Treuchtlingen

Gemütliches 1 Zimmerappartment

Número de propiedad: 24247013

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

De un vistazo

Número de propiedad	24247013
Superficie habitable	ca. 30 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.06.2024
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)

Piso	Apartamento
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	ALTERNATIV
Certificado energético válido hasta	18.05.2026
Fuente de energía	Pellets

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	256.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La propiedad

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La propiedad

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

La propiedad

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Una primera impresión

Die gemütliche vollmöblierte 1 Zimmerwohnung befindet sich in der schönen kleinen Ortschaft Grönhart. In dieser Wohnung haben Sie alles was das Herz begehrt. Das Appartment wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie eine kleine Küchenzeile. Das Appartment ist komplett möbliert kann aber auch leer oder teilmöbliert angemietet werden.

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Detalles de los servicios

Das Appartment hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt neben einem Tageslichtbad über eine Pantry. Ein großes Wohn-Schlafzimmer ist vorhanden. Haustiere und Kinder sind gerne gesehen. Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.
Es handelt sich um eine pauschale Warmmiete. Nur der Strom, sowie der Stellplatz wird separat abgerechnet.

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Todo sobre la ubicación

Grönhart ist ein Ortsteil der Stadt Treuchtlingen im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Es wird angenommen, dass Grönhart im 11. oder 12. Jahrhundert entstanden ist, erstmals urkundlich erwähnt wird der Ort 1251. Bis zum 1. Juli 1971 war Grönhart eine selbständige Gemeinde. Im Zuge der Gemeindegebietsreform wurde es zusammen mit seinen Ortsteilen Hagenau, Naßwiesen und Neuheim in die Stadt Treuchtlingen eingegliedert. Im Ort gibt es noch landwirtschaftliche Vollerwerbsbetriebe, aber auch nichtlandwirtschaftliche Anwesen. Rund 600 Meter südöstlich von Grönhart verläuft die Bahnstrecke Nürnberg–Augsburg, Gemeindeverbindungsstraßen führen nach Emetzheim, Graben und Dettenheim.

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2026. Endenergiebedarf beträgt 256.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Die Energieeffizienzklasse ist H. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24247013 - 91757 Treuchtlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com