

Ratzeburg

Kapitalanleger aufgepasst! Zinshaus mit sieben Wohneinheiten und fünf Stellplätzen im Zentrum von Ratzeburg.

Número de propiedad: 26175014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 435 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

De un vistazo

Número de propiedad	26175014
Superficie habitable	ca. 435 m ²
Año de construcción	1985

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 435 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.12.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	125.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Una primera impresión

Kapitalanleger aufgepasst: Zinshaus mit sieben Wohneinheiten im Herzen der Stadt Ratzeburg!

Dieses Zinshaus befindet sich in zentraler Lage und ist nur wenige Meter vom Ratzeburger Marktplatz entfernt.

Es verfügt über sechs Balkone und eine Terrasse und im Kaufpreis sind auch fünf Stellplätze enthalten, die für zusätzliche Mieteinnahmen sorgen.

Die historische Altstadt, Cafés, Restaurants sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der nahe gelegene Kurpark, Schwimmbad und Kino liegen somit in unmittelbarer Nähe zum angebotenen Verkaufsobjekt.

Das im Jahr 1985 gebaute Objekt befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist aktuell voll vermietet.

Die Wohnungsgrößen betragen zwischen rund 53 m² und 73 m².

Weitere Unterlagen zum Objekt (Abrechnungen, Hausgeld, Grundsteuer etc.) sind aktuell in der Bearbeitung und werden zeitnah und auf Anfrage zugesendet.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Todo sobre la ubicación

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten des Ratzeburger Sees auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben dem Sitz der Kreisverwaltung, der Bundespolizeiabteilung, sämtlicher Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine.

Dieser hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit ihren Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Número de propiedad: 26175014 - 23909 Ratzeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com