Weißenburg in Bayern

Große Wohnung im Herzen von Weißenburg

Número de propiedad: 24247012

PRECIO DEL ALQUILER: 630 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 3.5

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

De un vistazo

Número de propiedad	24247012
Superficie habitable	ca. 90 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	04.03.2024
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1968
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 40 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	11.10.2026
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	175.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

La propiedad

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

La propiedad

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Una primera impresión

Schöne und helle 3,5 Zimmeretagenwohnung in gepflegtem 2 Familienhaus für ein ruhiges Paar oder eine Alleinstehende Person ohne Haustiere

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Detalles de los servicios

Die schöne Wohnung in einem bevorzugten und ruhigen Wohngebiet ist hell und wird soeben renoviert.
Sie haben ein Schlafzimmer, ein seperaten Raum der als Ankleide oder auch als Büro genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf den großen Balkon. Eine Schiebetüre trennt den Wohnraum vom Essbereich und der Küche ab. Eine kleinere Speisekammer ist vorhanden.
Für ihr Fahrzeug haben sie eine Garage.

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Todo sobre la ubicación

Weißenburg in Bayern (amtlich Weißenburg i.Bay., früher Weißenburg im Nordgau, Weißenburg am Sand) ist eine Große Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und der Sitz des Landratsamtes Weißenburg-Gunzenhausen. Die Altstadt Weißenburgs zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Ausgehend von einer römischen Siedlung um das Kastell Biriciana – der Limes lag nur wenige Kilometer entfernt – und 867 erstmals urkundlich erwähnt, entstand die Stadt um einen karolingischen Königshof und erhielt im frühen 14. Jahrhundert den Status einer Freien Reichsstadt, den sie bis 1802 behaupten konnte.[2] Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor. Weißenburg in Bayern ist mit knapp 18.000 Einwohnern die einwohnerreichste und mit einer Fläche von 97,55 Quadratkilometern die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen. Laut Planungsordnung zur Raumplanung in der Planungsregion Westmittelfranken (Region 8) ist die Stadt Weißenburg eines von insgesamt sechs Mittelzentren Westmittelfrankens.

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2026. Endenergieverbrauch beträgt 175.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielistraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com