Arluno – Zona Attività Produttiva

# Se vende complejo industrial con edificio de oficinas / showroom frente a la autopista MI/TO

***Número de propiedad: IT23294444_B***

**PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.800 m²**

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT23294444_B |
| Superficie habitable | ca. 2.800 m² |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1973 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.200.000 EUR |
| Almacenes / centros de producción | Pabellón |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 3.500 m² |

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Certificado energético válido hasta | 27.12.2021 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | D |
| Año de construcción según el certificado energético | 1973 |

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

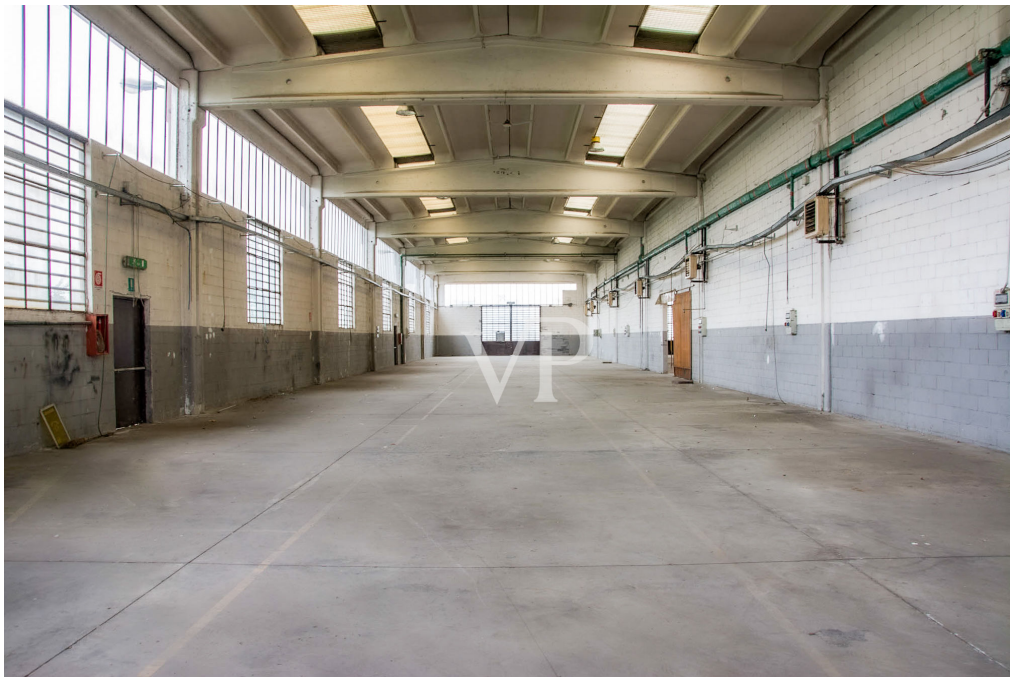
# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

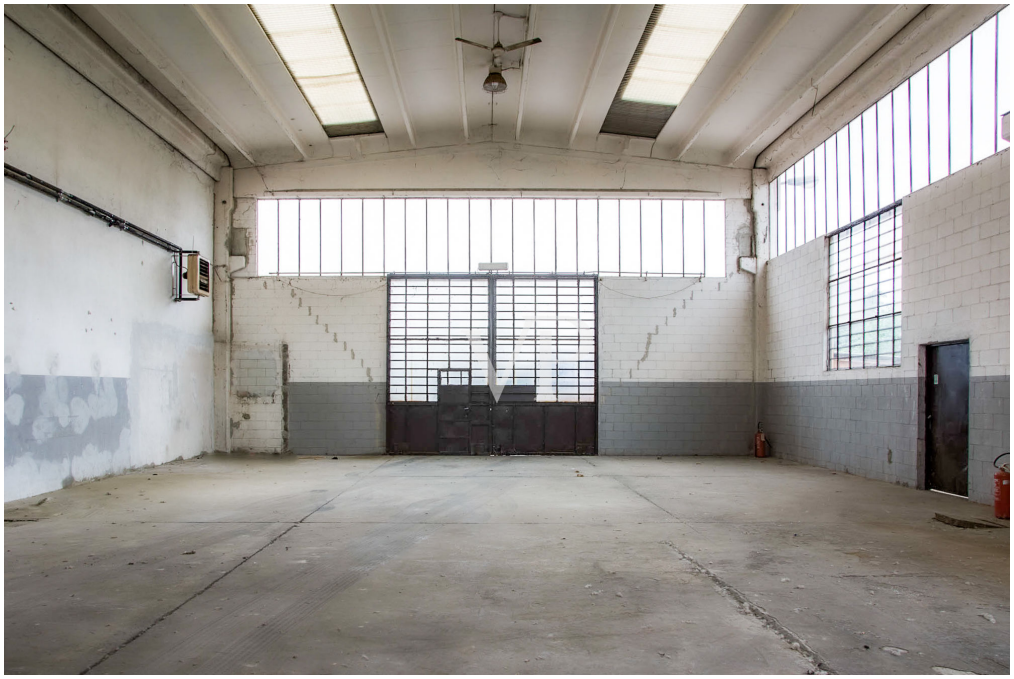
**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

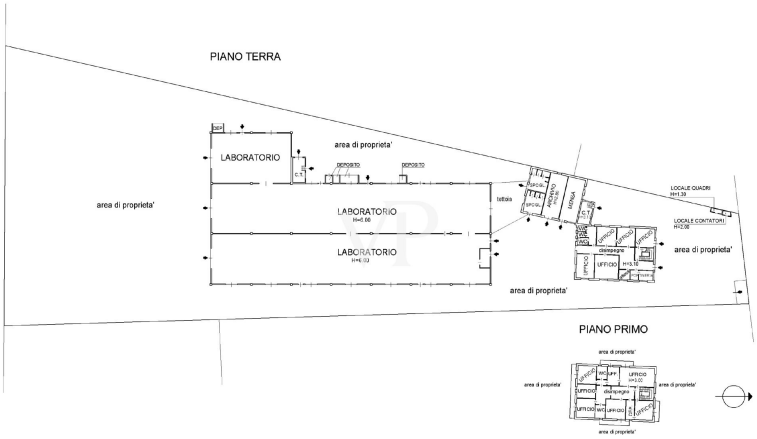
# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en la zona industrial de Arluno, en una superficie de aproximadamente 9700 metros cuadrados, visible desde la autopista Milán-Turín, un complejo industrial con las siguientes características:
Cobertizo de 2200 metros cuadrados de espacio abierto con grandes puertas de entrada y una altura del cobertizo a la viga de 6 metros.
Separado de la unidad de producción, tenemos un edificio de oficinas de 600 metros cuadrados en dos plantas con sistemas de calefacción y refrigeración.
En el mismo contexto, encontramos, separado del almacén y las oficinas, un local técnico y diversos servicios como vestuarios, cantina y salas técnicas, por un total de 180 metros cuadrados.
Además, la propiedad se propone con una superficie de patio de 6200 metros cuadrados con una zona ajardinada a la entrada del edificio de oficinas de 500 metros cuadrados.
Las instalaciones existentes están en perfecto estado.
La propiedad está actualmente arrendada a una empresa que cumple regularmente con sus obligaciones contractuales, pagando un alquiler de 130.000,00 euros anuales más IVA.
Se accede al complejo industrial a través de un portón eléctrico que da a la carretera provincial 214.

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Detalles de los servicios

Patio de 6200 m2 de propiedad
Varias salas de servicio separadas de las oficinas y el cobertizo
Instalaciones existentes en perfecto estado
visible desde la autopista Milán - Turín

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Todo sobre la ubicación

Arluno

**Número de propiedad: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com