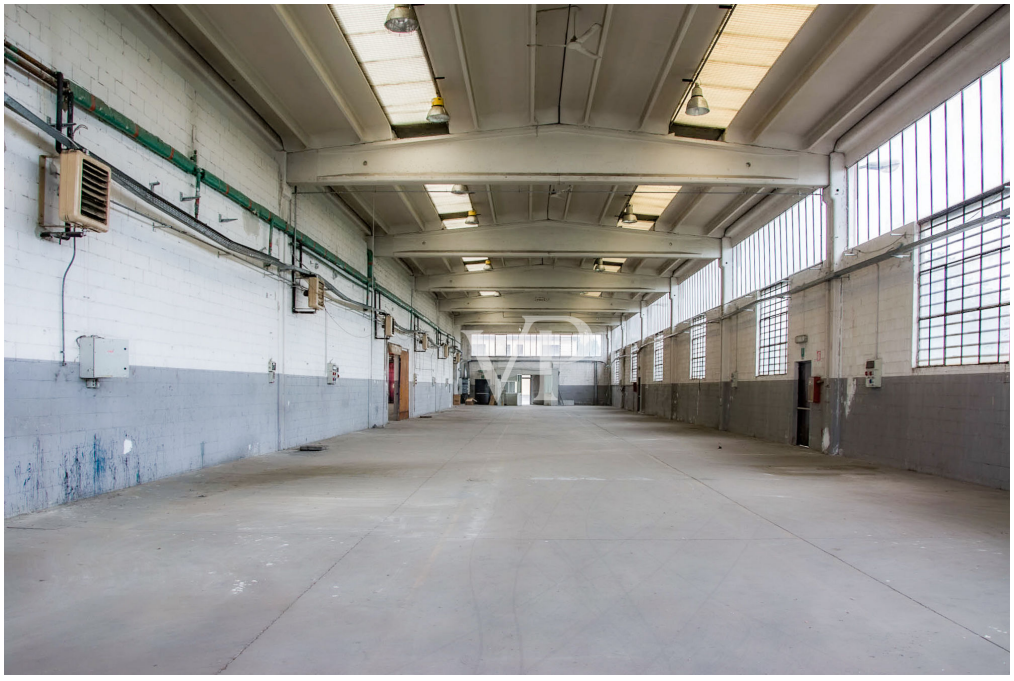
Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

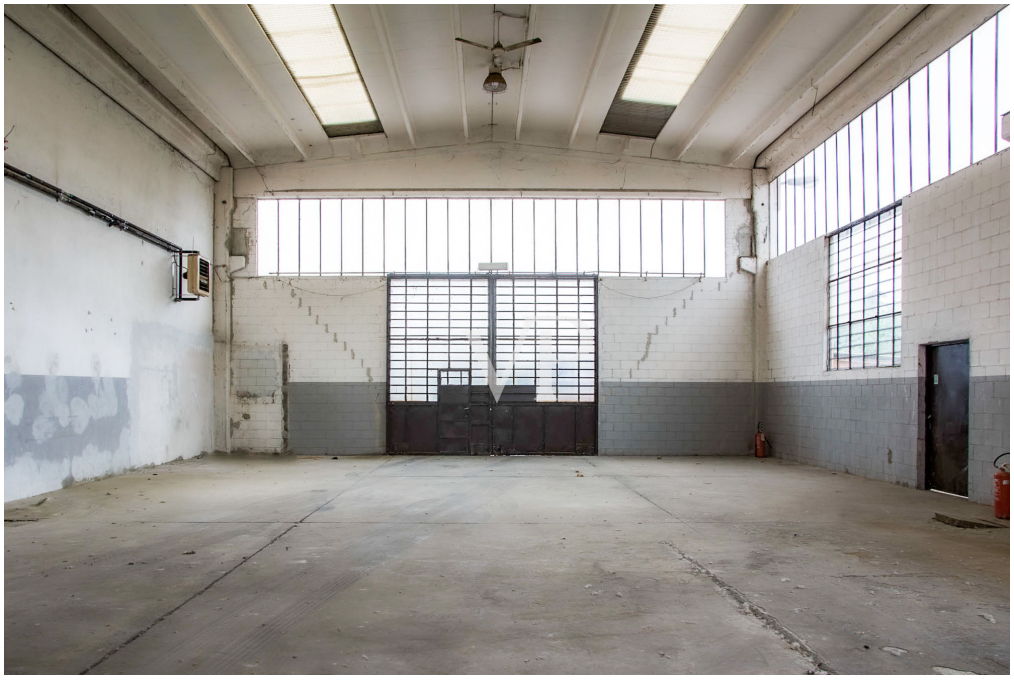
La propiedad





Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad



Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

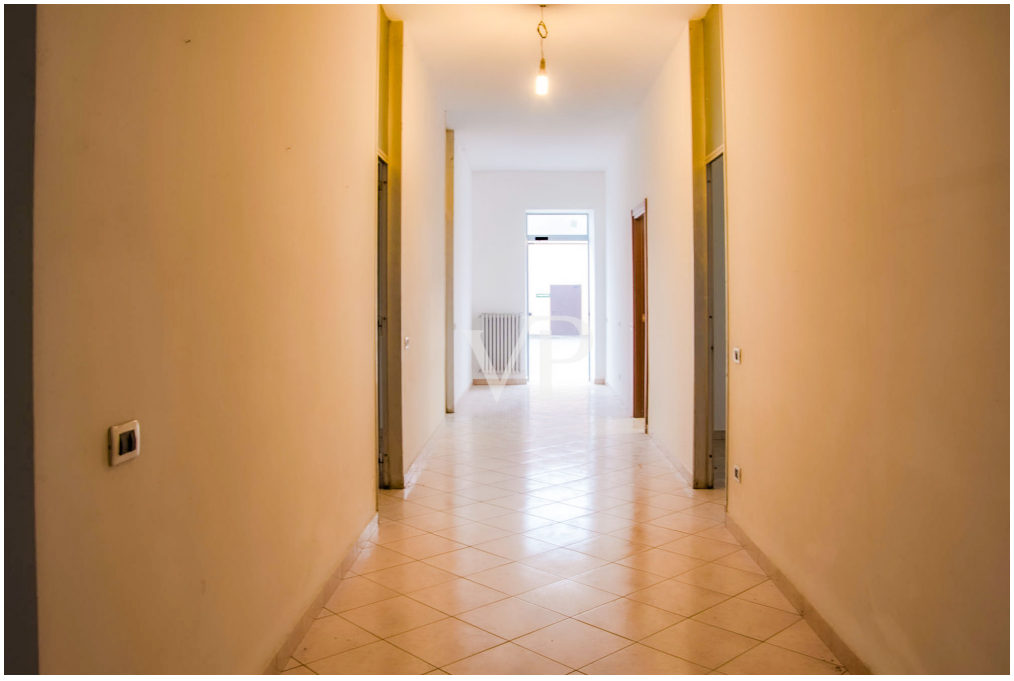
La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad



Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

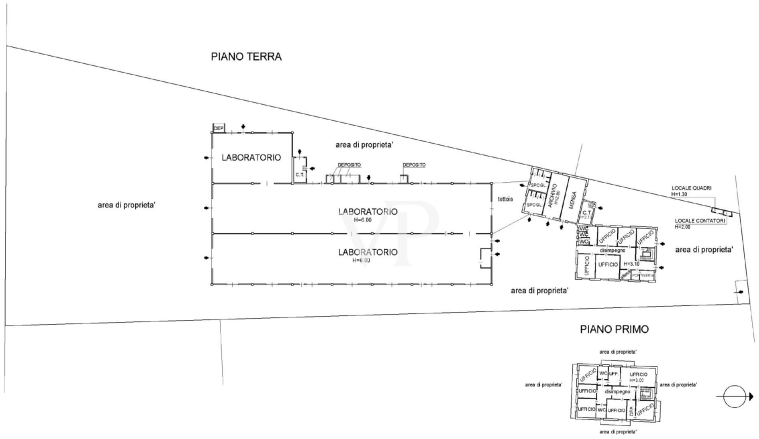
La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

La propiedad

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en la zona industrial de Arluno, en una superficie de aproximadamente 9700 metros cuadrados, visible desde la autopista Milán-Turín, un complejo industrial con las siguientes características: Un cobertizo de espacio abierto de 2200 m2 con grandes puertas de entrada y una altura del cobertizo a la viga de 6 metros. Separado de la unidad de producción, tenemos un edificio de oficinas de 600 metros cuadrados en dos plantas con sistemas de calefacción y refrigeración. En el mismo contexto, encontramos, aparte del almacén y las oficinas, un conjunto de locales técnicos y servicios varios, como vestuarios, cantina y salas técnicas, que suman 180 m2. Además, se propone una superficie de patio de 6200 metros cuadrados, con una zona ajardinada a la entrada del edificio de oficinas de 500 metros cuadrados. Las instalaciones existentes están en perfecto estado. Se accede al complejo industrial a través de un portón eléctrico que da a la carretera provincial 214.

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Detalles de los servicios

Patio de 6200 m2 de propiedad
Varias salas de servicio separadas de las oficinas y el cobertizo
Instalaciones existentes en perfecto estado
visible desde la autopista Milán - Turín

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Todo sobre la ubicación

Arluno

Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com